



# Årsredovisning 2023



**Brf Solstigen**

**Org nr 769620-0950**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

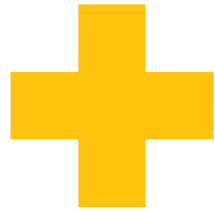
**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---



# Årsredovisning 2023



**Brf Solstigen**

Org nr 769620-0950

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

Styrelsen för Brf Solstigen, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 december 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Haninge Söderbymalm 7:67 i Haninge kommun den 6 november 2009.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus på Vallavägen 111-157 med totalt 194 lägenheter. Den totala boytan är 15 629 kvm. Föreningen disponerar 153 parkeringsplatser samt 68 carportplatser. Tomtarealen uppgår till 36 843 kvm. Marken innehas med äganderätt.

#### Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök  
56 st 2 rum och kök  
48 st 3 rum och kök  
52 st 4 rum och kök  
26 st 5 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 1 589 kr/lägenhet för 2023. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 241 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 179 000 000 kr och markvärdet 62 000 000 kr. Värdeår är 1990.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med HSB. Även marken sköts av HSB och fastigheterna städas av Tarja städ.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 13 oktober 2009.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 950 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med ett belopp baserat på minst 0,1-0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Beslut tas på årsstämma enligt styrelsens förslag.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Emil Lundgren Fanny Harzdorf Paula Holmberg Siv Winborg Anders Thörngren Mikael Tidemo
-----------	---

Inga suppleanter under 2023.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

#### Revisorer

Robert Lundström	huvudrevisor, Revideco AB
Jessica Bernsteen	revisorsuppleant

#### Valberedning

Sairan Saiced	sammankallande
Lea Anton	

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2023 har föreningen initierat ett omfattande stambyte av samtliga huskroppar. Vid årets slut hade hälften av portarna stambytt enligt tidsplan. Projektet förväntas färdigställas till sommaren 2024.

En stor del av 2023 har präglats av noggrann ekonomisk planering då föreningen var tvungen att ta lån för att finansiera stambytet. Denna planering resulterade i en avgiftshöjning på 20% i juni 2023, följt av en ytterligare höjning på 5% vid årsskiftet 2023/2024.

I slutet av 2023 etablerades även ett avtal med en elbils-laddningsinstallatör som tillhandahåller ett leasingarrangemang för elbils-laddare. Detta möjliggör för föreningen att erbjuda laddningsinfrastruktur för elbilar utan att behöva investera i utrustningen själva.

Under hösten genomförde föreningen en gemensam städ- och containerhelg för samtliga boende.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 242 medlemmar. Under året har 12 (13) överlåtelser genomförts. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	16 910	13 846	13 603	13 544
Resultat efter finansiella poster	-34 657	-4 442	-7 221	-151
Soliditet (%)	14,59	33,99	35,25	36,90
Årets resultat exkl avskrivningar	-30 223	-509	-3 302	3 311
Antal lägenheter med bostadsrätt	170	170	170	169
Antal lägenheter med hyresrätt	24	24	24	25
Yta lägenheter bostadsrätt (kvm)	13 779	13 779	13 779	13 721
Yta lägenheter hyresrätt (kvm)	1 850	1 850	1 850	1 908
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	950	784	771	765
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 095	8 002	8 086	8 155
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 584	9 077	9 172	9 250
Sparande per kvm (kr/kvm)	132	150	167	332
Räntekänslighet (%)	13,25	11,58	11,90	12,09
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	263	297	221	105
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,38	78,00	78,05	77,82

### ***Nyckeltalsdefinitioner***

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Resultat exkl. avskrivningar**

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

#### **Soliditet (%)**

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### **Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)**

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

#### **Skuldsättning/kvm(kr)**

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### **Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)**

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### **Sparande/kvm (kr)**

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### **Räntekänslighet (%)**

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### **Energikostnad/kvm (kr)**

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

#### **Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)**

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

#### **Upplysning om förlust**

Föreningen har ett underskott på 34 657 tkr. Föreningen har genomfört stambyte vilket har kostat 31 955 tkr under 2023. På grund av detta redovisar föreningen ett stort underskott.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 108 631	15 649 905	1 317 361	-24 965 206	-4 441 729	<b>65 668 962</b>
Disposition av föregående års resultat:			241 000	-4 682 729	4 441 729	<b>0</b>
Årets resultat					-34 656 534	<b>-34 656 534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>78 108 631</b>	<b>15 649 905</b>	<b>1 558 361</b>	<b>-29 647 935</b>	<b>-34 656 534</b>	<b>31 012 428</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-29 647 935
årets förlust	-34 656 534
	<b>-64 304 469</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	241 000
att ur yttre fond i anspråk tas	-1 558 361
i ny räkning överföres	-62 987 108
	<b>-64 304 469</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	16 910 229	13 846 101
Övriga rörelseintäkter		1 245	1 777
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>16 911 474</b>	<b>13 847 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-41 502 093	-11 503 243
Övriga externa kostnader	4	-2 546 968	-1 233 938
Personalkostnader	5	-366 977	-342 483
Avskrivningar		-3 932 666	-3 932 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 348 704</b>	<b>-17 012 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 437 230</b>	<b>-3 164 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		238 659	794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 457 963	-1 278 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 219 304</b>	<b>-1 277 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 656 534</b>	<b>-4 441 729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 656 534</b>	<b>-4 441 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	183 647 751	187 453 739
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 139 714	1 266 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>184 787 465</b>	<b>188 720 131</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>184 787 465</b>	<b>188 720 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 394	0
Övriga fordringar	8	4 790 995	255 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	903 504	848 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 698 893</b>	<b>1 103 944</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 095 704	3 386 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 095 704</b>	<b>3 386 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 794 597</b>	<b>4 490 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>212 582 062</b>	<b>193 210 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 758 536	93 758 536
Fond för yttre underhåll		1 558 361	1 317 361
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>95 316 897</b>	<b>95 075 897</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 647 935	-24 965 207
Årets resultat		-34 656 534	-4 441 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-64 304 469</b>	<b>-29 406 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 012 428</b>	<b>65 668 961</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	115 939 504	57 324 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>115 939 504</b>	<b>57 324 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	57 461 854	67 740 652
Leverantörsskulder		5 364 106	635 345
Skatteskulder		39 238	27 672
Övriga skulder		77 779	51 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 687 153	1 761 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 630 130</b>	<b>70 216 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>212 582 062</b>	<b>193 210 547</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-34 656 534	-4 441 729
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 932 666	3 932 666
Förändring skatteskuld/fordran		11 566	11 640
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-30 712 302</b>	<b>-497 423</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-53 910	2 646
Förändring av kortfristiga fordringar		-74 890	-128 430
Förändring av leverantörsskulder		4 728 761	189 946
Förändring av kortfristiga skulder		1 001 226	-109 716
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-25 111 115</b>	<b>-542 977</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		48 336 012	-1 318 512
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>48 336 012</b>	<b>-1 318 512</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>23 224 897</b>	<b>-1 861 489</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 592 786	5 454 275
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>26 817 683</b>	<b>3 592 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,20%
Markanläggningar	10%
Bergvärme	10%
Ventilation	5%
Inventarier och installationer	4,70%

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	13 085 594	10 801 074
Hyror bostäder	2 122 745	2 151 525
P-plats och garage	829 097	654 001
Kabel-TV och bredband	213 300	213 600
Tvättstugeavgifter	49 575	33 590
Elprisstöd	508 689	0
Övriga intäkter	100 929	22 183
Elavgifter	756	0
Outhyrd hyreslägenhet	0	-20 622
Outhyrda garage och p-platser	0	-9 250
	<b>16 910 685</b>	<b>13 846 101</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	404 752	360 993
Trädgårdsskötsel	457 682	620 862
Städkostnader	223 191	214 872
Hyra av entrémattor	5 135	0
Snöröjning/sandning	407 349	193 771
Serviceavtal	59 219	80 148
Systematisk brandskyddsarbete	4 480	4 162
Bevakningskostnader grundavtal	97 601	86 370
Hisservice/besiktning	93 885	75 870
Trivselåtgärder	15 976	14 850
Besiktningkostnader	77 688	24 000
Reparationer	1 046 574	783 018
Hissreparationer	374 708	290 983
Planerat underhåll	32 790 662	2 859 217
Fastighetsel	2 671 313	2 833 841
Vatten och avlopp	1 446 196	1 806 600
Avfallshantering	384 994	324 640
Försäkringskostnader	383 433	433 148
Kabel-tv	160 340	145 413
Bredband	232 896	232 896
Hyra lokal	12 000	12 500
Förbrukningsinventarier	30 438	19 427
Förbrukningsmaterial	55 978	55 626
Övriga rörelsekostnader	65 603	30 036
	<b>41 502 093</b>	<b>11 503 243</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	308 266	294 686
Hemsida	8 710	4 155
Hantering överåtelse o pant	1 231	1 509
Föreningsgemensamma kostnader	17 735	3 312
Revisionsarvode	35 344	32 333
Ekonomisk förvaltning	291 857	253 067
Teknisk förvaltning	55 903	53 126
Projektledning	677 500	78 375
Bankkostnader	1 550	1 550
Konsultarvoden	35 000	192 125
Juridisk konsultation	21 678	25 500
Underhållsplan	37 500	0
Övriga förvaltningskostnader	53 626	26 563
Medlems-/föreningsavgifter	5 730	5 162
Övriga poster	995 338	262 475
	<b>2 546 968</b>	<b>1 233 938</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	271 810	244 854
Övriga arvoden	6 000	13 000
Arvode valberedning	5 040	6 440
Sociala avgifter	84 127	78 189
	<b>366 977</b>	<b>342 483</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 490 877	181 490 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 490 877</b>	<b>181 490 877</b>
Ingående avskrivningar	-28 886 917	-25 080 929
Årets avskrivningar	-3 805 988	-3 805 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 692 905</b>	<b>-28 886 917</b>
Mark	34 849 779	34 849 779
<b>Utgående värde mark</b>	<b>34 849 779</b>	<b>34 849 779</b>
<b>Utgående redovisat värde mark och byggnad</b>	<b>183 647 751</b>	<b>187 453 739</b>
Taxeringsvärden byggnader	179 000 000	179 000 000
Taxeringsvärden mark	62 000 000	62 000 000
	<b>241 000 000</b>	<b>241 000 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 413	2 490 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 490 413</b>	<b>2 490 413</b>
Ingående avskrivningar	-1 224 021	-1 097 343
Årets avskrivningar	-126 678	-126 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 350 699</b>	<b>-1 224 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 139 714</b>	<b>1 266 392</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	69 016	49 308
Avräkningskonto förvaltare	4 721 979	206 314
	<b>4 790 995</b>	<b>255 622</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	386 581	348 289
Skadedjursförsäkring	22 455	21 105
Förutbetalda fastighet- och markskötsel, HSB	250 787	238 664
Förvaltningsarvode ekonomi	65 693	59 843
TV	42 125	40 039
Bredband	58 224	58 224
Bevakning	5 983	13 866
Parkeringservice	32 705	32 077
Serviceavtal, hiss	38 951	36 215
	<b>903 504</b>	<b>848 322</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	0,88	2024-02-12	24 259 079	24 259 079
SBAB	0,88	2024-02-12	24 259 079	24 259 079
SBAB	0,88	2024-02-12	5 151 566	5 982 814
SBAB	0,88	2024-02-12	3 465 316	4 026 564
SBAB	3,56	2026-01-14	18 195 560	18 195 560
SBAB	3,49	2026-11-17	25 000 000	0
SBAB	3,55	2027-01-14	23 942 929	23 942 929
SBAB	3,55	2027-01-14	24 259 079	24 399 321
SBAB	3,87	2028-05-19	24 868 750	0
			<b>173 401 358</b>	<b>125 065 346</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			57 461 854	67 740 652

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 57 461 854 kr  
Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 326 814 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 57 135 040 kr

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	49 944	35 665
Revision	40 000	40 000
Fastighetsel	342 345	682 053
Renhållning	0	59 208
Snöröjning	182 056	77 680
Reparationer och underhåll	152 894	124 795
Vatten	99 455	0
Trädgårdsskötsel	0	9 619
Fastighetsstäd	0	17 906
Förutbetalda avgifter och hyror	1 319 584	714 943
Pantbrevsavgift	500 875	0
	<b>2 687 153</b>	<b>1 761 869</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	174 700 000	129 450 000
	<b>174 700 000</b>	<b>129 450 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emil Lundgren

Fanny Harzdorf

Paula Holmberg

Siv Winborg

Anders Thörngren

Mikael Tidemo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Lundström  
Auktoriserad revisor  
Revideco AB








# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Solstigen.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-11 11:40:44

Dokumentet är undertecknat av:

 Emil Kristoffer Lundgren (19920307XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:12:18
 SIV VINBORG (19490522XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:31:44
 FANNY HARZDORF (19580106XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:20:51
 MIKAEL TIDEMO (19730418XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:17:51
 PAULA HOLMBERG (19720221XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:14:03
 KARL ANDERS INGEMAR THÖRNGREN (19630317XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-11 10:14:37
 ROBERT LUNDSTRÖM (19601214XXXX) Revisor	2024-06-11 11:40:44



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Solstigen.pdf (251923 byte)

037C0A83CED9ACA16E8D1CDB2FA4C1ED9F582B2C28D2986E40D027F55E3929071388BC6EB9017E0062C0  
EE888C310C1F4C45D3903923BD80CB2E887ED20F0FAB

<https://esign.summera.support/verify>