

Årsredovisning 2024

Brf Nacka Kummelnäs 1

769630-2871



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nacka Kummelnäs 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-07-02. Stadgar registrerades 2015-05-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kummelnäs 1:1172	2016	Nacka
Kummelnäs 1:1173	2016	Nacka
Kummelnäs 1:735	2016	Nacka
Kummelnäs 1:736	2016	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Proinova AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 1 064 kvm.

Styrelsens sammansättning

Simon Axelsson	Ordförande
Johan Asplund	Styrelseledamot
Anders Brogan Borgström	Styrelseledamot
Hanna Maria Ehnfors	Styrelseledamot
Mikael Hatakka	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Sverker Olsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 41%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 13 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	663 041	516 936	374 288	366 048
Resultat efter fin. poster	-236 876	-327 520	-171 643	-148 860
Soliditet (%)	68	68	69	68
Yttre fond	230 756	49 008	49 008	32 672
Taxeringsvärde	37 170 000	27 747 000	27 747 000	27 747 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	623	486	352	344
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 526	10 526	10 526	10 526
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 526	10 526	10 526	10 526
Sparande per kvm totalyta, kr	-42	-128	19	40
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	61	71	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	66	61	71	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,84	3,94	1,41	1,41
Räntekänslighet (%)	16,89	21,67	29,92	30,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 54 185 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet är till stor del på grund av ökade ränteutgifter, detta har styrelsen under året försökt motverka med att öka boendeavgifterna. Dock har det under 2025 lättat och vi ska se över möjligheterna till att lägga om lånen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	39 988 800	-	-	39 988 800
Fond, yttre underhåll	49 008	-	181 748	230 756
Balanserat resultat	-15 737 564	-327 520	-181 748	-16 246 832
Årets resultat	-327 520	327 520	-236 876	-236 876
Eget kapital	23 972 724	0	-236 876	23 735 849

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 246 832
Årets resultat	-236 876
Totalt	-16 483 707

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	181 748
Balanseras i ny räkning	-16 665 455
	-16 483 707

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	663 041	516 936
Övriga rörelseintäkter	3	0	-3
Summa rörelseintäkter		663 041	516 933
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-124 503	-156 732
Övriga externa kostnader	8	-41 319	-54 868
Personalkostnader	9	0	-1 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 808	-191 808
Summa rörelsekostnader		-357 630	-405 396
RÖRELSERESULTAT		305 411	111 537
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		243	1 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-542 530	-440 914
Summa finansiella poster		-542 287	-439 057
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-236 876	-327 520
ÅRETS RESULTAT		-236 876	-327 520

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	34 906 283	35 098 091
Summa materiella anläggningstillgångar		34 906 283	35 098 091
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 906 283	35 098 091
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 842	0
Övriga fordringar	12	9 357	3 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	16 958	16 134
Summa kortfristiga fordringar		33 157	19 773
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 493	142 573
Summa kassa och bank		110 493	142 573
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		143 650	162 346
SUMMA TILLGÅNGAR		35 049 933	35 260 437

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 988 800	39 988 800
Fond för yttre underhåll		230 756	49 008
Summa bundet eget kapital		40 219 556	40 037 808
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 246 832	-15 737 564
Årets resultat		-236 876	-327 520
Summa fritt eget kapital		-16 483 707	-16 065 084
SUMMA EGET KAPITAL		23 735 849	23 972 724
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	11 200 000	11 200 000
Övriga kortfristiga skulder		0	-3 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	114 084	90 912
Summa kortfristiga skulder		11 314 084	11 287 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 049 933	35 260 437

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	305 411	111 537
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	191 808	191 808
	497 219	303 345
Erhållen ränta	243	1 857
Erlagd ränta	-535 350	-412 437
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-37 888	-107 235
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 384	13 316
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 191	-42 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-32 081	-136 178
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	17 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	17 500
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-32 081	-118 678
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	142 573	261 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	110 493	142 573

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nacka Kummelnäs 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,8 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	608 856	464 928
Vatten	54 185	52 008
Summa	663 041	516 936

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	-3
Summa	0	-3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	17 500
Summa	0	17 500

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VA	0	3 950
Tak	0	16 000
Summa	0	19 950

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	70 139	64 571
Sophämtning	31 681	34 188
Summa	101 820	98 759

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 808	18 648
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Summa	22 683	20 523

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	3 269	32 907
Revisionsarvoden	8 125	8 125
Ekonomisk förvaltning	29 925	13 836
Summa	41 319	54 868

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Övriga personalkostnader	0	1 988
Summa	0	1 988

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	542 393	440 914
Övriga räntekostnader	137	0
Summa	542 530	440 914

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 360 827	36 360 827
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 360 827	36 360 827
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 262 736	-1 070 928
Årets avskrivning	-191 808	-191 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 454 544	-1 262 736
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 906 283	35 098 091
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 384 515</i>	<i>12 384 515</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 268 000	16 058 000
Taxeringsvärde mark	17 902 000	11 689 000
Summa	37 170 000	27 747 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 357	3 639
Summa	9 357	3 639

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 875	1 875
Försäkringspremier	7 208	6 384
Förvaltning	7 875	7 875
Summa	16 958	16 134

NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-04	4,09 %	5 600 000	5 600 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,64 %	5 600 000	5 600 000
Summa			11 200 000	11 200 000
Varav kortfristig del			11 200 000	11 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	51 348	44 168
Förutbetalda avgifter/hyror	54 736	38 744
Beräknat revisionsarvode	8 000	8 000
Summa	114 084	90 912

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Anders Brogan Borgström
Styrelseledamot

Hanna Maria Ehnfors
Styrelseledamot

Johan Asplund
Styrelseledamot

Mikael Hatakka
Styrelseledamot

Simon Axelsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 22:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.04.2025 11:23

DOCUMENT ID:

S16Kvuokee

ENVELOPE ID:

SkhtPOi1ge-S16Kvuokee

DOCUMENT NAME:

Brf Nacka Kummelnäs 1, 769630-2871 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikael Hatakka mikael.hatakka@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 11:00 28.04.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.11.163
2. SIMON AXELSSON simon.axelsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 14:08 28.04.2025 14:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.139.101.99
3. JOHAN ASPLUND johan@bango.se	Signed Authenticated	05.05.2025 07:49 05.05.2025 07:49	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.252.198
4. Hanna Maria Ehnfors hanna.ehnfors@ucb.com	Signed Authenticated	06.05.2025 17:00 06.05.2025 16:48	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.43.238
5. ANDERS BROGAN BORGSTRÖM anders.b.borgstrom@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 20:47 06.05.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.219.59
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.05.2025 22:11 06.05.2025 22:10	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nacka Kummelnäs 1,
769630-2871**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Nacka Kummelnäs 1**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Nacka Kummelnäs 1**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 22:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.04.2025 11:23

DOCUMENT ID:

Sk-aKDdskxg

ENVELOPE ID:

H1ghtPdiyIl-Sk-aKDdskxg

DOCUMENT NAME:

RB Nacka Kummelna?s 1.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.05.2025 22:11 06.05.2025 22:11	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed