


Årsredovisning 2024

Brf Solen

716402-8701



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Solen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-01-30.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Polarforskaren 10	-	Stockholms kommun

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 624 kvm. Byggnadernas totalyta är 713 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Nils Gustaf Nilsson	Ordförande
Anette Lange	Styrelseledamot
Cristiano Finessi	Styrelseledamot
Ulrik Lange	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Rävivor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Relining av bottenstammar, stamspolning
- 2020 ● Ommålning och reparation av tak
- 2019 ● Fönsterrenovering och balkongmålning
- 2017 ● Isolering av vind med lösullsisolering
- 2016 ● Installering av fiber i samtliga lägenheter
- 2014 ● Bytt husets fjärrvärmecentral plus alla radiatorventiler
- 2012 ● Individuella elmätare
- 2010 ● Nya Säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter
- 2009 ● nya energiglas i samtliga fönster mot Finn Malmgrensväg samt gavlarna.(bullerisolerande)
- 2005 ● Kök och badrumsstammar utbytta
Elstigarna bytta
Tak renoverades
Fasad och balkonger renoverades

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Relining av bottenstammar	VVS Trygg
Reparation av putsfasad	Sepu
Tv	Comhem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-10-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 14 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	722	670	689	655
Resultat efter fin. poster	-92	-343	-27	-79
Soliditet (%)	64	64	65	65
Yttre fond	58	225	168	125
Taxeringsvärde	19 477	19 477	19 477	14 295
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	928	904	912	898
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,2	82,1	82,6	82,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 333	10 438	10 143	10 249
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 043	9 135	10 143	9 433
Sparande per kvm totalyta, kr	50	127	175	92
Elkostnad per kvm totalyta, kr	81	61	98	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	179	177	175	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	34	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	303	273	301	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,39	1,41	1,03	1,32
Räntekänslighet (%)	11,13	11,55	11,12	11,41

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 36 536 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen planerar höjning av avgifterna om 10% from tredje kvartalet 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 474	-	-	11 474
Upplåtelseavgifter	1 896	-	-	1 896
Fond, yttre underhåll	225	-	-168	58
Obs-konto eget kapital	600	-	-	600
Balanserat resultat	-2 157	-343	168	-2 332
Årets resultat	-343	343	-92	-92
Eget kapital	11 696	0	-92	11 604

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 332
Årets resultat	-92
Totalt	-2 424

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58
Att från yttre fond i anspråk ta	-25
Balanseras i ny räkning	-2 456
	-2 424

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	722	670
Övriga rörelseintäkter	3	-0	16
Summa rörelseintäkter		722	686
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-468	-749
Övriga externa kostnader	9	-93	-56
Personalkostnader	10	-1	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102	-137
Summa rörelsekostnader		-664	-942
RÖRELSERESULTAT		58	-256
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-155	-91
Summa finansiella poster		-150	-87
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-92	-343
ÅRETS RESULTAT		-92	-343

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	17 754	17 856
Summa materiella anläggningstillgångar		17 754	17 856
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		17 754	17 856
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8	10
Övriga fordringar	13	22	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	71	81
Summa kortfristiga fordringar		101	94
Kassa och bank			
Kassa och bank		384	413
Summa kassa och bank		384	413
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		485	506
SUMMA TILLGÅNGAR			
		18 239	18 362

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 970	13 970
Fond för yttre underhåll		58	225
Summa bundet eget kapital		14 028	14 195
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 332	-2 157
Årets resultat		-92	-343
Summa fritt eget kapital		-2 424	-2 499
SUMMA EGET KAPITAL		11 604	11 696
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	250	3 169
Summa långfristiga skulder		250	3 169
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 198	3 345
Leverantörsskulder		24	26
Skatteskulder		44	43
Övriga kortfristiga skulder		-8	-26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	127	109
Summa kortfristiga skulder		6 385	3 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 239	18 362

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	58	-256
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	102	137
	160	-119
Erhållen ränta	5	5
Erlagd ränta	-145	-83
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21	-198
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8	-13
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23	-10
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37	-221
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	250
Amortering av lån	-66	-66
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-66	184
ÅRETS KASSAFLÖDE	-29	-37
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	413	449
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	384	413

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	543	530
Hysesintäkter, p-platser	150	109
Intäktsreduktion	-7	-3
El	37	34
Övriga intäkter	0	0
Summa	722	670

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	0	16
Summa	-0	16

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	2
Städning	0	10
Besiktning och service	27	2
Trädgårdsarbete	1	0
Summa	27	14

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	5	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	16
Värme	0	3
El	3	0
Fasader	0	41
Summa	8	60

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	25	0
VA	0	296
Summa	25	296

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	58	44
Uppvärmning	128	126
Vatten	31	24
Sophämtning	13	10
Summa	229	204

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31	29
Tomträttsavgälder	98	98
Kabel-TV	3	3
Bredband	25	23
Fastighetskatt	22	22
Summa	179	175

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	10	5
Övriga förvaltningskostnader	36	17
Juridiska kostnader	13	0
Revisionsarvoden	7	7
Ekonomisk förvaltning	28	27
Summa	93	56

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	155	91
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	155	91

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 281	19 281
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 281	19 281
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 425	-1 289
Årets avskrivning	-102	-137
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 528	-1 425
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 754	17 856
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 985	7 985
Taxeringsvärde mark	11 492	11 492
Summa	19 477	19 477

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22	2
Summa	22	2

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3
El	2	15
Försäkringspremier	28	26
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	24	24
Bredband	4	4
Förvaltning	8	8
Summa	71	81

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-08-25	0,75 %	2 883	2 919
Swedbank	2025-03-28	3,34 %	2 843	2 873
Swedbank	2025-02-28	3,47 %	472	472
Swedbank	2026-08-25	4,64 %	250	250
Summa			6 448	6 514
Varav kortfristig del			6 198	3 345

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 298 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	2
El	6	6
Uppvärmning	17	18
Utgiftsräntor	28	17
Vatten	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	61	54
Beräknat revisionsarvode	9	9
Summa	127	109

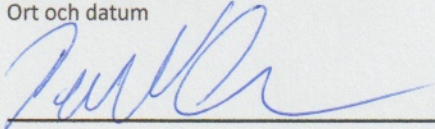
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 272	9 272

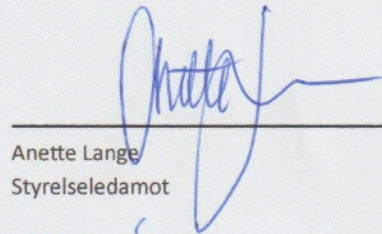
Underskrifter

Stockholm 2025-05-04

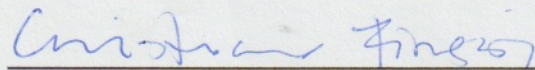
Ort och datum



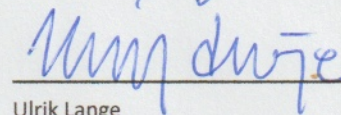
Per Nils Gustaf Nilsson
Ordförande



Anette Lange
Styrelseledamot

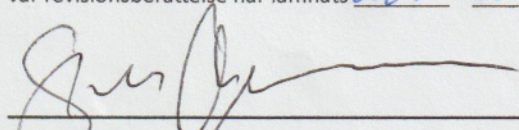


Cristiano Finessi
Styrelseledamot



Ulrik Lange
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26



Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solen, med organisationsnummer 716402-8701

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen **Solen** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Solen** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

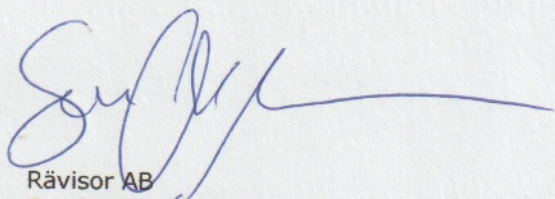
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor