

Årsredovisning 2025

Brf Träsnittet 1

769616-2747



 [SyLM8yYpZI-ByeIM1FaZg](#)

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Träsnittet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-01 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Träsnittet 1	2009	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1963.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 50 bostadsrätter om totalt 2 635 kvm och 2 lokaler om 119 kvm.

Lägenhetsfördelning

19 st	1 rum och kök
22 st	2 rum och kök
8 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Linda Edvall Aunan	Ordförande
Emmelie Lund	Styrelseledamot
Filip Bons Larsson	Styrelseledamot
Lage Forsberg	Styrelseledamot
Tilda Karlsson	Styrelseledamot
Victor Grahn Magnusson	Suppleant

Valberedning

Erik Ekeflod

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jacob Gidmark Auktoriserad revisor Revise Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2006 ● A-stammar
- 2010 ● Ny tvättmaskin
Säkerhetsdörrar
- 2011 ● Besiktning VA-stammar
Energideklaration
Ny tvättmaskin & torkskåp
- 2012 ● VA-stammar
Byte av el i gem. utrymmen
- 2013 ● Dränering
- 2014 ● Fasad-, fönster- & balkongreovering
- 2015 ● Ombyggnation lokaler till lägenheter
Uppgradering värmesystem
- 2016 ● OVK-besiktning
Rökluckor
- 2018 ● Renovering hyresrätt
Stambyte
- 2019 ● Dränering
Ny elservice (elcentral)
Ny fjärrvärmecentral
Nya elcentraler i lägenheter
- 2020 ● Underhåll av ventilationsfläkt
Byte av fläkt till öppna spisar

- 2020** ● Byte av proppskåp i elservicecentral gällande fastighetsel
Byte av proppskåp i undercentral för lägenhetsel
- 2021** ● Byte av ventilationshuvar (3 st) på tak
Renovering av el till hissmaskinrummen samt nya nödtelefoner
Renovering av framsida tomt, rabatt, plattor och infart till cykelförråd
- 2022** ● Besiktning av tak
Byte av fiberleverantör till Stockholms Stadsnät AB
Målat återvinningsrummet
Byte av samtliga brandvarnare i allmänna utrymmen
- 2023** ● Installation av ljudisolering i fläktrummet
- 2024** ● Nya överstosar och huv till skorsten på taket
Expansionskärn i undercentral utbytt
OVK-besiktning inkl. rengöring och injustering av ventilationssystemet
Nytt övervakningssystem i återvinningsrummet
- 2025** ● Injustering av värmesystem
Rengöring av friskluftsventiler i hela fastigheten

Planerade underhåll

- 2026** ● Fönsterunderhåll
Färdigställande av övernattningsrum
Uppgradering nödtelefon samtliga hissar
Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Nabo
Trapphusstäd	Städpoolen Scandinavia AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Resultatet för 2025 är förlust. Resultatet är sämre jämfört med föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar ordinarie driftskostnader, löpande amorteringar, investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2026 = 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2026 = 592 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2026 = 5 920 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 382 923	2 415 114	2 261 854	2 234 763
Resultat efter fin. poster	-968 920	-543 704	-460 865	-372 051
Soliditet (%)	65	66	66	66
Yttre fond	1 453 014	1 250 760	1 036 695	774 846
Taxeringsvärde	85 068 000	87 283 000	87 283 000	87 283 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	813	813	755	755
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,8	87,2	83,3	87,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 635	8 596	8 629	8 662
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 189	8 152	8 184	8 215
Sparande / kvm totalyta, kr	35	80	106	121
Elkostnad / kvm totalyta, kr	37	33	36	48
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	168	152	145	130
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	47	42	34	27
Energikostnad / kvm totalyta, kr	253	227	214	205
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,34	2,20	2,18	1,56
Räntekänslighet (%)	10,61	10,57	11,43	11,47

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen övervakar löpande föreningens ekonomi. För att möta stigande kostnader beslutade styrelsen att höja avgifterna i föreningen med tio procent från och med 1/1 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	60 663 877	-	-	60 663 877
Upplåtelseavgifter	9 846 051	-	-	9 846 051
Fond, yttre underhåll	1 250 760	-	202 254	1 453 014
Balanserat resultat	-27 668 946	-543 704	-202 254	-28 414 904
Årets resultat	-543 704	543 704	-968 920	-968 920
Eget kapital	43 548 038	0	-968 920	42 579 118

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-28 414 904
Årets resultat	-968 920
Totalt	-29 383 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	255 204
Att från yttre fond i anspråk ta	-360 706
Balanseras i ny räkning	-29 278 322
	-29 383 824

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 382 923	2 415 114
Övriga rörelseintäkter	3	18 000	0
Summa rörelseintäkter		2 400 923	2 415 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 802 272	-1 438 659
Övriga externa kostnader	8	-194 819	-181 931
Personalkostnader	9	-148 313	-144 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 356	-703 356
Summa rörelsekostnader		-2 848 761	-2 468 476
RÖRELSERESULTAT		-447 838	-53 362
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		119	333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 201	-490 675
Summa finansiella poster		-521 082	-490 342
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-968 920	-543 704
ÅRETS RESULTAT		-968 920	-543 704

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	64 695 929	65 376 917
Maskiner, inventarier och installationer	11	288 196	310 564
Summa materiella anläggningstillgångar		64 984 125	65 687 481
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 984 125	65 687 481
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 626	7 089
Övriga fordringar		7 955	7 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	152 358	133 030
Summa kortfristiga fordringar		162 939	148 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		534 257	609 008
Summa kassa och bank		534 257	609 008
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		697 196	757 117
SUMMA TILLGÅNGAR		65 681 321	66 444 598

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 509 928	70 509 928
Fond för yttre underhåll		1 453 014	1 250 760
Summa bundet eget kapital		71 962 942	71 760 688
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-28 414 904	-27 668 946
Årets resultat		-968 920	-543 704
Summa fritt eget kapital		-29 383 824	-28 212 650
SUMMA EGET KAPITAL		42 579 118	43 548 038
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	13 829 000	13 865 000
Summa långfristiga skulder		13 829 000	13 865 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	8 534 625	8 398 500
Leverantörsskulder		168 264	110 846
Skatteskulder		9 409	9 054
Övriga kortfristiga skulder		12 906	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	547 999	513 160
Summa kortfristiga skulder		9 273 203	9 031 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 681 321	66 444 598

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-447 838	-53 362
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	703 356	703 356
	255 518	649 994
Erhållen ränta	119	333
Erlagd ränta	-542 432	-488 908
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-286 795	161 419
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 830	-1 948
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	126 749	-15 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-174 876	143 937
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	200 000	0
Amortering av lån	-99 875	-86 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	100 125	-86 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-74 751	57 937
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	609 008	551 071
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	534 257	609 008

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Träsnittet 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	1,00 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	6,67 %
Installationer	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 046 900	2 046 900
Hysesintäkter, bostäder	58 356	58 356
Hysesintäkter, lokaler	172 637	210 370
Övriga intäkter	74 859	91 465
Pant- och överlåtelseavgifter	30 171	8 023
Summa	2 382 923	2 415 114

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övrigt	-0	0
Erhållna bidrag	18 000	0
Summa	18 000	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	48 752	84 492
Städning	48 312	44 136
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 000	88 776
Besiktning och service	57 957	40 004
Övrigt	1 965	1 318
Summa	159 986	258 726

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2025	2024
Löpande reparationer och underhåll	248 980	171 926
Planerat underhåll	360 706	59 595
Summa	609 686	231 521

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	101 925	89 362
Uppvärmning	459 240	415 878
Vatten	129 690	114 716
Sophämtning	129 016	126 921
Summa	819 871	746 877

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	44 231	35 885
Kabel-tv/bredband	69 894	69 691
Fastighetsskatt	98 604	95 960
Summa	212 729	201 536

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	17 256	2 970
Övriga förvaltningskostnader	17 172	11 051
Juridiska kostnader	15 187	5 500
Revisionsarvoden	22 625	20 625
Ekonomisk förvaltning	108 595	104 683
Konsultkostnader	0	26 725
Serviceavgift branschorganisation	5 773	5 681
Bankkostnader	8 212	4 695
Summa	194 819	181 931

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	117 600	114 600
Sociala avgifter	30 713	29 930
Summa	148 313	144 530

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	74 559 968	74 559 968
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	74 559 968	74 559 968
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 183 051	-8 502 063
Årets avskrivning	-680 988	-680 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 864 039	-9 183 051
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 695 929	65 376 917
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 679 614</i>	<i>20 679 614</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 797 000	34 997 000
Taxeringsvärde mark	47 271 000	52 286 000
Summa	85 068 000	87 283 000

NOT 11, MASKINER, INVENTARIER OCH INSTALLATIONER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	567 293	567 293
Utgående anskaffningsvärde	567 293	567 293
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-256 729	-234 361
Avskrivningar	-22 368	-22 368
Utgående avskrivning	-279 097	-256 729
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	288 196	310 564

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 848	34 830
Fastighetsskötsel	12 668	12 188
Försäkringspremier	38 123	36 607
Kabel-tv/bredband	22 420	22 397
Förvaltning	28 299	27 008
Summa	152 358	133 030

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea	2027-10-20	1,36 %	3 000 000	3 000 000
Nordea	2026-12-18	2,61 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken Stadshypote	2026-12-01	2,69 %	4 500 000	4 500 000
Handelsbanken Stadshypote	2030-01-30	1,89 %	8 000 000	8 000 000
Handelsbanken Stadshypote	2030-03-01	1,85 %	2 865 000	2 901 000
Nordea	2026-03-24	2,33 %	798 625	862 500
Nordea Hypotek AB	2026-10-30	2,45 %	200 000	
Summa			22 363 625	22 263 500
Varav kortfristig del			8 534 625	8 398 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 191 125 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 330	19 969
El	8 734	8 966
Uppvärmning	64 966	57 967
Utgiftsräntor	19 494	40 725
Vatten	21 668	19 138
Styrelsearvode inkl soc.avgifter	122 223	122 223
Förutbetalda avgifter/hyror	243 584	226 172
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
Summa	547 999	513 160

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	23 040 750	23 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Linda Edvall Aunan
Ordförande

Emmelie Lund
Styrelseledamot

Filip Bons Larsson
Styrelseledamot

Lage Forsberg
Styrelseledamot

Tilda Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Revise Sverige AB
Jacob Gidmark
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 13:43

SENT BY OWNER:

Malin Lööf · 24.04.2026 14:46

DOCUMENT ID:

ByeIMI1FaZg

ENVELOPE ID:

SyLM8yYpZI-ByeIMI1FaZg

DOCUMENT NAME:

Brf Träsnittet 1, 769616-2747 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

a79c79238c4a68774aab804f0689dd2d4fcccba86353a66927e091678b455cad78b39ba9310b9581be5ed5d54b458ee7a9c25c002b69515b3ba462148780e391

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Filip Bons Larsson filip.bonslarsson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 14:57 24.04.2026 14:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.3.241
2. EMMELIE LUND emmie_105@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 15:02 24.04.2026 15:01	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. Tilda Jenny Karlsson Tildskarlsson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 15:05 24.04.2026 14:53	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.108.210
4. LINDA EDVALL AUNAN aunanedvall@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 15:08 24.04.2026 15:05	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.175.122
5. LAGE EMANUEL FORSBER RG lage_forsberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2026 19:19 24.04.2026 15:46	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.108.66
6. Jacob Per Gidmark jacob@revise.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 13:43 25.04.2026 19:19	eID Low	Swedish BankID IP: 20.79.91.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed