

Årsredovisning 2024

Brf Grönland 23

716418-7622



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönland 23

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-07-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grönland 23	1997	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 564 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 564 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Nilsson Erleman	Ordförande
Annika Wickström	Styrelseledamot
Bert Ringström	Styrelseledamot
Birgitta Hallén	Suppleant
Dan Castillo	Suppleant

Valberedning

Christina Aldor
Henrik Wickström

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1998-2000** ● Stambyte och modernisering av elsystemet
- 2000-2015** ● Undercentral för fjärrvärme, förbättring bergvärmesystem och utbyte av radiatorer. Tätning av röckanaler och köksventilation vilket möjliggjort användning av öppna spisar och köksfläktar.
- 2018** ● Byte armatur, ledlampor och rörelsedetektorer i trapphus
- 2019** ● Omfattande reparation och ommålning av fönster.

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av markyta utanför entrén (lastplats och yta vid entrén).

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-12-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 16 st.
Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	917	832	823	826
Resultat efter fin. poster	-297	38	3	123
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	736	646	556	469
Taxeringsvärde	75 200	75 200	75 200	53 600
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	585	526	526	526
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	95,6	100,0	99,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 361	2 361	2 392	2 434
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 361	2 361	2 392	2 434
Sparande per kvm totalyta, kr	4	72	54	133
Elkostnad per kvm totalyta, kr	78	51	128	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	144	108	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	28	25	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	222	261	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,34	2,37	0,53	0,56
Räntekänslighet (%)	4,04	4,49	4,55	4,63

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust har uppstått på grund av det planerade underhållet av parkeringsplatserna vid entrén.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	12 756	-	-	12 756
Upplåtelseavgifter	6 401	-	-	6 401
Fond, yttre underhåll	646	-	90	736
Balanserat resultat	-4 975	38	-90	-5 027
Årets resultat	38	-38	-297	-297
Eget kapital	14 866	0	-297	14 569

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 027
Årets resultat	-297
Totalt	-5 324

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	90
Att från yttre fond i anspråk ta	-272
Balanseras i ny räkning	-5 142
	-5 324

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	917	832
Övriga rörelseintäkter	3	-0	28
Summa rörelseintäkter		917	860
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-965	-605
Övriga externa kostnader	9	-80	-73
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31	-75
Summa rörelsekostnader		-1 076	-753
RÖRELSERESULTAT		-159	107
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-160	-88
Summa finansiella poster		-138	-69
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-297	38
ÅRETS RESULTAT		-297	38

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 077	16 106
Maskiner och inventarier	12	1	3
Summa materiella anläggningstillgångar		16 078	16 110
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 078	16 110
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-3	10
Övriga fordringar	13	33	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	26	24
Summa kortfristiga fordringar		57	66
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 315	2 591
Summa kassa och bank		2 315	2 591
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 371	2 657
SUMMA TILLGÅNGAR		18 449	18 767

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 157	19 157
Fond för yttre underhåll		736	646
Summa bundet eget kapital		19 893	19 803
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 027	-4 975
Årets resultat		-297	38
Summa fritt eget kapital		-5 324	-4 937
SUMMA EGET KAPITAL		14 569	14 866
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 693	3 693
Leverantörsskulder		65	57
Skatteskulder		-11	-11
Övriga kortfristiga skulder		-38	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	172	163
Summa kortfristiga skulder		3 881	3 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 449	18 767

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-159	107
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	31	75
	-127	182
Erhållen ränta	22	19
Erlagd ränta	-168	-56
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-274	145
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10	-8
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-12	-106
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-276	30
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-49
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-49
ÅRETS KASSAFLÖDE	-276	-19
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 591	2 610
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 315	2 591

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönland 23 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	915	822
Övriga intäkter	2	10
Summa	917	832

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elprisstöd	0	28
Summa	0	28

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	4	8
Städning	43	41
Besiktning och service	21	13
Trädgårdsarbete	34	25
Snöskottning	1	0
Summa	102	87

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Övrigt	3	0
Tvättstuga	0	9
Dörrar och lås/porttele	0	5
Värme	18	0
Ventilation	0	15
El	0	7
Hissar	0	14
Garage och p-platser	2	0
Summa	23	50

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Gård/markytor	272	0
Summa	272	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	122	79
Uppvärmning	261	224
Vatten	55	44
Sophämtning	44	39
Summa	483	387

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25	22
Bredband	37	37
Arvode teknisk förvaltning	2	2
Fastighetsskatt	21	21
Summa	85	82

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	11	12
Förbrukningsmaterial	14	0
Juridiska kostnader	2	8
Revisionsarvoden	6	6
Ekonomisk förvaltning	48	46
Summa	80	73

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	160	88
Summa	160	88

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 793	17 793
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 793	17 793
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 687	-1 614
Årets avskrivning	-30	-73
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 717	-1 687
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 077	16 106
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 031</i>	<i>5 031</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 200	20 200
Taxeringsvärde mark	55 000	55 000
Summa	75 200	75 200

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52	52
Utgående anskaffningsvärde	52	52
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-48	-47
Avskrivningar	-2	-2
Utgående avskrivning	-50	-48
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1	3

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	33	33
Summa	33	33

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6
Försäkringspremier	6	6
Förvaltning	13	12
Summa	26	24

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-01-19	3,56 %	3 693	3 693
Summa			3 693	3 693
Varav kortfristig del			3 693	3 693

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 693 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4
El	9	17
Uppvärmning	42	30
Utgiftsräntor	27	35
Vatten	9	7
Förutbetalda avgifter/hyror	79	69
Summa	172	163

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 325	15 325

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Annika Wickström
Styrelseledamot

Bert Ringström
Styrelseledamot

Martin Nilsson Erleman
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 09:55

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.05.2025 09:54

DOCUMENT ID:

SyMLsTfQZII

ENVELOPE ID:

SyUjpfmbeg-SyMLsTfQZII

DOCUMENT NAME:

Brf Grönland 23, 716418-7622 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

1c18a6986bdebb4c13e40d616641ed30a53ae34409b79
8f2352927474fd8eddf7146a96e39f25ec8a0ea109e0d1c
f36d9d598e09e15fc31cd5214b2b19ac6c8a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Bengt Nilsson Erle man martin.erleman@fidelio capi.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 09:54 15.05.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.78
2. Bert Ringström bert.ringstrom@gmail.co m	 Signed Authenticated	17.05.2025 07:04 16.05.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 95.205.133.148
3. ANNIKA WICKSTRÖM a.wickstroem1@gmail.co m	 Signed Authenticated	19.05.2025 09:08 15.05.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.92.37
4. Clas Ingemar Sverker And ersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	19.05.2025 09:55 19.05.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grönland 23,

716418-7622

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Grönland 23,** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Grönland 23**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 09:54

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.05.2025 09:54

DOCUMENT ID:

SyEls6MQWge

ENVELOPE ID:

H1xUjaGmbxl-SyEls6MQWge

DOCUMENT NAME:

RB Gro?nland 23.pdf

2 pages

SHA-512:7636bd9abfdf946da8800ba3f7cdad6945b0fe266a8b973
f5914bd80b096fc0c95e025f2e8c814dd9ee51f7b7e0276
303b02bf0476d332481f7fec3967ccd838

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed	19.05.2025 09:54	eID	Swedish BankID
	Authenticated	19.05.2025 09:54	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed