

BRF Regeringsgatan 83


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024

Årsredovisning för
Brf Regeringsgatan 83
769604-5934

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Noter till resultaträkning	12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Regeringsgatan 83 (769604-5934) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-17 hos Bolagsverket. Föreningens har sitt säte i Stockholm. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger flerbostadshuset på fastigheten Stockholm Väderkvarnen 22 i Stockholms kommun, omfattande adressen Regeringsgatan 83.

Bostadsrättsföreningen Regeringsgatan 83:s byggnad byggdes år 1891. Marken är upplåten med tomträtt. Nytt tomträttsavtal är tecknat för 10 år och trädde i kraft 1 juli 2020 vilket innebär att ny avgäld är 413 600 kr per år jämfört med tidigare 345 200 kr. Nedsättning sker dock fram till 30 juni 2024 vilket ger årsavgäld enligt följande, dvs nedsättning det första året:

Period och Total årsavgäld

2020-07-01 till 2021-06-30: 323 600 kr

2021-07-01 till 2022-06-30: 346 100 kr

2022-07-01 till 2023-06-30: 368 600 kr

2023-07-01 till 2024-06-30: 391 100 kr

Det uppdaterade tomträttsavtalet har inte föranlett några avgiftshöjningar.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-07-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-17. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Väderkvarnen 22 i Stockholms kommun, omfattande adressen Regeringsgatan 83.

Väderkvarnen 22 byggdes år 1891.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2030-07-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2036-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
10	Lägenheter, bostadsrätt	889
1	Lägenheter, hyresrätt	98
2	Lokaler, hyresrätt	321

Cykel-Barnvagnsrum / Tvättstuga / Källarkontor

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-21. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Thomas Ranje	Ordförande
Mark Klamberg	Ledamot
Anders Alstrin	Ledamot
Felicia Dinnézt	Ledamot
Marléne Segerlund	Ledamot
Madeleine Hoon Halbauer	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas enligt stadgarna.

Föreningens firma tecknas av Thomas Ranje, Mark Klamberg och Anders Alstrin.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Daniel Johansson.

Valberedningen har utgjorts av Inger Rossi-Lindfors.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Renovering av original port mot Regeringsgatan. OVK fortfarande pågående.
2023	Nya matavfallsrutiner i enlighet med Stockholm Stad. Privata avfallskärl och tillhörande påsar beställdes till medlemmarna och hyresgäst från Vattenfall. Styrelsen ansvarar för beställning av påsar. Ett större avfallskärl placerades med övriga kärl i gången mot David Bagares gata. Upphämtning: 1 gång/vecka.
2022	Inventering av stammar (spolning och filmning). Inventering av brandskydd.
2021	Renovering av hiss.
2020	Spolning av avloppssystem.
2019	Ventilation har bytts och underhållits i lokalen för hyresgäst Mindstory. Avloppsrör har bytts i nedre lokalen (Mindstory) ca 51 m. Ny vattenmätare och vattenlås anlades av Stockholms Vatten och Avfall.
2018	Utförd och godkänd OVK.
2017	Installerat låsanordning till port mot gatan med kopplade tillbehör som bl.a. försvarar uppbyggnad. Ommålning trapphus.

2016	Installation av fönsterventiler, renovering i frisersalongen och påbörjat renovering och målning av trapphus. Bredband installerat och anslutet till lägenheter och lokaler.
2014	Utbyte och inköp av 2 tvättmaskiner, Miele. Installation av fiberoptikbaserat fastighetsnät med bredbandstjänster.
2013	Tätning av en rökkanal/lägenhet. Justering radiatorventiler.
2012	Installation av värmecentral. Eldragning i källaren. Byte av hissmotor. Avloppsrensning i alla lägenheter. Renovering och målning av fönsterkarmar. OVK-besiktning och energidekl. Kontroll av ventilation och rökkanaler.
2011	Ombyggnad av mekanisk ventilation i lokalerna. Byte av radiatorventiler. Iordningställande av förråd i källaren. Målning av fasad för att minimera klottringsskador.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
0	Se underhållsplan
2025	Åtgärda Takbelägg samt stuprörs beläggning.
2025	Planering av Stambyten / Re-lining

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 17 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 17 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städservice	PelleFlexAB
Avropsavtal - Snöskottning (löpande om inte anmält före den 15 sept.)	JP Schweitz
Fjärrvärmecentral Ventilation	Energisparkonsult INDOOR

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 787	1 706	1 548	1 430
Resultat efter fin. poster (tkr)	2	56	50	-326
Soliditet (%)	68,8	68,5	68,4	68,4

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (tkr)	787	841
Skuldsättning per kvm totalyta (tkr)	7 798	7 798
Skuldsättning kr/kvm brf yta	11 474	-
Sparande per kvm totalyta (tkr)	256	247
Räntekänslighet (%)	15%	14%
Energikostnad per kvm totalyta (tkr)	235	217
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	39	44

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 251 359	200 000		-2 350 978	56 333	23 156 714
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-			
Balanseras i ny räkning				56 333	-56 333	
Årets resultat					4 826	4 826
Belopp vid årets utgång	25 251 359	200 000	-	-2 294 645	4 826	23 161 540

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 294 645
Årets resultat	<u>4 826</u>
Totalt	-2 289 819
Avsättning till yttre fond	-
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-2 289 819</u>
Summa	-2 289 819

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 787 177	1 706 441
Övriga rörelseintäkter	3	300	431
Summa rörelseintäkter		1 787 477	1 706 872
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 222 990	-1 118 463
Övriga externa kostnader		-13 893	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 044	-221 040
Summa rörelsekostnader		-1 457 927	-1 339 503
Rörelseresultat		329 550	367 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 522	17 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 659	-328 762
Summa finansiella poster		-327 137	-311 036
Resultat efter finansiella poster		2 413	56 333
Resultat före skatt		2 413	56 333
Årets resultat		4 826	56 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	31 961 300	32 177 099
Inventarier, maskiner och installationer	6	14 638	19 883
Summa materiella anläggningstillgångar		31 975 938	32 196 982
Summa anläggningstillgångar		31 975 938	32 196 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 586	51 586
Övriga fordringar	7	1 124 003	1 349 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 253	17 460
Summa kortfristiga fordringar		1 300 842	1 418 998
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		406 451	213 258
Summa kassa och bank		406 451	213 258
Summa omsättningstillgångar		1 707 293	1 632 256
SUMMA TILLGÅNGAR		33 683 231	33 829 238

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 251 359	25 251 359
Upplåtelseavgifter		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		25 451 359	25 451 359
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 294 645	-2 350 978
Årets resultat		4 826	56 333
Summa fritt eget kapital		-2 289 819	-2 294 645
Summa eget kapital		23 161 540	23 156 714
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 200 000	10 200 000
Summa långfristiga skulder		10 200 000	10 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 389	175 277
Skatteskulder		12 732	31 234
Övriga skulder		16 770	11 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 213	254 960
Summa kortfristiga skulder		324 104	472 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 685 644	33 829 238

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	329 550	367 368
Avskrivningar	221 044	221 040
Erlagd ränta och ränteintäkter	-327 137	-311 035
	<u>223 457</u>	<u>277 373</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	223 457	277 373
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	118 156	-272 782
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-134 888	146 742
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-13 532	-147 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten	193 193	4 138
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	193 193	4 138
Likvida medel vid årets början	213 257	209 119
Likvida medel vid årets slut	406 450	213 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	1,33%	(1,33%)
Byggnadsinventarier	5%	(5%)
Inventarier	8%	(8%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	700 032	747 682
Hyror	1 085 712	957 550
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 433	1 209
	<u>1 787 177</u>	<u>1 706 441</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övrigt	300	431
Summa	300	431

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	34 252	21 240
Städning	34 431	47 598
Tillsyn, besiktning, kontroller	15 560	1 563
Snöröjning	13 339	19 114
Reparationer	28 939	15 067
El	73 407	75 126
Uppvärmning	192 055	182 529
Vatten	42 519	26 709
Sophämtning	45 461	16 752
Försäkringspremie	18 619	40 417
Tomträttsavgäld	397 266	379 850
Fastighetsavgift bostäder	17 930	17 479
Fastighetsskatt lokaler	82 910	82 910
Övriga fastighetskostnader	8 123	1 170
Kabel-tv/Bredband/IT	27 790	50 598
Förvaltningsarvode ekonomi	37 515	36 331
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	-8 950
Panter och överlåtelser	1 698	2 271
Förvaltningsarvode teknik	-	9 688
Revisionsarvode	22 515	20 145
Övriga externa tjänster	12 644	35 337
	<u>1 106 973</u>	<u>1 072 944</u>
Underhåll		
Ventilation	4 685	40 415
Övrigt	111 332	5 104
	<u>1 222 990</u>	<u>1 118 463</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 222 990	1 118 463

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	32 982 200	32 982 200
-Byggnadsinventarier	639 315	639 315
-Ombyggnad	1 422 292	1 422 292
-Mark	-	-
	<u>35 043 807</u>	<u>35 043 807</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 866 708	-2 650 912
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-215 799</u>	<u>-215 796</u>
	<u>-3 082 507</u>	<u>-2 866 708</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 961 300	32 177 099
Taxeringsvärde		
Byggnader	20 547 000	20 547 000
Mark	<u>41 744 000</u>	<u>41 744 000</u>
	62 291 000	62 291 000
Bostäder	54 000 000	54 000 000
Lokaler	<u>8 291 000</u>	<u>8 291 000</u>
	62 291 000	62 291 000

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	<u>65 563</u>	<u>65 563</u>
	65 563	65 563
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 680	-40 436
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-5 245</u>	<u>-5 244</u>
	<u>-50 925</u>	<u>-45 680</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 638	19 883

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	19 729	19 315
Klientmedelskonto Fastighetsägarna Service	<u>1 104 274</u>	<u>1 330 637</u>
	1 124 003	1 349 952

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Sparkonto	<u>406 451</u>	<u>213 258</u>
Summa	406 451	213 258

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31	Amorteras inom 1 år	Skuldbelopp 2023-12-31
Swedbank	2025-02-25	0,99%	3 400 000		3 400 000
Swedbank	2025-02-28	3,37%	3 400 000		3 400 000
Swedbank	2025-03-28	3,35%	3 400 000		3 400 000
			<u>10 200 000</u>		<u>10 200 000</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>10 200 000</u>	<u>10 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>10 200 000</u>	<u>10 200 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2025 - -

Thomas Ranje
Ordförande

Mark Klamberg
Ledamot

Felicia Dinnétz
Ledamot

Anders Alstrin
Ledamot

Madeleine Hoon Halbauer
Ledamot

Marlene Sergerlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025 - -

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

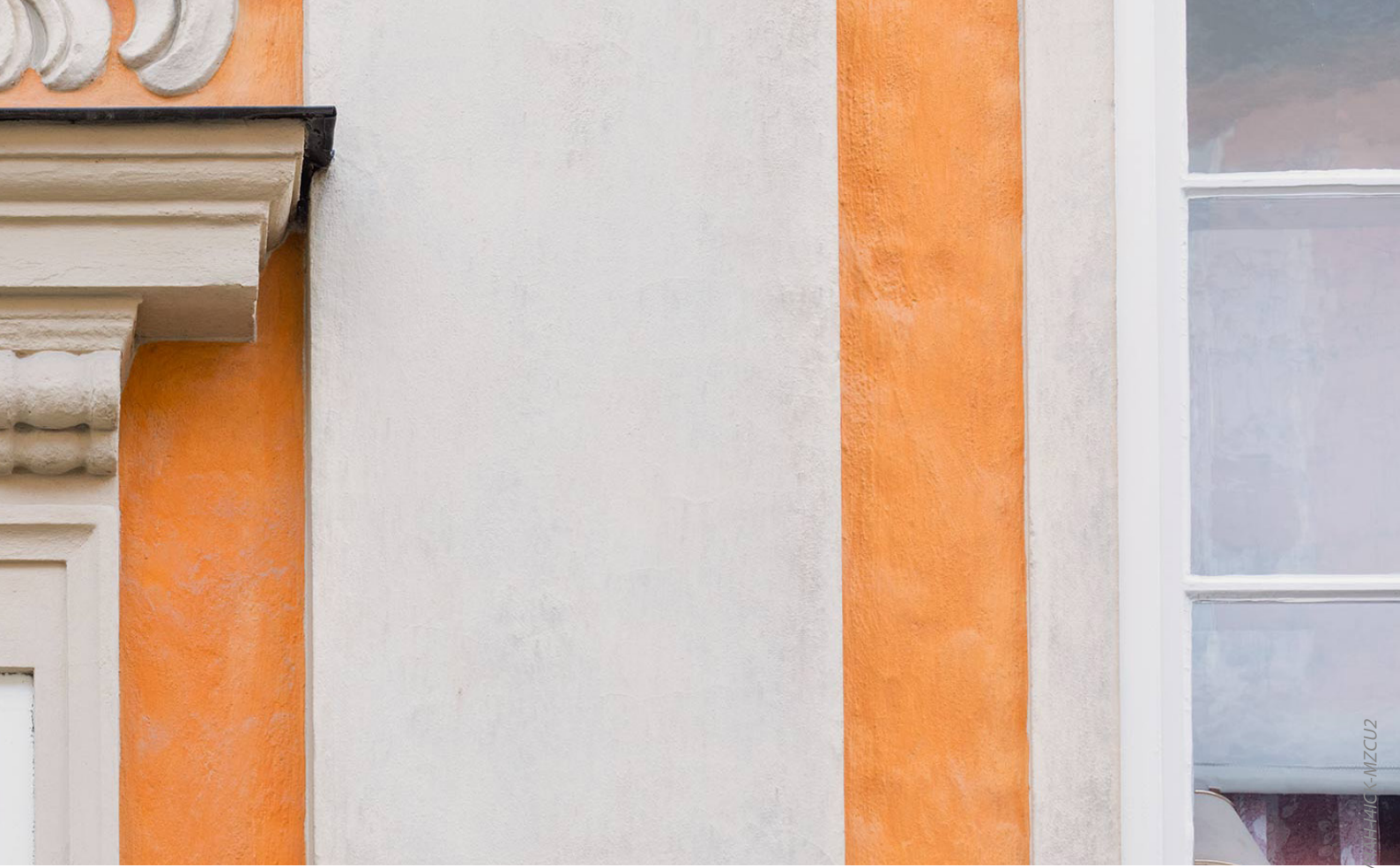
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS ALSTRIN

Styrelseledamot

Serienummer: 045baaab102632[...]439348842e552

IP: 185.81.xxx.xxx

2025-04-24 06:47:23 UTC



MARK KLAMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: b58403ef91e75e[...]bab6e5f70b01d

IP: 71.178.xxx.xxx

2025-04-25 20:22:42 UTC



FELICIA DINNETZ

Styrelseledamot

Serienummer: ff09bc4bfa2c28[...]56c6bae763e02

IP: 185.81.xxx.xxx

2025-04-26 12:25:37 UTC



THOMAS RANJE

Styrelseledamot

Serienummer: b855d8b3209b75[...]37b4d57bf630c

IP: 185.81.xxx.xxx

2025-04-27 18:54:05 UTC



Marlene Segerlund

Styrelseledamot

Serienummer: 8e2e342f99c5f9[...]cfd31ff30495c

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-04-28 06:47:43 UTC



MADELEINE HOON HALBAUER

Styrelseledamot

Serienummer: 990b62acca80d6[...]7c761bb457fbb

IP: 218.212.xxx.xxx

2025-05-05 23:04:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 249fa085f43f74[...]bffe04e4b563c

IP: 46.227.xxx.xxx

2025-05-05 23:09:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.