

# Ekonomisk plan

För Bostadsrättsföreningen Bråvikens Park i Norrköping

Org.nr: 769639-0512

Norrköpings Kommun

---

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

### Innehållsförteckning

A. Allmänna förutsättningar	3
B. Beskrivning av fastigheten	4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Preliminär finansieringsplan	6
E. Beräkning av föreningens utgifter och nyckeltal	7
F. Beräkning av föreningens årliga inbetalningar	9
G. Beräkning av föreningens insatser och avgifter	10
H. Ekonomisk prognos	11
I. Känslighetsanalys	13
J. Särskilda förhållanden	14

Bilaga: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

---

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bråvikens Park i Norrköping, org.nr. 769639–0512 i Norrköping kommun som registrerats hos bolagsverket 2020-09-23 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tillhörande mark i anslutning till bostaden för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggplatsarbetena pågår och inflyttning är planerad till 24 november 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ i bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på vid tiden för den ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från Eksjöhus Bostad AB enligt entreprenadkontrakt tecknat 2020-09-24. Eksjöhus Bostad AB svarar under sex månader efter färdigställandet för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Eksjöhus Bostad AB de osålda lägenheterna.

Eksjöhus Bostad AB garanterar den totala anskaffningskostnaden för föreningen enligt utställd garanti daterad 2022-08-10. Anskaffningskostnaden är slutlig för bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten från Eksjöhus Bostad AB.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Eksjöhus Bostad AB entreprenadförsäkring.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske så snart den ekonomiska planen har registrerats hos bolagsverket, vilket senast bedöms ske under september månad 2022.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Norrköping Manhen 2:35 Fastigheten innehas med äganderätt.
Gemensamhetsanläggning:	-
Adress:	Kråkslingan och Rönnebovägen i Norrköping
Fastighetens areal:	9 396 kvm
Bostadsarea:	2 300 kvm BOA
Bygglov:	Daterat: 2021-07-21

### Byggnader

Föreningen består av 20 bostäder som kedjehus i två plan

### Tomtmark/trädgård

Uteplats av trallgolv och färdigställd trädgård.

### Förvaring/parkering

Till varje lägenhet hör ett utvändigt kallförråd. Bilparkering sker i carport

### Kortfattad byggnadsbeskrivning Bostadshus

Antal våningar	2-planshus
Grundläggning	Varmgrund
Stomme	Prefabricerade träelement
Bjälklag	Prefabricerade träelement
Yttertak	Prefabricerade fackverkstakstolar med betongtakpannor
Fasad	Träpanel
Dörrsnickerier	Entrédörr med stående smalt glas
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement
Invändig trappa	Vitmålad/Vitlaserad furutrappa
Kök	Vitt utförande med vita luckor
Uppvärmningssystem	Vattenburet system med radiatorer. Uppvärmning med frånluftsvärmepump.
Ventilation	Mekanisk frånluft med återvinning
TV/data/tele	Fiber

**Förråd och carport**

Grundläggning	Förråd på betongplatta, asfalt i carport
Yttervägg	Oisolerad träregelstomme
Yttertak	Papp
Dörr	Ytterdörr av trä

**Kortfattad rumsbeskrivning**

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Kök	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
WC/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Vitfolierad spånskiva
WC/dusch	Klinker	Kakel	Vitfolierad spånskiva
Vardagsrum/allrum	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Sovrum	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva
Klädkammare	Trägolv	Vitmålad fibergips	Vitfolierad spånskiva

## C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling för föreningens fastigheter. 14 000 000 kr

Totalentreprenadkontrakt med Eksjöhus Bostad AB (inklusive entreprenad-  
 Kostnader och utlägg för föreningen, såsom anslutningsavgifter, bygglov,  
 kontroll, besiktning, konsulter, räntor under byggtiden, entreprenadförsäkring  
 under byggtiden, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, in-tecknings-  
 kostnad och moms) samt 100 000 kr i föreningens kassa på  
 avräkningsdagen. 59 000 000 kr

**Beräknad slutlig anskaffningskostnad 73 000 000 kr**

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

Taxeringsvärdet är beräknat till 37 340 000 kr varav byggnadsvärdet uppgår till 28 880 000 kr.

---

## D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt.	24 140 000 kr
Insatser	48 860 000 kr
<b>Summa beräknad finansiering</b>	<b>73 000 000 kr</b>

Föreningens fastighetslån är tänkt att placeras i olika löptider med en snittränta om 3,4%.

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånet. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

## E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS UTGIFTER OCH NYCKELTAL

Ränteutgift för totalt lån om 24 140 000 kr, snittränta 3,40%	820 760
Amortering, rak 100 år	241 400
<b>Beräknad kapitalutgift år 1</b>	<b>1 062 160 kr</b>
Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (50 kr/kvm BOA)	115 000
Driftskostnader och övriga kostnader (se föreningens driftkostnader)	253 000
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0
<b>Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar år 1</b>	<b>1 430 160 kr</b>

Utöver insatser och lån tillser Eksjöhus Bostad AB att föreningen får 100 000 kr i kassatillskott. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutgiltiga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningen kommer att bedöma ränteläget vid bindningspunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100–120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare ekonomisk prognos.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive fastighetsförvärvet) 59 000 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller 491 667 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

<b>Föreningens driftskostnader</b>	<b>År 1</b>	
<u>Förvaltningskostnader</u>		
Ekonomisk förvaltning	36 800 (enligt avtal)	
Styrelsearvoden inklusive sociala kostnader	10 700	
Revision	10 000	
Fastighetsförsäkring	41 400	
Övriga förvaltningskostnader	0	
<u>Förbrukningskostnader</u>		
Värme, varmvatten (köpt el)		åligger brf-havare
Vatten, avlopp		åligger brf-havare
Hushållsel		åligger brf-havare
Sophämtning		åligger brf-havare
IT, kabel-TV, bredband		åligger brf-havare
Övriga förbrukningskostnader	0	
<u>Skötsel</u>		
Löpande underhåll	57 500	
Trädgård	0	åligger brf-havare
Gemensam gata skötsel & miljöhus	23 000	
Driftsreserv	73 600	
<b>Summa</b>	<b>253 000 kr</b>	

Föreningens driftskostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge i augusti månad 2022.

#### **Varje bostadsrättshavare**

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel för värme-, ventilation- och varmvattenproducerande anläggning inom lägenheten
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning El. Vattenförbrukning distribueras ut av föreningen.
- har eget abonnemang avseende data, tele och TV
- har eget abonnemang avseende renhållning

**Nyckeltal i kronor per kvadratmeter BOA**

Anskaffningskostnad	31 739 kr/kvm BOA
Belåning (slutfinansiering)	10 496
Insats	21 243
Årsavgift snitt	622
Föreningens driftkostnad	110
Bostadsrättshavarens beräknade drift inklusive föreningens	332
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll	50
Amortering	105

Lägenhetsinnehavarens beräknade drift (se specifikation under G)

## F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

Årsavgifter, 20 stycken lägenheter	1 430 160
<b>Summa beräknade årliga inbetalningar år 1</b>	<b>1 430 160 kr</b>

## G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Typ	Boarea (m2)	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftkostnad/mån (kr)
101	5 rok	115	2 498 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
102	5 rok	115	2 498 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
103	5 rok	115	2 648 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
104	5 rok	115	2 598 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
105	5 rok	115	2 548 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
106	5 rok	115	2 498 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
107	5 rok	115	2 598 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
108	5 rok	115	2 598 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
109	5 rok	115	2 698 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
110	5 rok	115	2 498 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
111	5 rok	115	2 298 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
112	5 rok	115	2 348 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
113	5 rok	115	2 398 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
114	5 rok	115	2 298 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
115	5 rok	115	2 348 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
116	5 rok	115	2 298 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
117	5 rok	115	2 248 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
118	5 rok	115	2 298 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
119	5 rok	115	2 298 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
120	5 rok	115	2 348 000	5,0000	71 508	5 959	2 123
Justering							
<b>Totalt</b>		<b>2 300</b>	<b>48 860 000</b>	<b>100,00</b>	<b>1 430 160</b>		

Kostnad för bostadsrättshavarens egen värme-, vatten-, elförbrukning, TV/tele/medieabonnemang och renhållning ingår inte i årsavgiften.

Preliminär beräkning redovisas ovan med värmekostnad 623 kr/mån, vattenkostnad 383 kr/mån, elkostnad 527 kr/mån, renhållning 240 kr/mån och IT-kostnad 350 kr/mån. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster. Andelstalet är beräknat utifrån bostadsyta.

Angiven boarea är baserad på ritning, därför är arean cirka. Areamätning enligt SS 21054:2020.

## H. EKONOMISK PROGNOIS

### Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

Utbetalningar	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor (not 1)	821	813	804	796	788	780	739	698
Amortering (not 2)	241	241	241	241	241	241	241	241
Driftkostnader (not 4)	253	258	263	268	274	279	308	341
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	200
Summa årsutbetalningar	<b>1 315</b>	<b>1 312</b>	<b>1 309</b>	<b>1 306</b>	<b>1 303</b>	<b>1 300</b>	<b>1 288</b>	<b>1 480</b>
<b>Inbetalningar</b>								
Årsavgifter (not 5)	<b>1 430</b>	<b>1 459</b>	<b>1 488</b>	<b>1 518</b>	<b>1 548</b>	<b>1 579</b>	<b>1 743</b>	<b>1 925</b>
Årsavgifter kr/m <sup>2</sup>	622	634	647	660	673	687	758	837
Parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets nettoinbetalningar	<b>115</b>	<b>147</b>	<b>179</b>	<b>212</b>	<b>245</b>	<b>279</b>	<b>455</b>	<b>445</b>
<b>Föreningens kassa</b>								
Ingående saldo	100							
Kassabehållning	<b>215</b>	<b>362</b>	<b>541</b>	<b>752</b>	<b>997</b>	<b>1 276</b>	<b>3 192</b>	<b>5 832</b>
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond (not 3)	115	232	352	474	598	725	1 399	2 144

**Ekonomisk resultatprognos (tusental kronor)**

<b>Kostnader</b>	<b>År 1</b>	<b>År 2</b>	<b>År 3</b>	<b>År 4</b>	<b>År 5</b>	<b>År 6</b>	<b>År 11</b>	<b>År 16</b>
Räntor (not 1)	821	813	804	796	788	780	739	698
Avsättning underhållsfond (not 3)	115	117	120	122	124	127	140	155
Driftkostnader (not 4)	253	258	263	268	274	279	308	341
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	200
Avskrivning byggnader 120 år	492	492	492	492	492	492	492	492
<b>Summa årskostnader</b>	<b>1 680</b>	<b>1 680</b>	<b>1 679</b>	<b>1 678</b>	<b>1 678</b>	<b>1 678</b>	<b>1 679</b>	<b>1 885</b>
<b>Intäkter</b>								
Årsavgifter (not 5)	<b>1 430</b>	<b>1 459</b>	<b>1 488</b>	<b>1 518</b>	<b>1 548</b>	<b>1 579</b>	<b>1 743</b>	<b>1 925</b>
Årsavgifter kr/m <sup>2</sup>	622	634	647	660	673	687	758	837
Parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
Bokföringsmässigt resultat	<b>-250</b>	<b>-221</b>	<b>-191</b>	<b>-161</b>	<b>-130</b>	<b>-99</b>	<b>64</b>	<b>40</b>
Ackumulerat resultat	<b>-250</b>	<b>-471</b>	<b>-662</b>	<b>-823</b>	<b>-953</b>	<b>-1 051</b>	<b>-1 060</b>	<b>-416</b>

**Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys**

- 1) Räntesats under hela prognosperioden är cirka 3,40% vilket är genomsnittet för upptagna räntor.
- 2) Amortering enligt rak plan. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.
- 3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2% per år.
- 4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2% per år.
- 5) Årsavgiften är beräknad att öka 2% per år.
- 6) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden i tabellerna ovan. Fasadpanelen i trä kommer att behöva underhållas genom ommålning. Detta sker genom uttag ur den yttre fonden.  
Antagen inflation är 2% per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

# I. KÄNSLIGHETSANALYS

**Erforderlig årsavgift** (exkl. uppvärmning, vatten, hushållsel, IT/TV och renhållning)

Beloppen anges i kr/m<sup>2</sup> bostadsyta.

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	622	634	647	660	673	687	758	837
2. Dagens räntenivå +1%	727	738	750	762	774	786	852	926
3. Dagens räntenivå +2%	832	842	853	863	875	886	947	1 015
4. Dagens räntenivå -1%	517	530	544	558	572	587	664	748
Dagens räntenivå och								
5. Dagens inflationsnivå +1%	622	635	649	663	678	693	772	860
6. Dagens inflationsnivå +2%	622	636	651	667	683	699	787	887
7. Dagens inflationsnivå -1%	622	633	645	656	668	681	745	817

Antagande i den ekonomiska planen är ränta 3,4% och inflation 2,0%.

## J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1) Kostnad för värme-, vatten-, elförbrukning, renhållning och tv/telefon/bredband skall erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören alternativt genom bostadsrättsföreningen.
- 2) Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 3) Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som upprättats mellan bostadsrättsföreningen och Eksjöhus Bostad AB.
- 4) Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad stå för bostadens löpande underhåll och hålla lägenhetens inre, mark, förråd och andra lägenhetskomplement som bostadsrättshavaren disponerar i gott skick. Bostadsrättshavaren är härvid skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör bostadsrättshavarens skötsel.
- 5) Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 6) Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Eksjö 2022-08-10

Bostadsrättsföreningen Bråvikens Park i Norrköping

.....  
Johan Karlsson

.....  
Tobias Natrup

.....  
Oskar Lindholm



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.08.2022 11:27

SENT BY OWNER:

Kristin Samuelsson · 15.08.2022 15:21

DOCUMENT ID:

S1Pv\_pDR5

ENVELOPE ID:

ByUD\_pvAc-S1Pv\_pDR5

DOCUMENT NAME:

Ekonomisk plan\_BRF Bråvikens Park i Norrköping 22 08 10.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nils Johan Rune Karlsson johan.karlsson@eksjohusbostad.se	Signed Authenticated	16.08.2022 07:32 16.08.2022 07:30	eID High	Swedish BankID (DOB: 02/04/1976) Swedish BankID (SSN: 197604022512)
Tobias Per Natrup tobias.natrup@lindholmgruppen.se	Signed Authenticated	16.08.2022 10:10 15.08.2022 16:33	eID High	Swedish BankID (DOB: 02/11/1976) Swedish BankID (SSN: 197611021416)
OSKAR LINDHOLM oskar.lindholm@eksjohus.se	Signed Authenticated	17.08.2022 11:27 17.08.2022 11:27	eID High	Swedish BankID (DOB: 04/12/1974) Swedish BankID (SSN: 197412042454)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Bråvikens Park i Norrköping, org.nr. 769639-0512, signerad 2022-08-17 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns. Intygsgivarna har båda ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 220810  
Ekonomisk plan signerad 220817  
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 200923  
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 200923  
Kostnadskalkyl, 210924  
Taxeringsvärdeberäkning, 220708  
Fastighetsdatautdrag, Metria, 220704  
Köpebrev, 211105  
Aktieöverlåtelsevtal, 211101  
Entreprenadkontrakt, Eksjöhus Bostad AB, 200924  
Bygglov, Norrköpings Kommun, 210721  
Ritningar, 200924  
Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning  
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, Eksjöhus Bostad AB, 220816  
Garanti osålda lägenheter, Eksjöhus Bostad AB, 200924  
Utlåtande kontrollansvarig, Villastaden Kneippen AB, Pär Peterson, 220811  
Värdeutlåtande lgh, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Norrköping, Johan Ahlén, 220819  
Försäkringsoffert, Nordeuropa Försäkring AB, 220215  
Kontrakt Ekonomisk Förvaltning, SBC AB, 220525  
Ränteoffert, Nordea, 220811  
Styrelseprotokoll, 220810

Växjö 2022-08-22

Tyresö 2022-08-22

---

Jan Åglöv  
Åglövkonsult AB  
Falkgatan 4  
352 36 Växjö  
Av Boverket utsetts behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

---

Jur kand.  
Kristina Ehrner-Vilhelmsson  
Myggvägen 3  
135 67 Tyresö



# Document history

COMPLETED BY ALL:

22.08.2022 12:24

SENT BY OWNER:

Kristin Samuelsson · 22.08.2022 11:26

DOCUMENT ID:

SJP1hTe1j

ENVELOPE ID:

rJI12pgki-SJP1hTe1j

DOCUMENT NAME:

Intyg Ekonomisk plan Brf Bråvikens Park i Norrköping\_2022.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN ROLAND ÅGLÖV jan@aglov.se	Signed Authenticated	22.08.2022 12:03 22.08.2022 12:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 13/03/1945) Swedish BankID (SSN: 194503132757)
KRISTINA EHRNER VILHELMSSON kristina@ehrner.com	Signed Authenticated	22.08.2022 12:24 22.08.2022 12:23	eID High	Swedish BankID (DOB: 27/03/1951) Swedish BankID (SSN: 195103271168)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed