

# 2024

## ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Viloparken

769622-7177



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

## **Ekonomi**

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

## **Revisionsberättelse**

Styrelsen för BRF Viloparken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera och verkställa underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring av likvida medel. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017-01-01 och 2046-12-31.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoteringen.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan med 300 tkr/år. För mer information, se skuldnoteringen.

Årsavgiften höjdes den 1 januari 2025 med tre procent.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som i komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-10 (Objektet 2011-02-14). Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-07-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-22 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen från 2024-05-16

Per-Ola Cullin	Ordförande
Carl Bichel	Vice ordförande
Marlene Almenius	Kassör
Peter Lätt	Sekreterare
Anders Holmström	Ledamot
Elena Eftimovska	Suppleant
Ingrid Reineck	Suppleant
Claes Örsing	Suppleant

### Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit elva ordinarie styrelsemöten och ett konstituerande styrelsemöte. Ordinarie stämma avhölls 2024-05-16.

### Revisor

Daniel Boström Auktoriserad, Extern BL Revision AB

### Valberedning

Birgitta Einarsson Sammankallande ledamot  
Petter Kallström Ledamot

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Värdinnan 1	2012	Stockholm

### Tomträtt

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Ny tomträttsavgäld fr.o.m. 2021-04-01 på 580 500 kr/år, vilket gäller fram till 2031-03-31. Särskild nedsättning gäller dock de första åren.

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår kollektivt bostadstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom finns en utökad styrelseansvarsförsäkring via Volante Underwriting Sweden AB.

Uppvärmningen sker genom fjärrvärme med stöd av frånluftsvärmepumpar.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2012.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 6 248 m<sup>2</sup>, varav 4 918 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 356 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt, 1 lokal med hyresrätt samt ett parkeringsgarage.

#### Lägenhetsfördelning:

6	11	11	31	1
1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok

<b>Verksamhet i lokalerna</b>	<b>Yta</b>	<b>Löptid</b>
STC	130 m <sup>2</sup>	2027-01-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen äger ett garage om 1200 m<sup>2</sup> under fastighetens innergård fördelat över tre motorcykel-platser och 50 bilplatser, varav tio med laddstolpar. På markplan finns ytterligare tre parkeringsplatser. Föreningen hyr sedan den 1 september 2024 ut samtliga parkeringsplatser i egen regi.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017-01-01 och sträcker sig fram till 2046-12-31. Föreningen har i februari 2025 beslutat att ta fram en ny och mera aktuell underhållsplan. Den nya underhållsplanen kommer att utgöra underlag för sparande till kommande periodiskt underhåll.

#### Utfört underhåll / inspektion

	År
Utfört stamspolning i alla lägenheter	2021
Takinspektion med hjälp av fuktkonsult	2021
Fasadinspektion med hjälp av fuktkonsult	2021
Installation av nytt styrsystem för fjärrvärme	2023
Utbyte av samtliga belysningsarmaturer i fastigheten	2023
OVK och rengöring frånluftskanaler	2023
Kompletterande takinspektion	2024
Rengöring av inluftskanaler	2024
Besiktning av elinstallationer	2024
Framtagande av elsäkerhetsrutiner	2024

#### Planerat/pågående underhåll

Med anledning av oberoende fuktkonsults slutsatser vid 2021 års inspektion lämnade föreningen i början av 2022 in en reklamation till byggnadsentreprenören gällande byggnationsfel i fasad och tak. Åtgärdande av byggnationsfelen i fasaden samt en standardhöjande och livslängdsförlängande förstärkning av putskonstruktionen har inletts i februari 2025 och beräknas vara slutfört vecka 38, 2025. Parterna har i mars 2025 ingått en förlikning där entreprenören åtagit sig att betala den övervägande delen av kostnaderna för att åtgärda felen. Bristerna i taket bedöms av oberoende besiktningskonsult kunna hanteras inom ramen för underhåll enligt plan. Kostnaden för åtgärderna ryms mot denna bakgrund väl inom ramarna för nuvarande avgiftsnivå.

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

### Leverantör

Storholmen Förvaltning AB  
Åkerlunds fastighetsförvaltning  
Tarjas AB  
Plantera med Mera i Stockholm AB  
Takjour AB  
Nexima Hiss & Rulltrappor AB  
Ownit  
Ellevio AB  
Skellefteå Kraft  
Stockholm Exergi  
Stockholm Vatten AB  
Pre Zero  
Folkfilter AB  
Hörmann Svenska AB  
Stockholm Markkontor  
Stockholm Gatu o Fastigheter  
Kiwa AB  
Polygon Sverige AB  
Prudentia fastighetsvård  
KTC Control AB  
Advokatfirman Pedersen AB  
Huddinge Maskinservice AB  
Front RK AB  
Opigo och Evify

### Tjänst

Ekonomisk förvaltning  
Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel  
Trappstädning  
Mark- och trädgårdsskötsel  
Snöskottning tak  
Hisservice  
Fibernet, TV och bredband  
Elnät  
El  
Fjärrvärme  
Vatten och sophämtning  
Källsortering  
Filter i lägenheter  
Underhåll av garageport  
Tomträtt  
Ledningar, dagvatten  
Hissinspektion  
Teknisk fastighetskonsult  
Fläktstyrning  
Fjärrvärmestyrning  
Juridiska tjänster  
Underhåll av värmepumpar  
Fasadrenovering  
Laddstationer

## Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september lade föreningen om ett lån till 2,46% ränta med tre års bindningstid.

Under året har föreningen tagit över driften av garaget från Aimo, vilket bedöms ge en intäktsökning på uppåt 200 000 kronor årligen. Dessutom har ytterligare fyra laddstolpar installerats i garaget.

För att sänka medlemmarnas kostnader har föreningen tecknat gruppavtal för tv och bredband med Ownit. Från och med den 1 april 2025, då avtalet träder i kraft, ingår bredband och basutbud tv i årsavgiften.

För förbättrad drift och sänkta driftskostnader har föreningen bytt till en lokal fastighetsförvaltare i området och sagt upp ett snöröjningsavtal som inte längre bedömdes nödvändigt.

Det har vidare gjorts fortsatta förbättringsarbeten på föreningens värmepumpar och justeringar av styrsystemet för att minska energiförbrukningen. Vidare för lägre total energiförbrukning, så har arbetet med att byta till LED-belysning i gemensamma utrymmen slutförts.

Slutligen så har det tidigare startade projektet för att säkra rätt luftkvalitet i lägenheterna avslutats genom en rensning av samtliga tilluftskanaler och fasadventiler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 256	4 814	4 193	4 088	4 070
Resultat efter finansiella poster	-946	-1 379	-727	-797	220
Soliditet (%)	83	83	83	83	83
Årsavgifter/kvm bostadsyta (kr)	896	822	681	685	686
Hyror lokal/kvm hyresrättsyta (kr)	3 190	3 069	2 827	2 743	2 766
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	7 457	7 518	7 579	7 640	7 701
Lån/kvm totalyta (kr)	5 846	5 893	5 941	5 989	6 037
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	59	56	88	65	45
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	74	59	49	41	46
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	34	25	20	19	22
Kapitalkostnad/kvm totalyta (kr)	232	205	80	58	73
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	166	140	157	124	112
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	81,0	82,0	82,0	81,0	83,0
Räntekänslighet (%)	8,3	9,1	11,1	11,1	11,2
Sparande/kvm totalyta (kr)	104	104	93	65	225

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 6 274 m<sup>2</sup>, varav 4 918 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 200 m<sup>2</sup> utgör parkering/garageyta, 26 kvm styrelserum och föreningens lokalyta är 130 m<sup>2</sup>.

Upplysning om årets förlust: Föreningen redovisar en förlust om 946 tkr i resultaträkningen för 2024. Förlusten beror främst på avskrivningar som inte påverkar föreningens likviditet. Föreningen har en underhållsplan som följs och avsättning sker genom amortering på föreningens lån samt eget sparande. Framtida ekonomiska åtaganden kan komma att finansieras med en kombination av nya lån, egna upparbetade likvida medel eller förändring av avgifter.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000 000	90 650 000	1 488 397	-1 663 808	-1 378 988	<b>189 095 601</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll			122 950	-122 950		<b>0</b>
lanspåkstagande underhållsfond			-839 852	839 852		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-1 378 988	1 378 988	<b>0</b>
Årets resultat					-945 955	<b>-945 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000 000</b>	<b>90 650 000</b>	<b>771 495</b>	<b>-2 325 894</b>	<b>-945 955</b>	<b>188 149 646</b>

### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-2 325 894
Årets resultat	-945 955
	<b>-3 271 849</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	122 950
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-280 599
I ny räkning överföres	-3 114 200
	<b>-3 271 849</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 255 730	4 813 946
Övriga rörelseintäkter	3	157 081	109 465
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 412 811</b>	<b>4 923 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4	-3 215 759	-3 437 088
Övriga externa kostnader	5	-412 201	-311 843
Personalkostnader	6	-131 224	-117 732
Avskrivningar	7	-1 192 116	-1 192 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 951 300</b>	<b>-5 058 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>461 511</b>	<b>-135 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 439	43 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 454 905	-1 287 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 407 466</b>	<b>-1 243 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-945 955</b>	<b>-1 378 988</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-945 955</b>	<b>-1 378 988</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-945 955</b>	<b>-1 378 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	223 542 773	224 734 889
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>223 542 773</b>	<b>224 734 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>223 542 773</b>	<b>224 734 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 313
Övriga fordringar	9	15 874	197 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	173 174	179 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 048</b>	<b>377 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 269 159	2 189 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 269 159</b>	<b>2 189 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 458 207</b>	<b>2 567 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>226 000 980</b>	<b>227 302 338</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		190 650 000	190 650 000
Fond för yttre underhåll	11	771 495	1 488 397
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>191 421 495</b>	<b>192 138 397</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 325 894	-1 663 808
Årets resultat		-945 955	-1 378 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 271 849</b>	<b>-3 042 796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 149 646</b>	<b>189 095 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	21 500 000	21 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 500 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	15 175 000	15 975 000
Leverantörsskulder		242 183	315 190
Skatteskulder		107 100	107 100
Övriga skulder		24 219	40 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	802 832	768 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 351 334</b>	<b>17 206 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>226 000 980</b>	<b>227 302 338</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-945 955	-1 378 988
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 259 436	1 192 116
Betald skatt	76 278	-90 239

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**389 759**                      **-277 111**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	1 313	-1 313
Förändring av kortfristiga fordringar	111 274	-10 277
Förändring av leverantörsskulder	-73 007	73 466
Förändring av kortfristiga skulder	-49 717	-141 346

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**379 622**                      **-356 581**

### Finansieringsverksamheten

Amorteringar	-300 000	-300 000
--------------	----------	----------

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-300 000**                      **-300 000**

### Årets kassaflöde

**79 622**                      **-656 581**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 189 537	2 846 119
--------------------------------	-----------	-----------

### Likvida medel vid årets slut

**2 269 159**                      **2 189 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 och BFNAR 2023:1, med kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stagar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryck i antal år tillämpas.

#### Avskrivningar

Byggnader	200 år
Laddplatser	15 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	4 408 164	4 044 228
Hyror lokaler momspliktiga	330 000	320 268
Hyror garage	412 245	341 077
Hyror förråd	36 020	30 000
Varmvattenintäkter - Lokal	3 000	3 000
Värmeintäkter - Lokal	13 900	13 884
El laddningsintäkter	6 369	7 068
Fastighetsskatt lokal	34 812	34 812
Överlåtelse/pantsättning	11 221	19 609
	<b>5 255 731</b>	<b>4 813 946</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten. Från och med den 1 april 2025 kommer även bredband och kabel-tv att ingå.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga intäkter	-139	2 220
Erhållet elstöd	0	107 245
Försäkringsersättningar	157 220	0
	<b>157 081</b>	<b>109 465</b>

**Not 4 Driftkostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsskötsel entreprenad	75 540	87 355
Fastighetsskötsel beställning	28 353	53 877
Fastighetsskötsel material och varor	50 600	30 694
Fastighetsskötsel gård entreprenad	71 308	97 616
Snöröjning/sandning	103 728	70 404
Städning entreprenad	123 520	93 779
Städning enligt beställning	0	2 932
OVK	0	102 098
Hissbesiktning	8 129	7 602
Gemensamma utrymmen	24 248	8 336
Serviceavtal	42 419	102 262
Skadebesiktning	13 745	13 392
Reparationer	474 999	208 416
Underhåll	280 599	839 852
El	367 039	350 251
Värme	463 903	368 601
Vatten	211 053	158 022
Sophämtning renhållning	152 402	137 046
Försäkring	86 065	67 497
Tomträttsavgäld	564 023	552 350
Bredband	20 535	31 158
Fastighetsskatt	53 550	53 550
	<b>3 215 758</b>	<b>3 437 090</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tele- och datakommunikation	6 060	7 937
Revisionsarvode extern revisor	29 634	47 836
Föreningskostnader	10 495	2 325
Förvaltningsarvode	70 879	67 295
Förvaltningsarvoden övriga	80 027	30 311
Administration	20 674	22 470
Konsultarvode	153 705	119 710
Projektarvode	28 497	0
Bostadsrätterna	6 420	6 420
Bankkostnader	4 892	5 138
Diverse övriga kostnader	919	2 400
	<b>412 202</b>	<b>311 842</b>

### Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

	2024	2023
Styrelse och internrevisor	104 999	96 600
Sociala kostnader	26 225	21 132
	<b>131 224</b>	<b>117 732</b>

### Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	1 182 750	1 182 750
Till-/ombyggnationer, renoveringar	9 366	9 366
	<b>1 192 116</b>	<b>1 192 116</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 690 487	236 690 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 690 487</b>	<b>236 690 487</b>
Ingående avskrivningar	-11 955 598	-10 763 482
Årets avskrivningar	-1 192 116	-1 192 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 147 714</b>	<b>-11 955 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 542 773</b>	<b>224 734 889</b>
Taxeringsvärden byggnader	120 000 000	120 000 000
Taxeringsvärden mark	45 355 000	45 355 000
	<b>165 355 000</b>	<b>165 355 000</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 874	92 152
Fordringar hos leverantör	0	105 161
	<b>15 874</b>	<b>197 313</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Försäkringskostnader	31 174	23 717
Tomträttsavgäld	142 000	138 875
Övriga förutbetalda kostnader	0	6 420
Arvode förvaltning	0	10 275
	<b>173 174</b>	<b>179 287</b>

**Not 11 Fond för yttre underhåll**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Vid årets början	1 488 397	1 487 235
Reservering enligt stadgar	122 950	122 950
Ianstråktagande enligt stämmobeslut	-839 852	-121 788
	<b>771 495</b>	<b>1 488 397</b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Datum för ränteändring</b>	<b>Lånebelopp</b>	<b>Lånebelopp</b>
	<b>%</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Swedbank	3,790	2026-05-25	11 000 000	11 000 000
Swedbank	2,460	2027-09-24	10 500 000	10 500 000
Swedbank	4,490	2025-09-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank	3,052	2025-03-28	5 175 000	5 475 000
			<b>36 675 000</b>	<b>36 975 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			15 175 000	15 975 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 175 000 kr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld tillsammans med planenlig amortering. Planenlig amortering för 2025 uppgår till 300 000 kr.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	46 850 000	46 850 000
	<b>46 850 000</b>	<b>46 850 000</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Arvoden	93 000	93 000
Sociala avgifter	29 220	29 220
Ränta	45 426	112 746
Avgifter och hyror	465 907	358 140
Övriga upplupna kostnader	169 279	175 883
	<b>802 832</b>	<b>768 989</b>

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per-Ola Cullin  
Ordförande

Peter Lätt  
Ledamot

Anders Holmström  
Ledamot

Marlene Almenius  
Ledamot

Carl Bichel  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström  
Auktoriserad revisor