

Bostadsrättsföreningen Vikingshillshöjden

Org.nr: 769634-8247

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vikingshillshöjden, organisationsnummer 769634-8247, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Nacka

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017.

Ekonomisk plan registrerades år 2020.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Bostadsrättsföreningen är utifrån ovanstående att betrakta som äkta.

Styrelse

Ordförande	Dan Mikael Kopparhed
Ledamot	Marko Vukovic
Ledamot	Annika Wigren
Ledamot	Kelly Zamanoudi
Suppleant	Filip Fors

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	Anders Von Scheele
	Rävisor AB

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-17.
På stämman deltog 8 medlemmar.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

allabrf.se

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Nacka Velamsund 1:192

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2020

Totalyta (m²):

954

-Varav bostadsarea (BOA): 914 (m²)

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	2
3 rok	8
4 rok	2
Summa	12
Totalt antal bostadslägenheter:	12

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2025-10-30

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomfört eller planerat underhåll	År	Kommentar
Slamsugning brunn	2025	
OVK	2026	Ventilationskontroll

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025-04-16 genomfördes av stämman beslutat byte av elmätare samt viss ombyggnation i föreningens elrum - detta eftersom föreningen sedan en tid har laddstolpar som nu behöver egna säkringar.

Från och med denna dag har därför varje bostadsrätt ett eget individuellt elavtal - istället för det tidigare kollektiva avtalet. Detta innebär att föreningen inte längre fakturerar medlemmarna för hushållsel utan det sköts istället av elbolaget (som normalt).

Ekonomi

Styrräntan fortsatte ned i början av 2025 vilket gjorde att styrelsen bedömde att det fanns tillräcklig marginal i föreningens ekonomi för ytterligare sänkningar av årsavgiften, vilket gjordes från och med första och sedan även andra kvartalet.

Föreningen flyttade sina lån till SBAB från och med andra kvartalet -25 och delade upp dessa i tre delar med olika bindningstider, vilket minskar risken att drabbas av framtida räntechocker.

Medlemsinformation

22 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 1 överlåtelse skett.

2 medlemmar har utträtt ur föreningen.

2 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 22

22 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	832	973	922	616
Resultat efter finansiella poster / kvm upplåten med bostadsrätt	-486	-338	-456	-411
Soliditet ¹ , %	77	77	77	78
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	842	1 037	839	566
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 840	12 925	13 065	12 958
Skuldsättning / kvm	12 840	12 925	13 065	12 958
Sparande / kvm	77	224	60	79
Energikostnad / kvm	105	192	138	118
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	85		
Räntekänslighet	15.4	12.5	15.6	22.9
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 590 000	4 415 000	57 240	- 5 410 031	- 304 947	40 347 262
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			19 080	-19 080		0
Balanseras i ny räkning				- 304 947	304 947	0
Årets resultat					- 442 175	- 442 175
Belopp vid årets utgång	41 590 000	4 415 000	76 320	- 5 734 058	- 442 175	39 905 087

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 734 057
Årets resultat	- 442 175
Totalt	- 6 176 232

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	19 079
Balanseras i ny räkning	- 6 195 311
Totalt	- 6 176 232

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. I detta arbete tar föreningen hjälp och stöd av den ekonomiska förvaltaren och planerar ekonomin, både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan. Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	831 948	973 349
Övriga rörelseintäkter		1 308	147 106
Summa rörelseintäkter		833 256	1 120 455
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-259 065	-278 537
Administration och förvaltning	4	-100 916	-97 765
Personalkostnader	5	-15 769	-15 770
Avskrivningar		-512 245	-509 609
Summa rörelsekostnader		-887 995	-901 681
RÖRELSERESULTAT		-54 739	218 774
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 649	9 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 085	-533 085
Summa finansiella poster		-387 436	-523 721
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-442 175	-304 947
RESULTAT FÖRE SKATT		-442 175	-304 947
ÅRETS RESULTAT		-442 175	-304 947

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	51 554 438	52 064 047
Inventarier, verktyg och installationer	8	32 514	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 586 952	52 064 047
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 586 952	52 064 047
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 691	36 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 190
Kundfordringar		157 101	174 094
Summa kortfristiga fordringar		187 792	215 144
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	40 000
Summa kortfristiga placeringar		0	40 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 987	91 760
Summa kassa och bank		332 987	91 760
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		520 779	346 904
SUMMA TILLGÅNGAR		52 107 731	52 410 951

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		46 005 000	46 005 000
Fond för yttre underhåll		76 320	57 240
Summa bundet eget kapital		46 081 320	46 062 240
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 734 057	-5 410 031
Årets resultat		-442 175	-304 947
Summa fritt eget kapital		-6 176 232	-5 714 978
SUMMA EGET KAPITAL		39 905 088	40 347 262
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 872 800	11 813 211
Summa långfristiga skulder		3 872 800	11 813 211
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		3 872 800	11 813 211
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 863 200	0
Leverantörsskulder		123 136	22 878
Övriga skulder		30 194	5 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 313	221 737
Summa kortfristiga skulder		8 329 843	250 478
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		8 329 843	250 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 107 731	52 410 951

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-54 739	218 774
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	512 245	509 609
Summa	457 506	728 383
Erhållen ränta	2 649	9 364
Erlagd ränta	-390 085	-533 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	70 070	204 662
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	27 353	-30 115
Ökning/minskning av rörelseskulder	216 164	201 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten	313 587	376 112
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-271 250
Inköp tekniska anläggningar	-35 150	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-35 150	-271 250
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-77 210	-128 440
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-77 210	-128 440
Årets kassaflöde	201 227	-23 578
Likvida medel vid årets början	131 760	52 106
Likvida medel vid årets slut	332 988	131 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader och mark	100
Tekniska anläggningar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	703 884	802 904
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	2 000	0
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 439	2 292
Avgift andrahandsupplåtelse	2 940	4 777
Debiterade vattenkostnader	35 482	42 957
Debiterade elkostnader	66 064	102 224
Debiterade övriga driftskostnader	18 144	18 187
Övriga intäkter	-3	8
	126 064	170 445
Totalt nettoomsättning	831 948	973 349

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	94 153	126 915
Vatten och avlopp	74 563	59 938
Sophämtning	21 231	18 592
	189 947	205 444
Funktionell anläggningservice		
Hiss	19 272	22 690
Köpta tjänster		
Trädgårdsskötsel	12 135	12 888
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	22 680	23 040
Övriga driftkostnader		
Försäkring	15 031	14 315
Underhåll		
Underhåll	0	160
Totalt operativ drift och underhåll	259 065	278 537

Not 4. Administration och förvaltning

	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	8 778	4 190
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	35 500	36 250
Extra ekonomisk förvaltning	16 903	18 342
	52 403	54 592
Revision		
Revisionsarvode	12 613	11 113
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	3 598	8 516
Konsultarvode	17 875	0
Bankkostnader	3 697	8 129
Övriga kostnader	1 953	11 226
	27 123	27 871
Totalt administration och förvaltning	100 916	97 765

Not 5. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	12 000	12 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	3 769	3 770
Totalt personalkostnader	15 769	15 770

Not 6. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	54 204 403	54 204 403
Utgående anskaffningsvärden	54 204 403	54 204 403
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 140 356	- 1 630 747
Årets avskrivningar	- 509 609	- 509 609
Utgående avskrivningar	-2 649 965	-2 140 356
Utgående redovisat värde	51 554 438	52 064 047
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	25 000 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	6 200 000
	30 400 000	29 800 000

Not 7. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	11 985 900	11 985 900
Summa:	11 985 900	11 985 900

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	35 150	0
Utgående anskaffningsvärden	35 150	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 2 636	0
Utgående avskrivningar	- 2 636	0
Utgående redovisat värde	32 514	0

Not 9. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Danske Bank			0	10 187 961
Danske Bank			0	1 625 250
SBAB	2026-03-31	2,84 %	3 990 400	0
SBAB	2026-03-31	3,23 %	3 872 800	0
SBAB	2027-03-15	3,35 %	3 872 800	0
Summa skulder till kreditinstitut			11 736 000	11 813 211
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-7 863 200	0
			3 872 800	11 813 211

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

den ____ / ____ 2026

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-05

Dan Mikael Kopparhed
Ordförande

Marko Vukovic
Ledamot

Annika Wigren
Ledamot

Kelly Zamanoudi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
Anders Von Scheele
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.04.2026 16:02

SENT BY OWNER:

Alexander Brask · 25.03.2026 20:04

DOCUMENT ID:

By52Z3-jZl

ENVELOPE ID:

SJK3W3-iWI-By52Z3-jZl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Vikingshill
shöjden.pdf

14 pages

SHA-512:

f05a786b5327142a16e9a446629704951c45168d2a6a6
e882f982fc221605b81e58e5f772288e3f22371db1055ce
3edd6a488db04f0cf39127cc82e76df2b88a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNIKA WIGREN annikawigren19@gmail.com m	 Signed Authenticated	31.03.2026 20:54 31.03.2026 18:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/06) IP: 90.229.153.18
DAN MIKAEL KOPPARHED dan.kopparhed@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 22:20 26.03.2026 00:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/27) IP: 90.229.217.173
KELLY ZAMANOUDI kellyzamanoudi@yahoo.se	 Signed Authenticated	01.04.2026 07:25 26.03.2026 19:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/11) IP: 195.67.109.210
Marko Vukovic markovukovicns@gmail.com m	 Signed Authenticated	02.04.2026 15:16 02.04.2026 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/22) IP: 94.234.83.192
CARL ERIK ANDERS VON S CHÉELE info@ravisor.se	 Signed Authenticated	02.04.2026 16:02 02.04.2026 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/05) IP: 94.234.81.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vikingshillshöjden,
769634-8247.**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Vikingshillshöjden** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Vikingshillshöjden** för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Rävisor AB

Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574503229

Dokument

Vikingshillshöjden - RB 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-04-02 16:09:00 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2026-04-02 16:09:38 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2026-04-02 16:09:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

