

Årsredovisning 2024

Brf Kumlet 7

716421-6041



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kumlet 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-06-17. Stadgar registrerades 2019-03-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kumlet 7	1994	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 34 bostadsrätter om totalt 1 727 kvm 4 lokaler och 2 bostadsrättslokaler om totalt 666 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2393 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marianthi Koukouvinos	Ordförande
Ian Markvall Toyne	Styrelseledamot
Johan Wiklander	Styrelseledamot
André Emil Gerbaulet	Styrelseledamot
Martin Sjöman	Styrelseledamot
Rolf Berlin	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Viktor Lars Johan Söderström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2024-2025	● Trapphusrenovering
2024	● Byte av dörrar till säkerhetsdörrar Rensning av ventilationskanaler samt installation av fågelpiggar
2023	● OVK
2022	● Hissrenovering Byte av porttelefon

Planerade underhåll

2025-2026 ● Byte av inkommande servis, renovering av fasad, fönster, entréparti och balkonger. I övrigt enligt underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Driftia AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Bredband	Ownit Broadband AB
Sophämtning	PreZero Recycling AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 25%.

Övriga uppgifter

Renovering av trapphus har påbörjats hösten 2024 och ska vara färdigställt Q2 2025. Ansökan om bygglov för kommande fasad, balkong och fönsterrenovering är framtagen och inlämnad till stadsbyggnadskontoret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 400	1 101	961	876
Resultat efter fin. poster	-1 943	-241	-845	-529
Soliditet (%)	91	95	95	98
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	109 347	109 347	114 747	79 241
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	370	249	204	204
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59,8	51,2	48,1	52,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-96	-13	-94	-162
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	22	32	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	139	120	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	28	16	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	201	189	167	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisade ett negativt resultat för räkenskapsåret till följd av renoveringar. Dessa och kommande renoveringar kommer kortsiktigt att finansieras genom lån som avses lösas vid försäljning av vindarna. Löpande kostnader för drift, underhåll och förvaltning kommer att finansieras av medlemsavgifter och hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	8 427	-	-	8 427
Upplåtelseavgifter	7 333	-	-	7 333
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-2 790	-245	-	-3 034
Årets resultat	-245	245	-1 952	-1 952
Eget kapital	12 726	0	-1 952	10 774

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 034
Årets resultat	-1 952
Totalt	-4 986

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 986
	-4 986

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 400	1 101
Övriga rörelseintäkter	3	0	-0
Summa rörelseintäkter		1 400	1 101
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 143	-1 198
Övriga externa kostnader	9	-170	-95
Personalkostnader	10	-56	-61
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136	-138
Summa rörelsekostnader		-3 504	-1 492
RÖRELSERESULTAT		-2 104	-391
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		161	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-0
Summa finansiella poster		162	150
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 943	-241
Skatt		-9	-4
ÅRETS RESULTAT		-1 952	-245

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	10 162	10 270
Maskiner och inventarier	13	214	242
Summa materiella anläggningstillgångar		10 376	10 512
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 376	10 512
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	93
Övriga fordringar	14	1 350	378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	149	149
Summa kortfristiga fordringar		1 509	620
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	0	2 201
Summa kortfristiga placeringar		0	2 201
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 509	2 821
SUMMA TILLGÅNGAR		11 885	13 333

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 760	15 760
Summa bundet eget kapital		15 760	15 760
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 034	-2 790
Årets resultat		-1 952	-245
Summa fritt eget kapital		-4 986	-3 034
SUMMA EGET KAPITAL		10 774	12 726
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		14	0
Summa långfristiga skulder		14	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		618	244
Skatteskulder		25	42
Övriga kortfristiga skulder		172	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	283	282
Summa kortfristiga skulder		1 097	607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 885	13 333

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 104	-391
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	136	138
	-1 969	-253
Erhållen ränta	10	150
Erlagd ränta	0	0
Betald inkomstskatt	-9	-4
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 967	-107
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	136	-84
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	490	-130
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 341	-320
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-150
Avyttring av finansiella tillgångar	2 352	251
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 352	101
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	14	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	14	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 025	-219
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	315	534
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 340	315

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kumlet 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	701	458
Årsavgifter, lokaler	84	54
Övriga årsavgifter	52	52
Hysesintäkter, bostäder	55	54
Hysesintäkter, lokaler	502	477
Intäcksreduktion	0	-0
Värme	5	5
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 400	1 101

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	0	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	28	43
Besiktning och service	166	171
Städning	54	34
Snöskottning	34	25
Övrigt	4	0
Summa	286	273

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	154	20
Tvättstuga	0	3
Trapphus/port/entr	4	0
Dörrar och lås/porttele	48	3
VA	10	0
Värme	3	0
El	0	7
Hissar	6	7
Balkonger	18	0
Temp. rep und eller projekt	56	0
Summa	301	39

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	14	71
Trapphus/port/entré	1 463	0
Fasader	101	0
Summa	1 578	71

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	43	53
Uppvärmning	356	333
Vatten	82	67
Sophämtning	96	87
Summa	578	539

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	64	56
Självrisker	107	0
Kabel-TV	28	26
Bredband	53	55
Fastighetsskatt	149	139
Summa	400	276

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	24	21
Juridiska kostnader	6	17
Ekonomisk förvaltning	54	54
Konsultkostnader	86	1
Summa	170	95

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	44	48
Sociala avgifter	12	13
Summa	56	61

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-0	0
Summa	-0	0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 279	13 279
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 279	13 279
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 008	-2 900
Årets avskrivning	-108	-108
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 116	-3 008
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 162	10 270
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 719</i>	<i>3 719</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000	30 000
Taxeringsvärde mark	79 347	79 347
Summa	109 347	109 347

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	465	197
Inköp	0	268
Utgående anskaffningsvärde	465	465
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-223	-194
Avskrivningar	-28	-30
Utgående avskrivning	-251	-223
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	214	242

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9	2
Övriga fordringar	0	61
Nabo Klientmedelskonto	376	315
Borgo	964	1
Summa	1 350	378

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	36
Fastighetsskötsel	0	3
Försäkringspremier	73	70
Kabel-TV	7	7
Bredband	13	13
Förvaltning	19	19
Summa	149	149

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfr.placeringar	0	2 201
Summa	0	2 201

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
El	3	6
Uppvärmning	48	51
Vatten	14	11
Förutbetalda avgifter/hyror	209	208
Summa	283	282

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 537	4 537

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

André Emil Gerbaulet
Styrelseledamot

Ian Markvall Toyne
Styrelseledamot

Johan Wiklander
Styrelseledamot

Marianthi Koukouvinos
Ordförande

Martin Sjöman
Styrelseledamot

Rolf Berlin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Viktor Lars Johan Söderström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 20:56

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2025 12:40

DOCUMENT ID:

HkmsGi0h1lx

ENVELOPE ID:

BJgoMiA21xx-HkmsGi0h1lx

DOCUMENT NAME:

Brf Kumlet 7, 716421-6041 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IAN MARKVALL TOYNE ian.markvall@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 13:09 28.04.2025 13:08	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.129.90
2. Marianthi Koukouvinos marianthi32@icloud.com	Signed Authenticated	28.04.2025 13:23 28.04.2025 13:21	eID Low	Swedish BankID IP: 31.40.213.243
3. Rolf Berlin rolf4631@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 13:54 28.04.2025 13:52	eID Low	Swedish BankID IP: 84.55.104.246
4. Johan Wiklander johan@provestor.se	Signed Authenticated	28.04.2025 15:51 28.04.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 83.68.252.25
5. André Emil Gerbaulet andregerbaulet@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 10:14 06.05.2025 10:13	eID Low	Swedish BankID IP: 193.180.99.166
6. Carl Martin Jan Mats Sjöman martin@sjomanpartners.se	Signed Authenticated	06.05.2025 20:54 28.04.2025 17:58	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.14.55
7. Viktor Lars Johan Söderström hbfrontedge@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 20:56 06.05.2025 20:55	eID Low	Swedish BankID IP: 13.53.47.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kumlet 7
Organisationsnummer 716421-6041

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kumlet 7 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kumlet 7 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Viktor Söderström
Revisor Brf Kumlet 7



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 21:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2025 12:40

DOCUMENT ID:

BJ-sMoAnJxe

ENVELOPE ID:

SkiMjAhkxl-BJ-sMoAnJxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse ÅR 2024 BRF Kumlet 7.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Viktor Lars Johan Söderström hbfrontedge@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 21:03 06.05.2025 21:03	eID Low	Swedish BankID IP: 13.53.47.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed