

Årsredovisning för

Bostadsrättsförening Enbacken 11

769632-4271

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Enbacken 11, 769632-4271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har å grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 15 juni 2016. Den nuvarande ekonomiska planen samt föreningens stadgar registrerades vid samma tidpunkt.

Föreningen äger fastigheterna Backeböl 1:360 och Backeböl 1:859.
Det har inte skett en överlåtelse till nya andelsägare under 2024.

Föreningens fastigheter

Föreningen består av 2 fastigheter. Backeböl 1:360 och Backeböl 1:859

Adress: Enbacken 11 A-C, Enbacken 11 D-F
Kommun: Nacka
Markareal: 2 770 kvm
Taxeringsvärde: 7 575 000 kr
Varav byggnader: 6 200 000 kr
Byggnadsår: 2016-2017

Föreningens totala boyta uppgår till 668 kvm
Föreningen består av 6st lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.
Husens utformning: Två parhus om 4 bostadslägenheter samt därtill 2 Attefallshus om 2 lägenheter
Fastigheten är försäkrad i Gjensidige Fastighetsförsäkring.
Fastigheten har tillgång till fiber från Telia. Varje hushåll tecknar individuellt avtal.
Till föreningen tillhör 6 parkeringsplatser utomhus, en för varje parhusbostad, en per Attefallshus samt 3 besöksparkeringsplatser.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 30 juni 2025.

Ordinarie:
Lars Christian Ekstrand
Ordinarie ledamot
Jonny Emil Herén
Ordinarie ledamot
Jimmy Andreas Christopher Hurtig
Ordinarie ledamot

Föreningens lån
Handelbanken HS 15289997 7 985 000 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen införde en ny avgiftshöjning i augusti 2024..

I enlighet med föreningens ekonomiska plan har en årlig avskrivning på byggnader om 169 375 kr utförts.

En avsättning till underhållsfond om 26 750 kr har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	413 605	364 584	302 352
Resultat efter finansiella poster	-230 558	-221 627	-102 314
Soliditet %	78,2	78,3	78,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	245 848	-659 441	-221 627
Balanseras i ny räkning		-221 628	221 627
Årets resultat			-230 558
Belopp vid årets utgång	245 848	-881 069	-230 558

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-907 789
Årets resultat	-230 558
Summa	-1 138 347

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 138 347
Summa	-1 138 347

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

413 605

364 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

413 605

364 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 223

-112 004

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-169 375

-169 375

Summa rörelsekostnader

-254 598

-281 379

Rörelseresultat

159 007

83 205

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-389 565

-304 832

Summa finansiella poster

-389 565

-304 832

Resultat efter finansiella poster

-230 558

-221 627

Resultat före skatt

-230 558

-221 627

Årets resultat

-230 558

-221 627

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	36 340 300	36 509 675
Inventarier, verktyg och installationer		76 142	76 142

Summa materiella anläggningstillgångar		36 416 442	36 585 817
---	--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

		36 416 442	36 585 817
--	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 289	6 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 520	107 983

Summa kortfristiga fordringar		104 809	114 030
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		25 470	77 432
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		25 470	77 432
-----------------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar

		130 279	191 462
--	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		36 546 721	36 777 279
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

29 427 500

29 427 500

Reservfond

272 568

245 848

Summa bundet eget kapital

29 700 068

29 673 348

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-907 789

-659 441

Årets resultat

-230 558

-221 627

Summa fritt eget kapital

-1 138 347

-881 068

Summa eget kapital

28 561 721

28 792 280

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 985 000

7 985 000

Summa långfristiga skulder

7 985 000

7 985 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

0

-1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 546 721

36 777 279

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 646 142	37 646 142
Utgående anskaffningsvärden	37 646 142	37 646 142
Ingående avskrivningar	-1 060 325	-890 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 375	-169 375
Utgående avskrivningar	-1 229 700	-1 060 325
Redovisat värde	36 416 442	36 585 817

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 985 000	7 985 000

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Christian Erik L Ekstrand
Styrelseledamot

Jimmy Andreas Christopher Hurtig
Styrelseledamot

Jonny Emil Herén
Styrelseledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende