

2024

Årsredovisning

Brf Slipen



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning

för

Brf Slipen

789200-1137

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Slipen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Vivsta 3:5, Vivsta 3:34, Vivsta 3:42, Vivsta 3:51 och Vivsta 29:2, bebyggdes 1965. Föreningen registrerades 1964-04-02 och den ekonomiska planen registrerades 1964-04-02. Fastigheterna är belägna på Bryggargatan 3A-3G i Timrå. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 67 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och en lokal med bostadsrätt. Föreningens mark innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

3	1 rum och kök
31	2 rum och kök
29	3 rum och kök
4	4 rum och kök

Total bostadsyta: 5 058 m²

Total lokalyta: 129 m²

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen går årligen igenom fastighetens underhållsbehov. Medel reserveras årligen till det planerande underhållet.

Utförda underhållsåtgärder

Nya entredörrar och porttelefoner
Värmesystem, värmeväxlare
Brandsyn

År
2022-2023
2020
2020

Markarbete, åtg. slukhål, asfaltering	2019
Brandskyddsinstallationer	2019
Brandsyn	2019
Hissar, rep	2019
Energideklaration	2019
Tvättstuga, ny torktumlare	2019
Relining	2018
Storstäd, trapphus	2018
Inre ventilation, OVK	2018
Hissar	2018
Asfaltering slukhål	2018
Hängrännor, värmeslinga	2018
Brandsyn	2018
Hängrännor, stuprör	2017
Sotning	2017
Renovering fösnter	2017
Brandsyn	2017
Installation av motorvärmare	2017
Högtrycksspolning	2017
Utebelysning	2016
Hissar, rep av hissar/service	2015-2016
Trapphus,orstäd	2015
Brandsyn	2015
Köksstammar, högtrycksspoln	2015
Tvättstuga, rep avlopp och golv	2015

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året haft kostnader för löpande underhåll med 454 tkr och periodiskt underhåll med 279 tkr. Det periodiska underhållet avser slutfaktura för nytt låssystem.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 och vid räkenskapsårets slut 75.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2024-05-07 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Linda Wiklund Ann Kristin Sjölander Monica Johansson Cecilia Lavén	Ordförande Ledamot, sekreterare Ledamot Ledamot
Suppleant	Britt Inger Borg Lena Borgström	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer Lars Ljungström, Bokföringsgruppen

Valberedning Ingen valberedning utsedd.

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2018-10-15.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 314	3 215	3 181	3 206
Resultat efter finansiella poster	-614	-1 562	-384	479
Soliditet (%)	0	6	20	21
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	573	556	556	556
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	89	90	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	234	196	184	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 559	1 611	1 662	1 714
Räntekänslighet (%)	3	3	3	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	34	19	147	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

*För räkenskapsåret 2023 tillkom det nya obligatoriska nyckeltal, dessa har endast beräknats för 2022, 2023 och 2024.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett resultatmässigt underskott för räkenskapsåret 2024, vilket beror på högre drifts- och räntekostnader. Föreningen har därför höjt avgiften med 5 % från 1 apr 2025. Föreningen har även god likviditet med en kassabehållning på 2 815 tkr per 31 dec 2024. Baserat på dessa uppgifter gör styrelsen bedömningen att underskottet inte har någon påverkan på föreningens möjligheter att finansiera sina framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	387 932	49 868	167 865	1 546 945	-1 562 249	590 361
Avsättning till fond för yttre underhåll			66 630	-66 630		0
Anspråktagande av fond för yttre underhåll			-167 865	167 865		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 562 249	1 562 249	0
Årets resultat					-613 889	-613 889
Belopp vid årets utgång	387 932	49 868	66 630	85 931	-613 889	-23 528

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	85 931
årets förlust	-613 889
	-527 958
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	66 630
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-66 630
i ny räkning överföres	-527 958
	-527 958

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 314 118	3 214 986
Övriga rörelseintäkter		32 719	29 328
Summa rörelseintäkter		3 346 837	3 244 314
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 901 556	-3 745 556
Övriga externa kostnader		-129 425	-129 341
Personalkostnader	4	-105 218	-134 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-501 628	-501 628
Summa rörelsekostnader		-3 637 827	-4 511 191
Rörelseresultat		-290 990	-1 266 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	2 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 341	-297 963
Summa finansiella poster		-322 899	-295 371
Resultat efter finansiella poster		-613 889	-1 562 249
Resultat före skatt		-613 889	-1 562 249
Årets resultat		-613 889	-1 562 249

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	5 833 625	6 335 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 833 625	6 335 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		5 837 125	6 338 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 030	21 929
Övriga fordringar		7 229	288 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 235	48 145
Summa kortfristiga fordringar		113 494	358 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	2 815 091	2 977 635
Summa kassa och bank		2 815 091	2 977 635
Summa omsättningstillgångar		2 928 585	3 336 204
SUMMA TILLGÅNGAR		8 765 710	9 674 957

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		437 800	437 800
Fond för yttre underhåll		66 630	167 865
Summa bundet eget kapital		504 430	605 665
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 931	1 546 945
Årets resultat		-613 889	-1 562 249
Summa fritt eget kapital		-527 958	-15 304
Summa eget kapital		-23 528	590 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 393 084	7 016 748
Summa långfristiga skulder		5 393 084	7 016 748
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 693 539	1 337 039
Leverantörsskulder		334 926	285 703
Skatteskulder		333	8 440
Övriga skulder		48 471	59 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 885	376 982
Summa kortfristiga skulder		3 396 154	2 067 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 765 710	9 674 957

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-613 889

-1 562 249

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

501 628

501 628

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-112 261

-1 060 621

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

16 899

-21 929

Förändring av kortfristiga fordringar

228 176

-308 203

Förändring av leverantörsskulder

49 223

238 564

Förändring av kortfristiga skulder

-77 417

371 046

Kassaflöde från den löpande verksamheten

104 620

-781 143

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-267 164

-267 164

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-267 164

-267 164

Årets kassaflöde

-162 544

-1 048 307

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 977 635

4 025 943

Likvida medel vid årets slut

2 815 091

2 977 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten, renhållning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	67 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Värmeanläggning	17 år
Markanläggning	25 år
Hiss	35 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, till exempel avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter

I föreningens årsavgift ingår kostnad för värme och vatten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital. Beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Skuldsättning per kvadrat totalyta beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadrat upplåten med bostadsrätt beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta visar det som återstår när avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 972 460	2 885 832
Hyror parkering och carport	70 321	68 666
Kabel-TV intäkter	44 064	43 902
Bredbandsintäkter	97 920	97 560
Gemensamhetsel	122 018	113 682
Överåtelse- och pantsättningsavgifter	7 334	5 344
	3 314 117	3 214 986

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	454 367	569 163
Periodiskt underhåll	279 022	1 159 022
Städning entreprenad	156 420	159 600
Bevakning	62 415	79 407
Uppvärmningskostnad	710 046	582 934
Rengöring ventilation, brandskydd	0	18 181
Vatten- och avloppsavgifter	278 818	233 583
Elavgifter	225 206	202 122
Renhållning	104 565	121 248
Snöröjning och sandning	163 451	188 751
Förbrukningsinventarier/materiel	8 870	9 898
Fastighetsförsäkringar	61 694	60 002
Försäkringar, övrigt	98 374	90 771
TV, bredband och telefoni	219 567	192 133
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	78 740	78 740
	2 901 555	3 745 555

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Arvoden till styrelsen	63 600	76 000
Löner och vicevärdsarvode	26 752	41 712
Sociala avgifter	14 866	16 954
	105 218	134 666

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 467 573	24 467 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 467 573	24 467 573
Ingående avskrivningar	-18 132 321	-17 630 693
Årets avskrivningar	-501 628	-501 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 633 949	-18 132 321
Utgående redovisat värde	5 833 624	6 335 252
Taxeringsvärden byggnader	19 755 000	19 755 000
Taxeringsvärden mark	5 339 000	5 339 000
	25 094 000	25 094 000
Bokfört värde byggnader	5 130 624	5 632 252
Bokfört värde mark	703 000	703 000
	5 833 624	6 335 252

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 612 200	11 612 200
	11 612 200	11 612 200

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 800	106 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 800	106 800
Ingående avskrivningar	-106 800	-106 800
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 800	-106 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 200	123 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 200	123 200
Ingående avskrivningar	-123 200	-123 200
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 200	-123 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Instats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
	3 500	3 500

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Nordea	2 737 100	2 928 671
Handelsbanken SBC	60 896	31 868
Övriga bankkonton	14 096	14 096
Kassa	3 000	3 000
	2 815 092	2 977 635

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

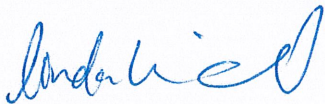
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,93	2026-01-30	1 362 420	1 406 420
Stadshypotek	3,93	2026-01-30	240 760	300 760
Stadshypotek	3,96	2026-04-30	279 308	312 172
Stadshypotek	3,96	2026-04-30	1 182 100	1 206 100
Stadshypotek	6,70	2024-03-11	1 069 875	1 083 375
Stadshypotek	4,61	2026-03-01	1 097 760	1 113 760
Stadshypotek	3,99	2026-03-30	1 444 400	1 481 200
Stadshypotek	1,43	2025-03-30	1 410 000	1 450 000
			8 086 623	8 353 787
Kortfristig del av långfristig skuld			2 693 539	1 337 039

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 6 750 803 kr.

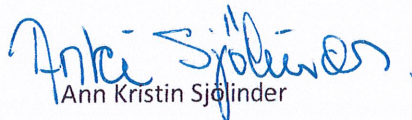
Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kommande års förväntade amortering är 267 164 kr.

Timrå 2025-04-09



Linda Wiklund
Ordförande



Ann Kristin Sjölander

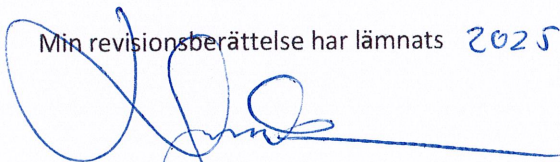


Monica Johansson



Cecilia Lavén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09



Lars Ljungström
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Slipen, org.nr
789200-1137

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Slipen för räkenskapsåret 2024-01-
01 till 2024-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Slipen:s finansiella
ställning per 2024-12-31.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets förlust
och den balanserade vinsten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.

Storlien 2025-04-09

Lars Ljungström