



Välkommen till Solsidan

Välkommen till ditt nya boende här på Solsidan. Vi hoppas att du ska trivas.

Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg, det vill säga ett skydd som föreningen tecknat för alla medlemmar. Detta bostadsrättstillägg ingår i er avgift så ni behöver inte teckna ett eget.

Har föreningen godkänt er som köpare bör ni redan nu ställa er i kö för en parkeringsplats om så önskas. Det gör ni genom att anmäla intresse för bilplats via HSB kundcenter: Felanmälan och kundservice <https://www.hsb.se/sodra-norrland/felanmalan--kundtjanst/> alternativt via deras växel 010-303 23 00.

(Om ni önskar carportplats anmäler ni er till den kön efter att ni har tillträtt lägenheten.)

När ni fått en parkeringsplats så mailar ni Emelie, se adress nedan och anger parkeringsplatsnummer och ert lägenhetsnummer, (ex. 5-xxxx) tillträdesdatum och mobilnummer.

Nedan följer lite information om föreningen och vår fastighet.

Mer info kan du ta del av i informationshäftet som tillhör lägenheten.

Styrelsen

Har ni ärenden som gör att ni vill komma i kontakt med oss i styrelsen så önskar vi i första hand att ni kontaktar någon av oss via mail. Alternativt så finns det en brevlåda i respektive hus där ni helt enkelt skriver ett brev och stoppar i lådan. Använd mail enligt nedan:

Ordförande; Gösta Lindberg, gosta.solsidan@gmail.com

Kassör: Matts Nordin, matts.solsidan@gmail.com

Ledamot: Katarina Eriksson, katarina.solsidan@gmail.com

Ledamot: Emelie Andersson, emelie.solsidan@gmail.com

Ledamot: Marie Wiklund, marie.solsidan@gmail.com

Brf Solsidans hemsida www.brf-solsidan.se

Vår tanke med hemsidan är att vi ska kunna nå ut med information till alla BRF innehavare på ett enkelt och informativt sätt. Förutom informationen på hemsidan så mailar också styrelsen informationen till alla. Om du inte redan mailat din adress tidigare, så gör det till katarina.solsidan@gmail.com.

QT

Vi använder oss av QT-systemet för att låsa upp entrédörren för besökare, boka tid i tvättstugan samt för att starta motorvärmare och ladda elbil.

Hur du laddar ned och loggar in i QT systemet; kontakta emelie.solsidan@gmail.com för att få ett inlogg, därefter kan du logga in via länken [QT Kund](#) som du hittar på vår hemsida under fliken "Lokaler". Du kan också gå direkt till adressen: 1321.qtkund.se

Du hittar också information om QT i boendepärmen sid.77.

Entrédörrar

Genom entrédörren kommer man med en sk "tagg" eller nyckel. Vill du låsa upp dörren till en besökare gör du det enkelt via QT systemet i din mobil, se f.ö. i informationshäftet

Digital trapphustavla, QT-systemet

På bottenplan finns en digital trapphustavla bredvid postfacken med information om lägenhetsregister (boendes namn samt lägenhetsnummer). I den digitala tavlan finns också en bokningsfunktion till tvättstugan

Tvättstuga

Tvättid bokar du enkelt i QT systemet.

Parkeringsplatser

Det finns för närvarande en parkeringsplats till varje lägenhet, utvändigt parkering eller carportplatser. Man betalar för el till sin motorvärmare. Vid 19 av parkeringsplatserna finns möjlighet till laddning av elbil.

Om man önskar ett elbilsladdaruttag så kontaktar man Gösta i styrelsen. När du fått din plats med elbilsladdare så tillkommer 200 kr/mån och kostnad för den el man använder för att ladda sin bil. Den fasta avgiften ska täcka montage, laddare, reinvestering, effektkostnad och underhåll. Du kan behöva byta parkeringsplats för att få tillgång till en plats med elbilsladduttag.

Fyra besöksparkeringar finns och man använder Parkster för att parkera. De två första timmarna är gratis när man har bokat in sig. Utöver dessa finns två handikapplatser.

Det är **INTE** tillåtet för oss som bor här att parkera på besöksparkeringarna samt handikapparkeringarna!!! Viktigt att alla respekterar det.

Innergården

På innergården har vi en lekplats för barnen och en grillplats med utemöbler. I återvinningshuset finns sällskapsspel och grill.

Cykelförråd

Tre låsta cykelförråd finns, där du kommer in med din lägenhetsnyckel.

Vallabod

Ett av förrådsutrymmena (som är placerade i den fristående byggnaden mot Folkets Park) kan användas som vallabod. Gäller det övre förrådet som är närmast Folkparksgatan.

Återvinnings bod

I vår fina återvinnings bod gäller det att sortera rätt, platta ihop kartonger och se till att hålla rent och fint. Skulle kärnen vara fulla så önskar vi att man tar med det till annan central för sopsortering.

Material som inte passar att sorteras i kärnen tar man naturligtvis reda på själv, för vidare transport till sopstation. Gäller exempelvis porslin, elektronik, möbler etcetera.

Slarvig sortering kostar oss extra pengar och det är en hygienfaktor i en förening att detta sköts.

Slutligen vill vi åter önska Dig välkommen till Solsidan. Tillsammans ska vi skapa en trygg och trevlig miljö där alla vi gemensamt ansvarar för att vår boendemiljö ska bli så bra som möjligt!

Med vänlig hälsning

Styrelsen