

Bostadsrättsföreningen Strandkanten

Org.nr: 716439-0630

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Kassaflödesanalys | 10 |
| Noter | 11 |
| Underskrifter | 16 |

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandkanten, organisationsnummer 716439-0630, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-03-27

Ekonomisk plan registrerades år 2003-12-01

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-17

Föreningen förvärvade fastigheten år 2004

Föreningens första årsbokslut upprättades 2005. I det första årsbokslutet hade föreningen i enlighet med ekonomisk plan upplåtit bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Antal bostadsrätter är 50. Bostadsrätterna upplåts enskilt.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Försäkring

Gjensidige Forsikring ASA NO SV Fil

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

På stämman deltog 30 medlemmar.

Extra stämma hölls 2024-11-13.

På stämman deltog 37 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om att ej anta motion angående nya stadgar .

Styrelse

| | |
|------------|----------------------|
| Ordförande | Ann-Christian Ahlman |
| Ledamot | Erik Källström |
| Ledamot | Maria Persson |
| Ledamot | Fredrik Dalén |
| Ledamot | Tomas Fransson |
| Suppleant | Kerstin Jansson |
| Suppleant | David Braxell |
| Suppleant | Maxine Mazy |

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Revisor

Auktoriserad revisor Mikael Nilsson
Baker Tilly Stint AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Rolf Månsson
sammankallande, och Sara Månsson

Information om fastigheten

Fastigheten består av ett flerbostadsrum samt ett mindre hus med två bostäder och en lokal.

Fastighetsbeteckning: Klubben 4

Föreningens adresser:

Midskeppsgatan 19 – 25

Nybyggnadsår: 2004

Värdeår: 2004

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

| | Antal | Total yta m ² |
|--|-----------|--------------------------|
| 1 rok | 8 | 395 |
| 2 rok | 24 | 1 263 |
| 3 rok | 12 | 1 060 |
| 4 rok | 6 | 601 |
| Summa | 50 | 3 319 |
| Totalt antal bostadslägenheter: | | 50 |
| Totalyta (m²): | | 3 908 |

Garage

Antal platser

22

Förvaltning

Delagott förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|---|--------------------|
| Basutbud TV, telefon och bredband | Tele2 |
| Bredband | Open Universe |
| Elleverantör | Telge energi |
| Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning | Delagott |
| Källsortering | Remondis Sweden AB |
| Laddplatser i garaget | Voltiva |
| Service av pumpinstallation | Pumphuset |
| Service hissar | Hissgruppen AB |
| Snöskottning | ABC Fasadvård AB |
| Städning | Rena handen |
| Teknisk förvaltning | Delagott |
| Trädgårdsskötsel | Två Smålänningar |
| Underhåll värmepumpsanläggning | Ferla |

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024

Underhållsplanens tidshorisont: 20 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---|------|-----------|
| Filter för radiatorvatten och i garagefläkt är utbytt | 2024 | |
| OVK- obligatorisk ventilationskontroll | 2024 | |
| Takfläkt i uppgång 19 är reparerad | 2024 | |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har lagts ett stort arbete på att ta fram nya stadgar. Stadgarna godkändes vid ordinarie stämma men ej på extrastämman med motiveringen att styrelsen inte är tillräcklig transparent.

Ett nytt förslag kommer att tas fram under 2025.

Fastighetsförsäkringen är flyttad till Bostadsrätterna / Söderberg och partner.

OVK mätning har genomförts, fel upptäcktes och kompletterande mätning kommer att utföras under våren 2025.

Garaget är städad.

Föreningens dokument har digitaliserats.

Vi har problem med hissar som stannar, vi har kontakt med Hissgruppen om förändringar som kan öka tillförlitligheten.

Vi har haft inbrott i garaget, vi kan bara uppmana alla som passerar att stanna tills portarna är stängda.

En container för medlemmars grovsopor ställdes upp och samma dag ordnades en fest i trädgård för att fira föreningens 20-årsjubileum. Ett partytält köptes in, finns tillgängligt för alla medlemmar.

Styrelsen har under året gjort en ny beräkning av våra ytor i källaren/garaget som ligger till grund för begreppet Totalyta. Ändringen från 3553 till 3908 påverkar därför i nyckeltalen som man kan se under rubriken Flerårsöversikt. Boendeytan är inte ändrad.

Medlemsinformation

66 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 4 överlåtelser skett.

3 medlemmar har utträtt ur föreningen.

5 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 68

50 bostadsrätter

68 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|--------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning, tkr | 3 482 | 3 066 | 2 624 | 2 535 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | - 741 | - 1 130 | - 1 141 | - 1 724 |
| Soliditet ¹ , % | 68 | 69 | 69 | 69 |
| Räntekänslighet, % | 12 | 13.69 | | |
| Energikostnad/kvm totalyta | 145 | 160 | 170 | 113 |
| Sparande/kvm totalyta | 94 | -19 | 49 | 173 |
| Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt | 913 | 803 | | |
| Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt | 10 990 | 10 991 | 10 271 | -10 323 |
| Skuldsättning / kvm totalyta | 9 333 | 10 267 | 10 271 | -10 323 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 87 | 84 | | |

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 4 500 kronor.

Då ränteläget varit ansträngt har vi skjutit upp amorteringar och räknar med att börja amortera igen 2025.

Framtida utveckling och årsavgifter

Årsavgiften höjs med 2 % 20250101, hyra för garageplats kommer att höjas 20250701 med 100 kronor.

Enligt underhållsplanen ska ommålning av trappuppgångarna göras, eventuellt måste renovering av hissarna prioriteras och ommålningen av trapphuset kommer då att göras 2026.

Hyra för MC plats kommer att höjas med 50 kr 20250701.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 87 950 001 | 933 016 | - 6 683 219 | - 1 129 502 | 81 070 296 |
| Resultatdisposition enligt stämman: | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | 347 292 | -347 292 | | 0 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | | -43 424 | 43 424 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | - 1 129 502 | 1 129 502 | 0 |
| Årets resultat | | | | - 741 323 | - 741 323 |
| Belopp vid årets utgång | 87 950 001 | 1 236 884 | - 8 116 589 | - 741 323 | 80 328 973 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 8 116 589 |
| Årets resultat | - 741 323 |
| Totalt | - 8 857 912 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 347 292 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | - 77 496 |
| Balanseras i ny räkning | - 9 127 708 |
| Totalt | - 8 857 912 |

Resultaträkning

1 januari - 31 december

| | Not | 2024 | 2023 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 482 052 | 3 066 425 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 13 940 | 123 141 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 495 992 | 3 189 566 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | 4 | -1 363 443 | -1 534 800 |
| Administration och förvaltning | 5 | -190 643 | -242 989 |
| Personalkostnader | 6 | -169 878 | -71 004 |
| Avskrivningar | | -1 018 637 | -1 017 984 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 742 601 | -2 866 777 |
| RÖRELSERESULTAT | | 753 391 | 322 789 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 376 | 2 137 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 495 090 | -1 454 428 |
| Summa finansiella poster | | -1 494 714 | -1 452 291 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -741 323 | -1 129 502 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -741 323 | -1 129 502 |
| ÅRETS RESULTAT | | -741 323 | -1 129 502 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 116 749 021 | 117 767 658 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 116 749 021 | 117 767 658 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 116 749 021 | 117 767 658 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 5 942 | 0 |
| Övriga fordringar | | 22 918 | 170 268 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 98 012 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 126 872 | 170 268 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 559 083 | 198 088 |
| Summa kassa och bank | | 559 083 | 198 088 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 685 955 | 368 356 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 117 434 976 | 118 136 014 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 87 950 001 | 87 950 001 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 236 884 | 933 016 |
| Summa bundet eget kapital | | 89 186 885 | 88 883 017 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -8 116 589 | -6 683 219 |
| Årets resultat | | -741 323 | -1 129 502 |
| Summa fritt eget kapital | | -8 857 912 | -7 812 721 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 80 328 973 | 81 070 296 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Övriga skulder | | 200 | 200 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 , 9 | 10 211 601 | 10 211 601 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 211 801 | 10 211 801 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 10 211 801 | 10 211 801 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 , 9 | 26 262 360 | 26 266 860 |
| Leverantörsskulder | | 61 089 | 99 973 |
| Skatteskulder | | 11 860 | 20 477 |
| Övriga skulder | | 88 325 | 102 702 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 470 568 | 363 905 |
| Summa kortfristiga skulder | | 26 894 202 | 26 853 917 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 26 894 202 | 26 853 917 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 117 434 976 | 118 136 014 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat | 753 391 | 322 789 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 1 018 637 | 1 017 984 |
| Summa | 1 772 028 | 1 340 773 |
| Erhållen ränta | 376 | 2 137 |
| Erlagd ränta | -1 495 090 | -1 391 921 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 277 314 | -49 011 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Förändring av rörelsefordringar | -54 039 | 31 157 |
| Förändring av rörelseskulder | 44 785 | -360 893 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 268 060 | -378 747 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Upptagna lån | 0 | 43 044 |
| Amortering av lån | -4 500 | -56 794 |
| Depositioner | 0 | 200 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -4 500 | -13 550 |
| Årets kassaflöde | 263 560 | -392 297 |
| Likvida medel vid årets början | 295 523 | 687 820 |
| Likvida medel vid årets slut | 559 083 | 295 523 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Strandkanten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Byggnad 0,9 - 10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2024 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Noter

Nya benämningar på poster har införts från 2024 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Jämförelsebarheten mot föregående år kan därför brista.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

| Not 2. Nettoomsättning | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | | |
| Bostäder | 3 030 438 | 2 663 791 |
| Hyresintäkter | | |
| Garage och p-platser | 422 600 | 380 800 |
| Laddplatser | 29 014 | 11 032 |
| | 451 614 | 391 832 |
| Övriga intäkter | | |
| Övriga intäkter | 0 | 10 802 |
| Totalt nettoomsättning | 3 482 052 | 3 066 425 |

| Not 3. Övriga rörelseintäkter | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Övriga rörelseintäkter | | |
| Erhållna bidrag | 0 | 96 370 |
| Övriga ersättningar och intäkter | 13 940 | 26 771 |
| | 13 940 | 123 141 |
| Totalt övriga rörelseintäkter | 13 940 | 123 141 |

| Not 4. Operativ drift och underhåll | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Taxebundna kostnader | | |
| Fastighetsel | 407 838 | 457 991 |
| Vatten och avlopp | 156 894 | 108 889 |
| Sophämtning | 30 827 | 95 652 |
| | 595 559 | 662 532 |
| Funktionell anläggningservice | | |
| Hiss | 68 364 | 0 |
| Obligatoriska service- och besiktningkostnader | 0 | 4 500 |
| Övrig funktionell anläggningservice | 66 745 | 129 477 |
| | 135 109 | 133 977 |
| Köpta tjänster | | |
| Fastighetsskötsel | 45 868 | 26 378 |
| Fastighetsskötsel extra | 0 | 8 898 |
| Fastighetsstäd | 65 553 | 57 285 |
| Trädgårdsskötsel | 34 149 | 34 388 |
| Snöröjning/sandning | 29 633 | 33 166 |
| Övriga köpta tjänster | 0 | 2 669 |
| | 175 203 | 162 784 |
| Distribuerade servicetjänster | | |
| Bredband/kabel-TV | 89 555 | 114 931 |
| Övriga driftkostnader | | |
| Fastighetsförsäkring | 25 296 | 41 396 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 107 960 | 106 061 |
| Förbrukningsmaterial | 0 | 4 031 |
| Övriga driftkostnader | 0 | 6 500 |
| | 133 256 | 157 988 |
| Reparationer | | |
| Reparationer | 99 969 | 198 645 |
| Portar och lås | 16 129 | 0 |
| El | 15 230 | 0 |
| Vatten och avlopp | 12 030 | 0 |
| Vattenskada | 13 907 | 60 519 |
| | 157 265 | 259 164 |
| Underhåll | | |
| Underhåll | 77 496 | 43 424 |
| Totalt operativ drift och underhåll | 1 363 443 | 1 534 800 |

| Not 5. Administration och förvaltning | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Styrelsen | | |
| Övriga omkostnader | 13 877 | 32 621 |
| Ekonomisk förvaltning | | |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 91 651 | 104 532 |
| Teknisk förvaltning | | |
| Arvode teknisk förvaltning | 2 857 | 0 |
| Revision | | |
| Revisionsarvode | 30 829 | 26 625 |
| Kommunikation | | |
| Tele- och datakommunikation | 13 572 | 10 046 |
| Övriga kostnader | | |
| Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier | 6 881 | 0 |
| Konsultarvode | 0 | 22 834 |
| Bankkostnader | 9 368 | 0 |
| Övriga administrativa kostnader | 683 | 0 |
| Övriga kostnader | 20 925 | 46 331 |
| | 37 857 | 69 165 |
| Totalt administration och förvaltning | 190 643 | 242 989 |

| Not 6. Personalkostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Styrelsen | | |
| Styrelsearvode | 143 500 | 69 300 |
| Sociala kostnader | 26 378 | 1 704 |
| | 169 878 | 71 004 |
| Totalt personalkostnader | 169 878 | 71 004 |

| Not 7. Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 127 555 306 | 127 555 306 |
| Utgående anskaffningsvärden | 127 555 306 | 127 555 306 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 9 787 648 | - 8 769 664 |
| Årets avskrivningar | - 1 018 637 | - 1 017 984 |
| Utgående avskrivningar | -10 806 285 | -9 787 648 |
| Utgående redovisat värde | 116 749 021 | 117 767 658 |

Not 8. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2024-12-31 | Belopp 2024-12-31 | Belopp 2023-12-31 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Stadshypotek | 2026-12-01 | 3,500 % | 10 211 601 | 10 211 601 |
| Stadshypotek | 2025-02-27 | 3,020 % | 4 508 000 | 4 508 000 |
| Stadshypotek | 2025-04-24 | 3,448 % | 443 250 | 447 750 |
| Stadshypotek | 2025-10-30 | 3,238 % | 10 793 166 | 10 793 166 |
| Stadshypotek | 2025-12-05 | 2,921 % | 10 517 944 | 10 517 944 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 36 473 961 | 36 478 461 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -26 262 360 | -26 266 860 |
| | | | 10 211 601 | 10 211 601 |

Not 9. Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 36 856 000 | 36 856 000 |
| Summa: | 36 856 000 | 36 856 000 |

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Förutbetalda intäkter | -283 865 | -198 088 |
| Upplupna räntekostnader | -121 042 | -165 818 |
| Upplupen elkostnader | -42 573 | 0 |
| Upplupna VA kostnader | -23 089 | 0 |
| Summa | -470 569 | -363 906 |

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ann-Christian Ahlman

Erik Källström

Maria Persson

Fredrik Dalén

Tomas Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Baker Tilly Stint AB
Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 14:22

SENT BY OWNER:

Jeff Börlum • 14.05.2025 15:24

DOCUMENT ID:

HkewstMGZll

ENVELOPE ID:

r1DoKGzbge-HkewstMGZll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Strandkant en.pdf

16 pages

SHA-512:

616ec18f679621d7effe19f9f48d19fac871e5c9e16986ec45207b5d0bc7182eacab9168f7c7ecb623bda9fa7c3f8171d5cbad7add0bbba0bb86ff31c91ae026

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---|--------------------------------------|------------|---|
| Maria Elisabeth Persson maria.persson108@gmail.com |  Signed Authenticated | 15.05.2025 07:57 15.05.2025 07:40 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1959/08/22) IP: 217.119.168.234 |
| Eva Ann-Christin Ahlman anki.ahlman@gmail.com |  Signed Authenticated | 15.05.2025 10:59 15.05.2025 10:48 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1948/02/28) IP: 83.190.105.155 |
| PER ERIK KÄLLSTRÖM erik.p.kallstrom@gmail.com |  Signed Authenticated | 15.05.2025 11:33 15.05.2025 10:49 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1946/01/16) IP: 188.149.127.232 |
| PER TOMAS FRANSSON franssontomas@hotmail.com |  Signed Authenticated | 15.05.2025 12:48 15.05.2025 12:35 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1956/05/17) IP: 83.255.109.62 |
| PER FREDRIK WILHELM DA LÉN p.f.w.dalen@gmail.com |  Signed Authenticated | 16.05.2025 11:25 16.05.2025 11:17 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/01/06) IP: 83.255.109.61 |
| MIKAEL NILSSON mikael.nilsson@bakertilly.se |  Signed Authenticated | 16.05.2025 14:22 16.05.2025 14:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/03/29) IP: 20.91.244.59 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed