

Brf Bagarberget
Org nr 769615-8042

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten Domhavanden 3 inom stadsdelen Bagarmossen innehåses med tomträtt. Den årliga avgälden för tomträten är fr.o.m. 2023-04-01 139 200 kr som enligt fullmäktiges beslut den 20 mars 2017 beslutats ska ha en särskild nedsättning de fyra första åren. Avgäldsperioden är enligt följande:

År 1 2023-04-01 - 2024-03-31 112 800 kr

År 2 2024-04-01 - 2025-03-31 119 400 kr

År 3 2025-04-01 - 2026-03-31 126 000 kr

År 4 2026-04-01 - 2027-03-31 132 900 kr

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-03-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Hans Talle	Ordförande	2026
Sebastian Constantino	Ledamot	2026
Steven Kirk	Ledamot	2026
Kawa Zolfagary	Ledamot	2025
Lars Malm	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden och ett konstituerande efter ordinarie stämma.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-06-20.

Föreningens styrelse har sitt säte i Bagarmossen, Stockholms kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Eva Persson och Susanne Talle.

Föreningsstämman reserverade 1 pbb i arvode till styrelsen.

Föreningen äger tomträten till fastigheten Domhavanden 3, Stockholms kommun med adress Bergsrådsvägen 33-41. Byggnaden är uppförd 1954 i tre till två våningar och rymmer 26 bostadslägenheter samt 1 lokal. Bostadsbyggnadens nedre plan rymmer allmänna utrymmen såsom el-central, lägenhetsförråd, städ, tvättstuga, toalett, torkrum, skyddsrum, barnvagnsförråd, lokaler, och lägenheter. Övriga två plan ovan källare rymmer lägenheter. Tillgång till bostäder sker via fem st trapphus utan hiss.

Föreningen har en aktuell 50 årig underhållsplan som löper t.o.m. 2073. Total bedömt underhållsbehov för perioden uppgår till 52 646 293 kr vilket motsvarar en kostnad om 1 052 925 kr per år. Då vissa underhållsutgifter bedöms kunna aktiveras som byggnad är avsättning till underhållsfond lägre än faktiskt bedömt underhållsbehov.

Nybyggnadsår 1954, värdeår 1954. 24 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 2 lägenheter och 1 lokal hyrs ut.

Föreningen har varken p-platser eller garage. Total boyta 1 692 m², lokalyta 41 m².

Under räkenskapsåret har 6 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen haft oförändrade årsavgifter.

I början av året avslutades ett större arbete med att byta ut stamventiler och termostater i föreningens värmesystem. I samband med arbetet så injusterades även hela systemet igen. Merparten av kostnaden för detta avsåg arbete som utfördes under 2023 men slutparten som utfördes under 2024 kostade 62 000 kr.

Avloppstammarna har spolats, filmats och vid behov skrapats till en kostnad av 84 000 kr.

Portdörrarna har lackerats, justerats och utrustats med nya dörrstängare, kostnad 53 000 kr. Visst arbete kvarstår dock till 2025 eftersom några av portarna inte sluter tätt.

En ny underhållsplan har skapats i samarbete med föreningens ekonomiska administratör MBF, 38 000 kr. I samband med detta upptäcktes även en mindre mängd trasiga takpannor på taket som ersatts.

Diverse underhållslagningar av utrustning i tvättstugan har skett till en kostnad av 10 000 kr.

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Länsförsäkringar och lyckades därigenom behålla en lägre årsavgift för fastighetsförsäkringen.

En trädgårdsgrupp har bildats vilket lett till nyplantering i några av föreningens rabatter. Även inköp av ny grästrimmer.

Två städdagar har hållits med gott deltagande och engagemang bland medlemmarna. Bland annat har dörmattor bytts, klotter sanerats samt en stor mängd trädgårdsarbete utförts.

Amorteringstakten på föreningens återstående och låga beläning sänktes, från en avbetalning på 10 procent till 5 procent av lånet per år.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 372 597	1 400 692	1 354 619	1 323 878
Resultat efter finansiella poster	kr	-489 879	-656 056	-487 140	-459 566
Soliditet	%	95	95	94	88
Likviditet	%	423	366	296	532
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	736	736	736	752
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	736	736		
Skuldsättning per kvm	kr	701	755	827	2 047
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	763	821	900	2 339
Energikostnad per kvm	kr	281	242	244	230
Räntekänslighet (grundavgift)	%	1,0	1,1	1,2	3,1
Räntekänslighet (total avgift)	%	1,0	1,1		
Sparande per kvm	kr	60	234	151	147
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	85,67	83,29		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel, värme, vatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå. Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning med 10 %. Därtill har föreningen en finansieringsplan för att bedöma framtida avgiftsnivå. Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2073.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Föreningen har två hyresrätter som i framtiden kan upplåtas med bostadsrätt och således bidra positivt till föreningens ekonomi.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	20 774 000	13 434 357	283 265	-3 874 649	-656 056
Reservering till yttre fond	0	0	240 000	-240 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-516 329	516 329	
Balansering av föregående års resultat				-656 056	656 056
Årets resultat					-489 879
Belopp vid årets utgång	20 774 000	13 434 357	6 936	-4 254 376	-489 879

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 254 377
Årets resultat	-489 879
	<hr/>
	-4 744 256

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	203 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-47 250
I ny räkning balanseras	-4 900 006
	<hr/>
	-4 744 256

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-489 879
Dispositioner	-155 750
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-645 629

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	162 686
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 372 597	1 400 692
Övriga rörelseintäkter		0	11 052
Summa rörelseintäkter		1 372 597	1 411 744
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 080 143	-864 833
Periodiskt underhåll	5	-47 250	-516 329
Övriga externa kostnader	6	-123 089	-84 281
Arvoden och personalkostnader	7	-73 988	-70 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 364	-547 364
Summa rörelsekostnader		-1 871 834	-2 083 116
Rörelseresultat		-499 237	-671 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	65 486	65 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 708	-66 052
Summa finansiella poster		1 778	-653
Resultat efter finansiella poster		-497 459	-672 025
Skatter			
Inkomstskatt		7 580	15 969
Årets resultat		-489 879	-656 056
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-489 879	-656 056
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		47 250	516 329
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-203 000	-240 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-645 629	-379 727

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	29 221 568	29 751 281
Inventarier, verktyg och installationer	10	211 805	229 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>29 433 373</u>	<u>29 980 737</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 700	2 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
Summa anläggningstillgångar		29 436 073	29 983 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	5 588	6 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 087	61 502
Klientmedel i SHB		1 478 325	1 528 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 549 000</u>	<u>1 595 871</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 820	7 193
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>10 820</u>	<u>7 193</u>
Summa omsättningstillgångar		1 559 820	1 603 064
Summa tillgångar		30 995 893	31 586 501

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		20 774 000	20 774 000
Upplåtelseavgifter		13 434 537	13 434 538
Fond för yttre underhåll		6 936	283 265
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>34 215 473</u>	<u>34 491 803</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 254 377	-3 874 650
Årets resultat		-489 879	-656 056
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-4 744 256</u>	<u>-4 530 706</u>
Summa eget kapital		29 471 217	29 961 097
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 218 750	1 312 500
Leverantörsskulder		79 849	54 090
Övriga skulder	14	35 362	8 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 715	250 053
Summa kortfristiga skulder		<u>1 524 676</u>	<u>1 625 404</u>
Summa eget kapital och skulder		30 995 893	31 586 501

Kassaflödesanalys

2024-01-01 **2023-01-01**
-2024-12-31 **-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -499 238 -671 372
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm 547 364 547 364

Erhållen ränta 27 686 27 599
Erhållna utdelningar 37 800 37 800
Erlagd ränta -63 708 -66 052
Inkomstskatt solceller 7 581 15 969

57 485 **-108 692**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -2 805 -6 245
Ökning/minskning leverantörsskulder 25 759 -256 863
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -32 737 -18 999

Kassaflöde från den löpande verksamheten **47 702** **-390 799**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -93 750 -125 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-93 750** **-125 000**

Årets kassaflöde **-46 048** **-515 799**

Likvida medel vid årets början **1 535 193** **2 050 992**

Likvida medel vid årets slut **1 489 145** **1 535 193**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,53 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I likhet med andra bostadsrättsföreningar har priserna för värme, el, vatten m m ökat kraftigt de senaste åren. Brf Bagarberget har inte höjt avgifterna på mycket länge. För att bibehålla föreningens goda ekonomi så beslöts månadsavgiften för medlemmarna höjas med 10 procent från den 1 januari 2025.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 175 880	1 175 880
Hyror lokaler	33 036	30 936
Hyror bostäder	129 150	123 126
Uppvärmningsavgifter	5 292	5 292
Övriga hyresintäkter	11 784	11 556
Övriga hyrestillägg	9 408	9 408
Övrig momspliktig intäkt	450	35 048
Övriga intäkter	7 597	9 445
Brutto	1 372 597	1 400 691
Summa nettoomsättning	<u>1 372 597</u>	<u>1 400 691</u>

I årsavgiften ingår värme el, vatten, kabel-tv, bredband.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen.

Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	98 503	86 965
Reparationer, löpande underhåll	174 681	48 742
Elavgifter	39 821	104 289
Uppvärmning	349 722	246 734
Vatten och avlopp	98 383	69 909
Renhållning	42 949	25 345
Försäkringar	31 632	31 923
Tomträttsavgäld	117 750	108 550
Kabel-TV / Internet	81 932	84 140
Övriga fastighetskostnader	0	14 532
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	44 770	43 704
Summa driftskostnader	<u>1 080 143</u>	<u>864 833</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Byte termostater	0	458 750
Byte stamventil	0	57 579
Stamspolning	47 250	0
Summa periodiskt underhåll	<u>47 250</u>	<u>516 329</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	13 535
Kommunikation	1 731	437
Porto	94	0
Revision	23 925	16 000
Föreningsmöten	2 757	1 400
Ekonomisk och administrativ förvaltning	43 095	41 380
Övriga förvaltningskostnader	13 387	10 929
Konsultarvoden	37 500	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>123 089</u>	<u>84 281</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	56 299	53 500
Sociala kostnader	17 689	16 809
Summa arvoden, personalkostnader	<u>73 988</u>	<u>70 309</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	27 474	27 288
Övriga ränteintäkter	212	311
Utdelning/Mbf	37 800	37 800
Summa finansiella intäkter	<u>65 486</u>	<u>65 399</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 533 951	34 533 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 533 951	34 533 951
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 782 670	-4 252 957
Årets avskrivningar	-547 364	-547 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 330 034	-4 800 321
Utgående planenligt värde	<u>29 221 568</u>	<u>29 751 281</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>29 221 568</u>	<u>29 751 281</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 137 000	34 137 000
Taxeringsvärde mark	13 902 000	13 902 000
	<u>48 039 000</u>	<u>48 039 000</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	47 800 000	47 800 000
Lokaler	239 000	239 000
	<hr/>	<hr/>
	48 039 000	48 039 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	264 758	264 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 758	264 758
Ingående ackumulerade avskrivningar	-35 302	-17 651
Årets avskrivningar	-17 651	-17 651
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 953	-35 302
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>211 805</u>	<u>229 456</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	3 941	3 764
Skattefordringar	1 647	2 605
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>5 588</u>	<u>6 369</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	4,56	3 mån rörlig	1 218 750
Summa skulder till kreditinstitut			1 218 750
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-62 500
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 156 250
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			906 250

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	112	8 761
Personalens källskatt	17 187	0
Sociala avgifter	18 003	0
Skulder till MBF	60	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>35 362</u>	<u>8 761</u>

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Talle
Ordförande

Sebastian Constantino
Ledamot

Steven Kirk
Ledamot

Kawa Zolfagary
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor