

Ansvarsfördelning

Här följer en förteckning över byggnadsdelar, inredning och utrustning samt åtgärder som bostadsrättshavaren (BRH) respektive bostadsrättsföreningen (BRF) svarar för.

BRH har alltid ansvar för att sköta sin lägenhet. BRH svarar även för all rengöring av sin lägenhet. BRF har det ekonomiska ansvaret vid normal förslitning av följande detaljer:

Byggdela	BRF:s ansvar
Utvändig fastighetsunderhåll, målning	X
Lägenhetsytterdörr	
Dörrblad, karm, foder	X
Låscylinder, låskista och beslag	X
Handtag och beslag	X
Ringklocka, dörrsignal	
Tätninglistor	
Golv i lägenhet	
Ytbehandling, beläggning o byte	
Underliggande golvmaterial	X
Innerväggar i lgh	
Tapeter, målning	
Underliggande beläggning	X
Innertak i lgh	
Ytbeläggning, ytbehandling	
Överliggande stomme	X
Fönster och innerdörrar	
Invändig målning av karmar	
bågar och lister m.m.	
Yttre målning	X
Fönsterglas, bågar	X
Handtag, beslag, fönsterbänk	X
Persiennor och markiser	
Springventil	X
Innerdörr, lås, beslag	

VVS-artiklar

Tvättställ, blandare	X
Vattenlås, packningar, WC-stol	X
Duschslang, munstycke	
Badkar	
Tvättmaskin, torkskåp	
Tvättbänk	X
Värmeåtervinningsaggregat	X
Ventilationsfilter i kök och värmepump	X
Vattenradiatorer ventiler, termostater	X
Kall- och varmvattenledning	X
Avloppsledningar	X
Golvbrunn och sil, vattenlås	X

Köksutrustning

Köksfläkt, kyl- och frysskåp, spis

Diskbänk X

Förråd och carport

Fristående förråd inredning 1)

Yttre målning X

Carport inredning

Carport målning X

Elartiklar

Elledningar i lgh X

Strömbrytare, eluttag, fasta armaturer X²⁾

Glober till köks-, badrums- och toabelysning. X

Övrigt

Inredningsnickerier, kryddställ

Köksskåp, lådor

Badrumsskåp, hatthylla

Invändiga trappor i lägenhet X

Trösklar, socklar, foder, lister

Snöröjning

Grönytor som ingår i upplåtelsen

Tillbyggnader, bodar, staket

1) Samma regler som lgh beträffande golv, väggar, tak, dörrar och inredning

2) BRH med särskild behörighet för elarbete kan få styrelsens tillstånd.