



FASTIGHETSÄGARNAS  
SERVICE

Brf Gjallarhornet

# Årsredovisning 2023



SkgnbGpgGC-B1a-z6lM0

Årsredovisning för  
**Brf Gjallarhornet**  
716421-4616

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Gjallarhornet (716421-4616) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Trumpetaren 22 i Stockholms kommun, omfattande adressen Frejgatan 75 / Frejgatan 75/Heimdalsgatan 7 / Heimdalsgatan 7.

Trumpetaren 22 byggdes år 1905.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2050-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
28	Lägenheter, bostadsrätt	1 818
4	Lägenheter, hyresrätt	255
1	Lokaler, hyresrätt	160

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-28. På stämman deltog 16 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2023-09-05. 19 medlemmar deltog. På extrastämman föreslogs, presenterades och valdes ny styrelse att sitta fram till nästa ordinarie stämma.

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening eller hela styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Dan Andrée och Joakim von Essen.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022-2023	Renovering av entréer och trapphus
2021-2022	Renovering av båda hissarna
2021	Brandskyddet har åtgärdats och brandvarnare har delats ut
2020	Spolning och inspektion av avloppsstammar genomfördes. Stammarna är i gott skick. Ny inspektion är planerad till 2024

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 36 st. Under året har 5 tillkommit samt 7 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 34 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk Förvaltning	Bredablick Förvaltning

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En avgiftshöjning om 10% genomfördes i början av året med effekt från januari. Entré- och trapphusrenoveringen har slutförts. Den nya styrelsen kom på plats först vid extra stämma i september. Arbetet har mest fokuserats på att organisera den nya styrelsen, både i form av arbetsuppgifter och dokumentation, samt översyn av föreningens ekonomi och likviditet. Peter Vuori har fortsatt vara adjungerad och har framförallt hjälpt till med överlämning från gamla styrelsen då styrelsen i sin helhet byttes ut. Under hösten påbörjades utvärdering av nya leverantörer för fastighetsskötsel och -förvaltare samt ekonomisk förvaltare. Valet föll på Nabo. I slutet av årets lagades en takläcka på Frejgatan 75 samt den läcka den förorsakade, även renovering i hyreslägenhet på Heimdalsgatan efter vattenläcka som skedde under sommaren påbörjades.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets har föreningen bytt både ekonomisk förvaltare och fastighetsförvaltare. Den nya förvaltaren för båda områdena är Nabo. En avgiftshöjning om 30% initierades i januari 2024.

## Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets förlust beror främst på stora underhållskostnader, dessa härrör slutförandet av trapphusrenoveringen och är av engångskaraktär. För att finansiera framtida åtaganden har avgiften höjts med 30% i januari 2024.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 530	1 421	1 371	1 367
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 608	-3 610	-303	-182
Soliditet (%)	31,4	40,9	75,8	76,7
Balansomslutning (tkr)	11 261	12 571	11 541	11 799
Fond för yttre underhåll	311	841	579	451
Årsavgifter kr/kvm	458	419	374	374
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 246	3 168	1 073	1 081
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 987	3 891	1 317	1 328
Räntekänslighet %	9	9	4	4
Energikostnad kr/kvm*	243	219	200	169
Sparande per kvm	-104	17	-70	46
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	54	53	50	50

\*Kostnad för medlemmarnas hushållsel ingår ej i årsavgiften.

Se not 1 för nyckeltalsdefinitioner.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid vid årets utgång	10 787 991		840 750	-2 878 024	-3 610 206	5 140 512
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-529 515	529 515		
Balanseras i ny räkning				-3 610 205	3 610 206	
Årets resultat					-1 608 440	-1 608 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 787 991</b>	<b>-</b>	<b>311 235</b>	<b>-5 958 714</b>	<b>-1 608 440</b>	<b>3 532 072</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-5 958 714
Årets resultat	<u>-1 608 441</u>
Totalt	<b>-7 567 155</b>
Avsättning till yttre fond (0,3% av tax värde)	311 235
Uttag ur yttre fond	-622 470
Balanseras i ny räkning	<u>-7 255 920</u>
Summa	<b>-7 567 155</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 529 629	1 420 769
Övriga rörelseintäkter	3	17 296	10 550
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 546 925</b>	<b>1 431 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 527 401	-4 663 797
Övriga externa kostnader	5	-80 410	-29 325
Personalkostnader och arvoden	6	-171 215	-128 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 244	-140 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 919 270</b>	<b>-4 962 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 372 345</b>	<b>-3 530 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 779	1 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 874	-80 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 095</b>	<b>-79 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 608 440</b>	<b>-3 610 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 608 440</b>	<b>-3 610 206</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 608 440</b>	<b>-3 610 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	10 672 291	10 806 571
Inventarier, maskiner och installationer	8	93 843	99 807
Summa materiella anläggningstillgångar		10 766 134	10 906 378
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 766 134	10 906 378
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 415	5 685
Övriga fordringar		8 380	4 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 379	22 414
Summa kortfristiga fordringar		151 174	32 284
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		343 518	1 632 916
Summa kassa och bank		343 518	1 632 916
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		494 692	1 665 200
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 260 826	12 571 578

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 787 991	10 787 991
Fond för yttre underhåll		311 235	840 750
Summa bundet eget kapital		11 099 226	11 628 741
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 958 714	-2 878 024
Årets resultat		-1 608 440	-3 610 206
Summa fritt eget kapital		-7 567 154	-6 488 230
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 532 072</b>	<b>5 140 511</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	492 499	497 500
Summa långfristiga skulder		492 499	497 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	6 756 679	6 575 838
Leverantörsskulder		234 670	96 542
Skatteskulder		8 977	6 737
Övriga skulder		-	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 929	254 330
Summa kortfristiga skulder		7 236 255	6 933 567
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 260 826</b>	<b>12 571 578</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1 372 345	-3 530 737
Avskrivningar	140 244	140 252
Erlagd ränta och ränteintäkter	-236 095	-79 469
	<u>-1 468 196</u>	<u>-3 469 954</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 468 196</b>	<b>-3 469 954</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-112 730	-2 694
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-6 160	90 723
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	138 128	-82 300
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-16 280	44 666
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 465 238</b>	<b>-3 419 559</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Pågående arbete	-	23 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>23 750</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna nya långfristiga lån	200 000	5 197 500
Amortering av låneskulder	-24 160	-519 160
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>175 840</b>	<b>4 678 340</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 289 398</b>	<b>1 282 531</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 632 916</b>	<b>350 385</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>343 518</b>	<b>1 632 916</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

## Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	1%
Ombyggnad	10%	10%
Trapphusrenovering	5%	5%
Bredband	20%	20%
Tvättutrustning	10%	10%
Installationer värmekabel (tak)	5%	5%

## Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

## Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter*	832 333	760 910
Hyror	689 454	654 537
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 831	5 314
Övriga hyresintäkter	11	8
	<u>1 529 629</u>	<u>1 420 769</u>

\*I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Statliga bidrag	17 236	-
Vidarefakturerings	-	10 250
Påminnelseavgifter	60	300
	<u>17 296</u>	<u>10 550</u>

## Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	79 563	-
Städning	69 718	73 797
Tillsyn, besiktning, kontroller	28 439	7 527
Trädgårdsskötsel	-	986
Snöröjning	41 001	10 056
Reparationer	87 358	33 961
El	104 147	114 139
Uppvärmning	363 122	318 957
Vatten	76 011	55 343
Sophämtning	74 648	73 359
Försäkringspremie	94 852	85 712
Fastighetsavgift bostäder	50 848	48 608
Fastighetsskatt lokaler	37 450	37 450
Övriga fastighetskostnader	558	94 014
Kabel-tv/Bredband/IT	52 647	44 540
Förvaltningsarvode ekonomi	84 781	80 332
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 793	-
Panter och överlåtelser	5 578	5 736
Förvaltningsarvode teknik	19 199	53 559
Teknisk förvaltning utöver avtal	-	3 717
Juridiska åtgärder	-	454
Övriga externa tjänster	19 325	14 243
	<u>1 291 038</u>	<u>1 156 490</u>
<b>Underhåll</b>		
Gemensamma utrymmen	1 165 879	2 343 557
Hissar	-	1 163 750
Lås	44 118	-
Säkerhetsdörrar	26 366	-
	<u>1 236 363</u>	<u>3 507 307</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2 527 401</b>	<b>4 663 797</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	10 083	3 325
Konsultarvode	800	2 375
Besiktnings- och utredningskostnader	39 527	-
Revisionarvode	30 000	23 625
<b>Summa</b>	<b>80 410</b>	<b>29 325</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	78 300	47 600
Övrigt arvode styrelse	70 000	60 000
Sociala kostnader	22 915	21 082
	<u>171 215</u>	<u>128 682</u>

Föreningen har ingen anställd personal likt föregående år.

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	8 400 000	8 400 000
-Ombyggnad	1 316 074	1 316 074
-Mark	4 600 000	4 600 000
	14 316 074	14 316 074
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 509 503	-3 375 223
-Årets avskrivning enligt plan	-134 280	-134 280
	-3 643 783	-3 509 503
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 672 291</b>	<b>10 806 571</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	34 518 000	34 518 000
Mark	69 227 000	69 227 000
	103 745 000	103 745 000
Bostäder	100 000 000	100 000 000
Lokaler	3 745 000	3 745 000
	103 745 000	103 745 000

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 464	350 464
	350 464	350 464
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 657	-244 685
-Årets avskrivning enligt plan	-5 964	-5 972
	-256 621	-250 657
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93 843</b>	<b>99 807</b>

### Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	343 518	1 632 916
<b>Summa</b>	<b>343 518</b>	<b>1 632 916</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	4,80%	646 118	652 798
Stadshypotek	2024-01-30	4,80%	1 210 560	1 223 040
Stadshypotek	2024-02-02	4,80%	1 300 000	1 300 000
Stadshypotek	2025-04-30	2,55%	492 500	497 500
Stadshypotek	2024-03-01	4,80%	3 400 000	3 400 000
Stadshypotek	2024-03-22	4,80%	200 000	-
			<b>7 249 178</b>	<b>7 073 338</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			6 756 679	6 575 838

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 750 000	21 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 750 000</b>	<b>21 250 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift

Louise Ankarcrona  
Ordförande

Anne Mannelid Knaborg  
Styrelseledamot

Lotta Elsie Dannefalk  
Styrelseledamot

Agneta Solveig Gordon  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Lindkvist  
Borev Revision AB  
Revisor



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.

