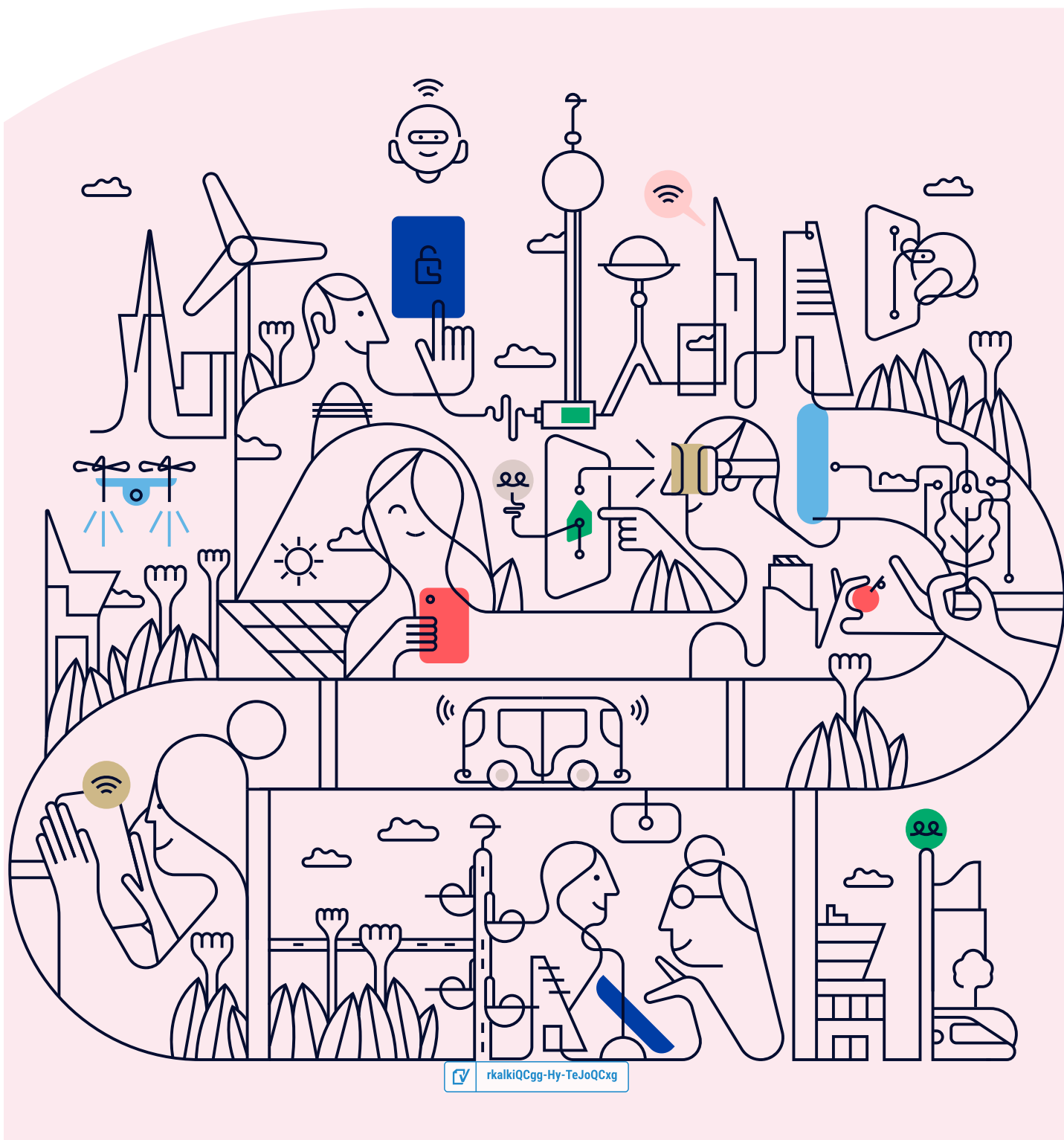




2024

Årsredovisning

Brf Lingonbacken
tjugotre i Älvsjö



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lingonbacken tjugotre i Älvsjö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-09-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-02-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tenoren 5	2019	Stockholm
Tenoren 6	2019	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2022.

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 134 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 134 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Weslien	Ordförande
Adam Viktor Larsson	Styrelseledamot
Dan Puura	Styrelseledamot
Karl Martin Pettersson	Styrelseledamot
Oscar Mattsson	Styrelseledamot
Patric Alexander Niclas Hönig	Styrelseledamot
Stefan Eriksson	Styrelseledamot
Usama A Alnashi	Suppleant
Lisa Hallberg	Suppleant

Revisorer

Jonas Lind Bertéusen Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-07-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2024-2073.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga avgiftshöjningar har skett under året. Styrelsen har i stället beslutat om avgiftssänkningar inför nästkommande räkenskapsår, som ett led i föreningens strävan efter att anpassa avgifterna till den faktiska kostnadsutvecklingen och föreningens goda ekonomiska ställning.

Förändringar i avtal

Inga väsentliga förändringar i avtal har skett under året.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året fortsatt arbetet med att ta fram en uppdaterad underhållsplan, vilken ska ligga till grund för den långsiktiga förvaltningen av fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 18 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	983 864	878 954	404 554	-
Resultat efter fin. poster	-614 209	-498 563	-171 165	-
Soliditet (%)	83	84	84	-
Yttre fond	171 400	114 700	58 000	-
Taxeringsvärde	68 610 000	53 026 000	22 474 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	861	756	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	77,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 275	12 275	12 275	32 988
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 275	12 275	12 275	32 988
Sparande per kvm totalyta, kr	142	244	134	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	5	4	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	28	11	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	40	33	15	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,82	4,84	-	-
Räntekänslighet (%)	14,26	16,23	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 26 880 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat förklaras av att avskrivningar och reserveringar till fond för yttre underhåll överstiger årets intäkter. Kassaflödet från den löpande verksamheten är fortsatt positivt och föreningen har en god likviditet samt hög soliditet, vilket säkerställer föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	63 160 000	-	-	63 160 000
Upplåtelseavgifter	9 435 000	-	-	9 435 000
Fond, yttre underhåll	114 700	-	56 700	171 400
Balanserat resultat	-285 865	-498 563	-56 700	-841 129
Årets resultat	-498 563	498 563	-614 209	-614 209
Eget kapital	71 925 271	0	-614 209	71 311 063

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-784 429
Årets resultat	-614 209
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-56 700
Totalt	-1 455 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 455 337

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	983 864	878 954
Övriga rörelseintäkter	3	0	235 511
Summa rörelseintäkter		983 864	1 114 465
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-99 178	-111 671
Övriga externa kostnader	8	-49 196	-55 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-775 380	-775 380
Summa rörelsekostnader		-923 754	-942 458
RÖRELSERESULTAT		60 110	172 007
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 919	4 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-681 238	-675 224
Summa finansiella poster		-674 318	-670 570
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-614 209	-498 563
ÅRETS RESULTAT		-614 209	-498 563

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	84 581 153	85 356 533
Summa materiella anläggningstillgångar		84 581 153	85 356 533
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		84 581 153	85 356 533
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 375	0
Övriga fordringar	11	862 024	507 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	39 498	270 361
Summa kortfristiga fordringar		908 897	777 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	968
Summa kassa och bank		0	968
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		908 897	778 761
SUMMA TILLGÅNGAR			
		85 490 050	86 135 294

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 595 000	72 595 000
Fond för yttre underhåll		171 400	114 700
Summa bundet eget kapital		72 766 400	72 709 700
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-841 129	-285 865
Årets resultat		-614 209	-498 563
Summa ansamlad förlust		-1 455 337	-784 429
SUMMA EGET KAPITAL		71 311 063	71 925 271
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	13 920 000	13 920 000
Leverantörsskulder		37 553	35 200
Övriga kortfristiga skulder		17 547	10 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	203 887	243 996
Summa kortfristiga skulder		14 178 987	14 210 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 490 050	86 135 294

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	60 110	172 007
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	775 380	775 380
	835 490	947 387
Erhållen ränta	6 919	4 654
Erlagd ränta	-724 282	-610 674
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	118 127	341 367
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 814	-159 868
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 008	-22 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 321	159 122
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	128 321	159 122
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	507 858	348 737
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	636 180	507 858

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lingonbacken tjugotre i Älvsjö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,25 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Då föreningen har förvärvat fastigheten genom så kallad paketering så uppstår en latent skatteskuld.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	949 608	830 934
Vatten, moms	26 880	26 880
Pantsättningsavgift	0	483
Vidarefakturerade kostnader	7 375	20 656
Öres- och kronutjämning	1	1
Summa	983 864	878 954

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	235 511
Summa	0	235 511

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	20 000
Snöröjning/sandning	178	7 106
Förbrukningsmaterial	499	3 928
Summa	677	31 034

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	7 375	0
Summa	7 375	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	5 682	5 140
Vatten	40 152	32 194
Sophämtning/renhållning	13 348	10 268
Summa	59 182	47 602

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31 944	33 035
Summa	31 944	33 035

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	11 675	0
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	33 558	32 188
Administration	3 475	2 563
Konsultkostnader	0	20 656
Summa	49 196	55 408

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	671 506	673 909
Dröjsmålsränta	25	430
Kostnadsränta skatter och avgifter	9 707	877
Övriga räntekostnader	0	8
Summa	681 238	675 224

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	86 455 000	86 455 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	86 455 000	86 455 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 098 467	-323 087
Årets avskrivning	-775 380	-775 380
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 873 847	-1 098 467
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	84 581 153	85 356 533
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>42 522 484</i>	<i>42 522 484</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 426 000	24 930 000
Taxeringsvärde mark	37 184 000	28 096 000
Summa	68 610 000	53 026 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 104	542
Avräkning övrigt	224 740	0
Transaktionskonto	131 624	118 245
Borgo räntekonto	504 556	388 645
Summa	862 024	507 432

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	39 498	34 850
Upplupna intäkter	0	235 511
Summa	39 498	270 361

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-06-28	4,38 %	13 920 000	13 920 000
Summa			13 920 000	13 920 000
Varav kortfristig del			13 920 000	13 920 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 920 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	130	2 567
Uppl kostn el	525	474
Uppl kostnad Extern revisor	15 000	15 000
Uppl kostn räntor	93 465	136 509
Uppl kostn vatten	10 071	8 072
Uppl kostnad Sophämtning	3 322	0
Förutbet hyror/avgifter	81 374	81 374
Summa	203 887	243 996

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets utgång har beslutade avgiftssänkningar trätt i kraft.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2025-10-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Adam Viktor Larsson
Styrelseledamot

Dan Puura
Styrelseledamot

Karl Martin Pettersson
Styrelseledamot

Lars Weslien
Ordförande

Oscar Mattsson
Styrelseledamot

Patric Alexander Niclas Hönig
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Lind Bertéusen
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.10.2025 13:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.10.2025 13:37

DOCUMENT ID:

Hy-TeJoQCxg

ENVELOPE ID:

rkalkiQCgg-Hy-TeJoQCxg

DOCUMENT NAME:

Brf Lingonbacken tjugotre i Älvsjö, 769637-7980 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

324197c456f1ad0578dfea3d1332a776f8ab35676e2aa1c30cf3a8cf1d942d6361e5781d925fdb0628e71bf571fee59700b9afcd7a64d25c21ac59f4e8924aa1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS WESLIEN lars@weslien.se	👉 Signed	20.10.2025 13:39	eID	Swedish BankID
2. Patric Alexander Niclas Hönig patric.honig@imola.se	👉 Signed	20.10.2025 13:43	eID	Swedish BankID
3. Dan Ole Puura dan.puura@exengo.se	👉 Signed	20.10.2025 13:47	eID	Swedish BankID
4. MARTIN PETTERSSON martinpttrsn@gmail.com	👉 Signed	20.10.2025 14:02	eID	Swedish BankID
5. BENGT OSCAR MATTSSON matsson87@hotmail.com	👉 Signed	20.10.2025 15:39	eID	Swedish BankID
6. ADAM LARSSON adam.viktor.larsson@gmail.com	👉 Signed	23.10.2025 13:03	eID	Swedish BankID
7. JONAS LIND BERTÉUSEN info@ravisor.se	👉 Signed	24.10.2025 13:30	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lingonbacken tjugotre i Älvsjö,
769637-7980**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Lingonbacken tjugotre i Älvsjö**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Lingonbacken tjugotre i Älvsjö**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Jonas Lind Bertéusen
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.10.2025 13:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.10.2025 13:37

DOCUMENT ID:

BJQae1jm0le

ENVELOPE ID:

rKX6gJo70ge-BJQae1jm0le

DOCUMENT NAME:

RB Lingonbacken tjugotre i Älvsjö.pdf

2 pages

SHA-512:

fd14444003cb3b1369254439ef8727d7b14b953f393eeb

55502e4e7f284a257491176c9280a232cc5e40a36a0f6d

1bc435d032fc56d64658014928f02e82b4e7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS LIND BERTÉUSEN info@ravisor.se	Signed	24.10.2025 13:30	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed