

BRF Fredriksberg Vendelsö



Årsredovisning 2024-06-30

Årsredovisning för
Brf Fredriksberg Vendelsö
716420-5077

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Fredriksberg (716420-5077) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-09. Föreningen har sitt säte i Haninge kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten SÖDERBY 1:824 i Haninge kommun, omfattande adresserna Söderbytorpsgatan 2-24. SÖDERBY 1:824 byggdes år 1989.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan för åren 2024 till 2079 som uppdateras löpande.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
88	Lägenheter, bostadsrätt	4 768
125	Antal p-platser	

Föreningslokalen inrymmer även tvättstuga samt 1 kontor, 1 festlokal, 1 toalett, 2 förråd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-04-12. På stämman deltog 29 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2024-06-04. 20 medlemmar deltog. Uppföljning beslut ang portbrickor

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Elisabet Kantén	Ordförande
Regina Schmidt	Ledamot
Liliam Olivera Bring	Ledamot
Diego Velez	Ledamot

Föreningens firma tecknas av samtliga ledamöter.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas med två i förening.

Valberedningen har utgjorts av Mårten Ter Borch och Gunnel Färdig.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024-2072	Uppdaterad underhållsplan är fastställd.
2024	Takrenovering, taken rengjordes för att förlänga livstiden på dem. Balkongsidorna rengjordes. Trädfällning, gallring och beskärning år 2.
2023	Ny styrenhet i underhållscentralen angående fjärrvärme
2023	Ny avgasare för ventilation och injustering. Alla ventiler byttes ut, ballofixer i bostäderna åtgärdades samt kontroll av varmvattenförsörjningen till lägenheterna, ojämna blandare orskade kallvatten.
2022	Nya tvättmaskiner, förberedda för digitaliserat bokningssystem
2021-2022	Alla fasader på cykelförråde, carportarna och soprummen renoverades och målades om. Ny plåt och hängrännor på carportarna. Takstolarna målades och lösa boarden sattes fast
2020-2021	P-platserna breddades, alla markeringar målades, alla plåtdörrar soprum och cykelförråd, lekplatsen dömdes i sin helhet vid besiktning blev grillplats. Trädfällning, gallring och beskärning delvis på gården och fasader år 1 av 3.
2019	Balkongerna rengjordes, balkongerna rengjordes, nya hängrännor och stuprör efter att rötskadat virke åtgärdats, stamspolning inomhus och dagvattenbrunnar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Planerat byte frånluftfläktar sophus, målning plåthuvar på tak alla byggnader samt omläggning takpannor och oljehärdad board på carportarna.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 2,5 procent.

2025-01-01 sker en höjning med 1,2 %

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 109 st. Under året har 7 bostadsrätter bytt ägare. Vid årets slut var antalet medlemmar 107 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Försäkring	Protector och If

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt:

Föreningen har klarat av alla kostnader och har idag en stabil likviditet. Föreningen amorterar enligt rekommendationer och har en låg belåning i förhållande till marknadsvärdet på fastigheten. Det är positivt när det är dags att ta nytt lån till kommande takbyten och fönsterbyten om ca 10 år.

2023-07 sades avtalet upp med den ekonomiska förvaltaren AllaBrf. Under hösten visades det sig att Allabrf fortsatte att visa brister i den ekonomiska förvaltningen vilket gav styrelsen extra mkt att göra för att följa upp detta regelbundet. Givet de brister allabrf hade i sin ekonomiska förvaltning valde styrelsen att vid årsskiftet 2023/2024 övergå till fastighetsägarna för ekonomisk förvaltning. Detta medförde ett stort extra jobb som kom att påverka tidsfristen för bokslutet.

2023-10 Ledamot Torgny Floser avgår.

2023-11 Den 7 november var sista dagen för leverans av årsredovisningen, den sändes till styrelsen en månad senare i december vilket förhindrade att årsstämman kunde ske inom stadgad tid på 6 månader. Flertalet felaktigheter framgick i redovisningen varför revisionen inte kunde ske innan detta åtgärdades. Därför ägde årsstämman rum först 2024-04-12.

2023-12 Styrelsen bjöd in alla medlemmarna till ett "Snackis-Fika" den 29:de december för att redovisa och informera om vad som hänt med Allabrf som bla ingick i en företagsrekonstruktion då AllaBrf var föreningens ekonomiska förvaltning.

2024-01-01 Årsavgiften höjdes med 2,5 %.

Ny revisor - Enligt beslut på årsstämman valdes Kungsbron Borevision, William Lindström, suppleant Joakim Häll.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

En bostadsrätt har sålts på exekutiv auktion, handläggningen har pågått sedan 2022-10. En återbetalning sker på 164tkr.

Under sommaren 2024 har taken rengjorts och behandlats för att förlänga livslängden på taken. Behandlingen upprepas var 4de år. Återfinns i underhållsplanen.

Beslut om höjning med 1,2 % från 2025-01-01.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning (tkr)	5 221	5 256	5 274	5 228
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 190	156	-921	708
Soliditet (%)	23,5	25,1	25,0	25,0
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	986			
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	7 343			
Sparande per kvm totalyta (kr)	-87			
Räntekänslighet (%)	7			
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	258			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	94			

Styrelsens kommentar till resultatet- upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar, ökade räntekostnader samt övriga kostnader som juridiska och konsultarvoden.

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 2,5% från 2024-01-01 som får fullt utslag kommande år, samt en ytterligare höjning om 1,2% från 2025-01-01. Med minskade räntekostnader samt konsult/juridisk arvoden är styrelsens uppfattning att kommande års kassaflöde är tillfredsställande.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	7 500 009		2 675 291	2 292 349	156 371	12 624 020
<i>Resultatdispositione enl föreningsstämman</i>						
Avsättning till yttre fond			523 934	-523 934		
Balanseras i ny räkning				156 371	-156 371	
Årets resultat					-1 190 113	-1 190 113
	<u>7 500 009</u>	<u>0</u>	<u>3 199 225</u>	<u>1 924 786</u>	<u>-1 190 113</u>	<u>11 433 907</u>

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	1 924 786
Årets resultat	<u>-1 190 113</u>
Totalt	734 673
Avsättning till yttre fond	1 200 000
Uttag ur yttre fond	-167 321
Balanseras i ny räkning	<u>-298 006</u>
Summa	734 673

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med kassaflödesanalys och noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 221 250	5 255 583
Övriga rörelseintäkter		660	236 113
Summa rörelseintäkter		5 221 910	5 491 696
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-3 590 889	-3 621 811
Övriga externa kostnader	4	-661 906	-243 886
Personalkostnader och arvoden	5	-259 467	-199 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596 053	-555 234
Summa rörelsekostnader		-5 108 315	-4 620 327
Rörelseresultat		113 595	871 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 430	12 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 347 138	-727 239
Summa finansiella poster		-1 303 708	-714 998
Resultat efter finansiella poster		-1 190 113	156 371
Resultat före skatt		-1 190 113	156 371
Årets resultat		-1 190 113	156 371

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	47 087 514	47 666 840
Inventarier, maskiner och installationer	7	183 991	200 717
Summa materiella anläggningstillgångar		47 271 505	47 867 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		47 296 505	47 892 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 172	48 558
Övriga fordringar		468 901	1 310 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 337	115 631
Summa kortfristiga fordringar		691 410	1 474 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		713 922	909 869
Summa kassa och bank		713 922	909 869
Summa omsättningstillgångar		1 405 332	2 384 241
SUMMA TILLGÅNGAR		48 701 837	50 276 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 500 009	7 500 009
Fond för yttre underhåll		3 199 225	2 675 291
Summa bundet eget kapital		10 699 234	10 175 300
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		1 924 786	2 292 349
Årets resultat		-1 190 113	156 371
Summa ansamlad förlust		734 673	2 448 720
Summa eget kapital		11 433 907	12 624 020
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 749 293	19 721 015
Summa långfristiga skulder		9 749 293	19 721 015
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	26 343 205	16 757 248
Leverantörsskulder		249 021	131 781
Skatteskulder		2 212	10 373
Övriga skulder		19 398	372 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		904 801	660 272
Summa kortfristiga skulder		27 518 637	17 931 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 701 837	50 276 798

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	113 595	871 369
Avskrivningar	596 053	555 234
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 303 708	-714 998
	<u>-594 060</u>	<u>711 605</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-594 060	711 605
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-5 494	
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	123 354	-41 287
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	206 763	-48 152
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-116 323	187 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-385 760	809 346
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-475 288	-667 895
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-475 288	-667 895
Årets kassaflöde	-861 048	141 451
Likvida medel vid årets början	2 042 403	1 900 952
Likvida medel vid årets slut	1 181 355	2 042 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Mindre belopp periodiseras inte. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Standardförbättringar	10
-Fjärrvärmecentral	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Årsavgifter	4 845 938	4 885 851
Hyror garage och p-platser	360 554	351 675
Övrigt	14 758	254 169
Summa	5 221 250	5 491 695

Not 3 Dift- och fastighetskostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Fastighetsskötsel, lokalvård och trädgård	514 067	574 353
Reparationer	699 293	203 908
Planerat underhåll	167 321	676 066
El	114 828	177 308
Uppvärmning	769 218	658 345
Vatten och avlopp	385 184	332 305
Sophämtning	110 939	160 346
Försäkring	91 942	81 072
Kabel-TV/bredband	156 623	265 448
Fastighetsskatt	131 671	139 043
Förvaltningsarvode	266 880	263 466
Övriga driftskostnader	182 923	90 151
Summa	3 590 889	3 621 811

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Juridiska arvoden	111 087	0
Konsultarvode	216 420	47 524
Revisionsarvode	24 375	22 750
Övriga förvaltningskostnader	310 024	173 612
Summa	661 906	243 886

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Arvode styrelse	163 460	157 500
Övrigt arvode styrelsen	44 648	0
Sociala kostnader	51 359	32 024
Övriga kostnader	0	9 372
Utbildning	0	500
Summa	259 467	199 396

Föreningen har i likhet med föregående år ingen anställd personal

Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
Ingående anskaffningsvärden	59 530 568	59 530 568
	59 530 568	59 530 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 863 728	-11 325 220
-Årets avskrivning enligt plan	-579 326	-538 508
	-12 443 054	-11 863 728
Redovisat värde vid årets slut	47 087 514	47 666 840
Taxeringsvärde		
Byggnader	50 000 000	50 000 000
Mark	19 000 000	19 000 000
	69 000 000	69 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
Ingående anskaffningsvärden	334 526	367 517
	334 526	367 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 809	-150 074
-Årets avskrivning enligt plan	-16 726	-16 726
	-150 535	-166 800
Redovisat värde vid årets slut	183 991	200 717

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Datum för villkorsändring</i>	<i>Räntesats (%)</i>	<i>Skuldbelopp 2024-06-30</i>
SBAB	2024-09-09	4,66	10 450 000
SBAB	2025-05-19	4,47	9 881 940
SBAB	2026-09-25	1,11	9 794 184
SBAB	2025-03-14	4,67	2 698 731
SBAB	2025-03-14	4,67	3 267 643
			36 092 498
Varav långfristig del			9 749 293
Varav kortfristig del			26 343 205
			36 092 498

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	36 790 000	36 790 000
Summa	36 790 000	36 790 000

Underskrifter

Stockholm 2024

Elisabet Kantén

Liliam Olivera Bring

Regina Margareta Schmidt

Diego Velez Patino

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

William Lindström
Kungsbron Borevision AB

Mårten Ter-Borch
Föreningsvald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägg årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karin Elisabet Kantén

Styrelseledamot

Serienummer: 51e5757f774467[...]b505bcf6f01e5

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-01-17 10:48:10 UTC



LILIAM OLIVERA BRING

Styrelseledamot

Serienummer: 4102fecf83fb6f[...]7f47f6d013f73

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-01-17 13:24:19 UTC



Diego Armando Velez Patino

Styrelseledamot

Serienummer: 4b64d010d666e3[...]ef17200140b3e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-20 07:54:04 UTC



Regina Margareta Schmidt

Ordförande

Serienummer: 5db5bd84e06143[...]d3e127fc92a8c

IP: 188.148.xxx.xxx

2025-01-20 16:06:15 UTC



Bengt Mårten Gerard ter-Borch

Revisor

Serienummer: 90da780c15fed7[...]05c1081db29d9

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-01-21 09:46:01 UTC



WILLIAM LINDSTRÖM

Revisor

Serienummer: ded660c5802ef4[...]f1fa8bf96d78e

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-01-21 10:14:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.