

BostFast AB  
Peter Wipp  
Södra Limmarvägen 28 C  
761 97 NORRTÄLJE

## Tillstånd att upplåta bostadsrätt

Sökande: Bostadsrättsföreningen Skälby Trädgård, 769641-0468

Kontaktperson: Peter Wipp

### Beslut

Bolagsverket beslutar att ge föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter i föreningens hus.

### Beskrivning av ärendet

Föreningen har den 18 december 2025 ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter trots att den slutliga kostnaden för att anskaffa föreningens hus ännu inte har redovisats i en registrerad ekonomisk plan.

Till ansökan har bifogats en insatsgaranti som har getts ut av Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag, 516406-0112 som säkerhet. Den är på 191 880 000 kronor och täcker summan av de insatser och upplåtelseavgifter som föreningen eventuellt kan komma att återbetala. Bolagsverket har den 29 oktober 2025 registrerat föreningens ekonomiska plan.

### Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 4 kap. 2 § bostadsrättslagen (1991:614).

Detta beslut har fattats av handläggaren Cecilia Rundqvist. Föredragande var handläggaren Jenny Svedlund.

Cecilia Rundqvist

Jenny Svedlund

### Information

Vi vill påminna om att föreningen ett år efter att den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats på en föreningsstämma ska ansöka om att säkerheten skickas tillbaka.