

Årsredovisning för
Brf Willys Park
769629-7139

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Willys Park, 769629-7139, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Brf Willys Park med org.nr. 769629-7139 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen tillåter att upplåtelse sker till juridisk person.

Föreningen

- Förening är en oäkta bostadsrättsförening.
- Föreningen innehar inte marken utan betalar tomträttsavgäld på 47.300 kr/år.
- Föreningens fastigheter har ingen del i någon samfällighet.
- Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelsen har under året bestått av

Anna Wingren, ledamot
Christer Terve, ledamot
Petra Lusth Brambeck, ledamot
Per-Anders Pettersson, ledamot
Åsa Norberg, suppleant
Ulf Perbo, suppleant

Föreningens fastighet

Beskrivning av fastighet:

Adress: Nathorstvägen 43,45,47

Tomtarea: 1032 m²

Ägarstatus: Tomträtt. Tomträttsavgälden omregleras vart 10:e år
Nuvarande avgäld gäller t o m 1 april 2027

Byggnadsår: 1937

Byggnadstyp: Flerbostadshus i 3 våningar samt källare

Uthyrningsbar area: 708 m²

Bostadslägenheter: 18 lägenheter om sammanlagt 684 m². Samtliga lägenheter är 2 rok 38m².

Gemensamma utrymmen: Källare, trapphus, förråd, tvättstuga och driftsutrymmen.

Tomträtten och dess byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa AB, utöver fastighetsförsäkringen så finns även en styrelseansvarsförsäkring, rättsskyddsförsäkring och en olycksfallsförsäkring för boende och besökare.

Väsentliga händelser under året

Kapitalinsatserna inkom från samtliga Brf-ägare, utom Johan Jönsson (ägare av lokal som ännu inte är färdigställd samt boende i andra hand i huset) och dåvarande lån på närmare 11 miljoner betalades av. Detta medförde att föreningen har mycket bättre likviditet än tidigare.

Ny torktumlare och ny tvättmaskin har installerats samt ett skåp för städartiklar till tvättstugan.

Inventerat alla förråd i källaren, vilka är 14 stycken.

Cykelförrådet är iordningsställt.

Adresslappar till samtliga brevlådor är uppsatta.

Vi införde matavfallskärl och hantering av det till samtliga lägenheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	860 971	848 632	730 440	730 450
Resultat efter finansiella poster	-390 834	-772 795	-484 806	-444 010
Soliditet, %	90	83	82	82
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 124	1 087	929	
Skuldsättning per kvm	8 475	15 838	15 770	
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 772	16 393	16 323	
Sparande per kvm	368	-171	236	
Räntekänslighet	8	15	18	
Energikostnad per kvm	181	192	167	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	88	87	

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast för år 2023 och framåt.

Föreningen redovisar ett underskott detta beror till stor del på stora avskrivningar, men kassaflödet visar ett positivt saldo.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 736 191	151 918	-5 426 881
Insatshöjning, kapitaltillskott	800 400		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		20 738	-20 738
Årets resultat			-390 834
Vid årets slut	61 536 591	172 656	-5 838 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 838 453 kronor, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-5 447 619
årets resultat	-390 834
Totalt	-5 838 453
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	21 153
balanseras i ny räkning	-5 859 606
Summa	-5 838 453

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	860 971	848 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		860 971	848 632
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-328 757	-361 750
Övriga externa kostnader	4	-62 812	-117 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-651 566	-651 566
Summa rörelsekostnader		-1 043 135	-1 130 533
Rörelseresultat		-182 164	-281 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-208 670	-495 197
Summa finansiella poster		-208 670	-490 894
Resultat efter finansiella poster		-390 834	-772 795
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-390 834	-772 795
Skatter			
Årets resultat		-390 834	-772 795

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	61 108 853	61 753 054
Inventarier, verktyg och installationer	8	40 483	47 848
Summa materiella anläggningstillgångar		61 149 336	61 800 902
Summa anläggningstillgångar		61 149 336	61 800 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 108	3 941
Summa kortfristiga fordringar		18 108	3 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		816 069	4 993 630
Summa kassa och bank		816 069	4 993 630
Summa omsättningstillgångar		834 177	4 997 571
SUMMA TILLGÅNGAR		61 983 513	66 798 473

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		61 536 591	60 736 191
Fond för yttre underhåll		172 656	151 918
Summa bundet eget kapital		61 709 247	60 888 109
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 447 619	-4 654 085
Årets resultat		-390 834	-772 795
Summa fritt eget kapital		-5 838 453	-5 426 880
Summa eget kapital		55 870 794	55 461 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	5 213 099
Leverantörsskulder		3 008	8 997
Skatteskulder		74 322	70 962
Övriga skulder		-	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 389	44 182
Summa kortfristiga skulder		112 719	5 337 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 983 513	66 798 473

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-182 165	-281 901
Avskrivningar	651 565	651 565
	<u>469 400</u>	<u>369 664</u>
Erhållen ränta		4 303
Erlagd ränta	-208 669	-495 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	260 731	-121 230
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-14 166	30 432
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 427	19 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten	235 138	-71 364
Investeringsverksamheten		
Kapitaltillskott	800 400	4 603 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	800 400	4 603 200
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		48 099
Amortering av låneskulder	-5 213 099	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 213 099	48 099
Årets kassaflöde	-4 177 561	4 579 935
Likvida medel vid årets början	4 993 630	413 695
Likvida medel vid årets slut	816 069	4 993 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Bergvärmeanläggning	40
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettomsättning

	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter bostäder	768 523	743 312
Årsavgifter lokaler	85 368	72 741
Hysesintäkter	7 080	28 080
Intäkter parkering, garage		4 499
	860 971	848 632

I årsavgiften ingår vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Tomträttsavgäld	47 300	47 300
El	48 350	63 136
Vatten	79 940	73 127
Reparation och underhåll		28 531
Städning och renhållning	75 021	75 343
Fastighetsskatt	38 472	35 850
Fastighetsförsäkring	33 360	32 232
Bredband	6 314	6 231
	328 757	361 750

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Revision		13 388
Kameral förvaltning	48 223	44 957
Bankkostnader	8 016	2 931
Förbrukningsinventarier		48 260
Övriga externa kostnader	6 573	7 681
	62 812	117 217

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader och mark	586 542	586 542
Bergvärmeanläggning	57 659	57 659
Inventarier, verktyg och installationer	7 365	7 365
Summa	651 566	651 566

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, Lån	207 526	494 154
Övrigt	1 144	1 043
Summa	208 670	495 197

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	66 991 461	66 991 461
	<u>66 991 461</u>	<u>66 991 461</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 238 407	-4 594 206
-Årets avskrivning enligt plan	-644 201	-644 201
	<u>-5 882 608</u>	<u>-5 238 407</u>
Redovisat värde vid årets slut	61 108 853	61 753 054

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 656	73 656
Vid årets slut	<u>73 656</u>	<u>73 656</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 808	-18 443
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 365	-7 365
Vid årets slut	<u>-33 173</u>	<u>-25 808</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 483	47 848

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	6 000 000
	6 000 000

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-
Stockholm

Anna Wingren
Ledamot

Christer Terve
Ledamot

Petra Lusth Brambeck
Ledamot

Per-Anders Pettersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026 -

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Willys Park

Org.nr 769629-7139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Willys Park för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Willys Park för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende