

Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
1110 Byggnader	846 252,50	846 252,50
Summa anläggningstillgångar	846 252,50	846 252,50
Omsättningstillgångar		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	204,00
1640 Skattefordringar	2 692,00	2 979,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	2 416,00
1689 Interimsfordringar	28 614,40	28 614,40
1930 Checkräkningskonto	48 587,08	36 484,29
Summa omsättningstillgångar	79 893,48	70 697,69
SUMMA TILLGÅNGAR	926 145,98	916 950,19
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
2012 Yttre reparationsfond	-23 343,54	-23 343,54
2016 Amorteringar	-11 250,00	-11 250,00
2083 Inbetalda insatser	-36 340,00	-36 340,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	1 292 577,51	1 339 953,69
2093 Amorteringar på lån	-574 111,34	-574 111,34
2098 Vinst eller förlust från föregående år	44 188,18	-47 376,18
2099 Årets resultat	-27 505,79	44 188,18
Summa eget kapital	664 215,02	691 720,81
Långfristiga skulder		
2345 Lån nr 603826059/500153	-585 966,00	-591 946,00
2346 Lån HB 487024/698333	-128 572,00	-128 572,00
2347 Lån HB 878570	-293 216,00	-296 208,00
2348 HB lån 882301	-253 332,00	-255 270,00
2349 Stadshyp. 661-803-65785	-329 275,00	-333 175,00
Summa långfristiga skulder	-1 590 361,00	-1 605 171,00
Kortfristiga skulder		
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	-3 500,00
Summa kortfristiga skulder	0,00	-3 500,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-926 145,98	-916 950,19

Resultaträkning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3210 Hyror lägenhet	184 164,54	172 971,26
3230 Bränsletillägg	67 761,35	63 656,74
3310 Hyra av lokaler, parkering	17 650,00	17 400,00
3740 Öres- och kronutjämnning	7,11	0,25
Summa försäljning	269 583,00	254 028,25
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	269 583,00	254 028,25
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 El för belysning	-10 418,00	-8 904,00
5130 Värme	-86 144,00	-82 787,00
5140 Vatten och avlopp	-17 363,00	-16 530,00
5160 Städning och renhållning	-7 249,00	-6 839,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-1 773,00	-42 757,35
5190 Övriga fastighetskostnader	-12 937,21	-25 358,83
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-11 410,00	-11 123,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-8 504,00	-15 756,00
5410 Förbrukningsinventarier	-449,00	0,00
6110 Kontorsmateriel	-89,00	-188,00
6530 Redovisningstjänster	-13 750,00	-13 407,00
6570 Bankkostnader	-3 881,00	-3 272,25
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-104,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-174 071,21	-226 922,43
Utgifter/kostnader för personal		
7331 Skattefria bilersättningar	-4 000,00	-3 500,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-4 000,00	-3 500,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-178 071,21	-230 422,43
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	91 511,79	23 605,82
Finansiella intäkter och kostnader		
8314 Skattefria ränteintäkter	268,00	76,00
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-64 154,00	-67 868,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0,00	-2,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-120,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-64 006,00	-67 794,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	27 505,79	-44 188,18
REDOVISAT RESULTAT	27 505,79	-44 188,18

Resultaträkning

2024-01-01	2023-01-01
2024-12-31	2023-12-31