

EKONOMISK PLAN

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SLÄNDAN

ORG NR: (769639-7749)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-5
C	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga kostnader, nyckeltal	sid 7-9
F,G	Beräkning av föreningens årliga intäkter/inbetalningar samt insatser och avgifter	sid 10
H	Ekonomisk prognos	sid 11
I	Känslighetsanalys	sid 12
J	Särskilda förhållanden	sid 13

Bilaga Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Sländan org. nr. 769639-7749, i Norrköping kommun, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen uppför 35 st lägenheter i flerbostadshus för upplåtelse med bostadsrätt. Byggplatsarbetena för projektet startade under kvartal 4 2020. Inflyttning beräknas preliminärt ske under kvartal 4 2022 och upplåtelse beräknas ske under kvartal 3 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för den ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Fastigheten Kroken 17 ägs för närvarande av Kroken etapp 2 i Norrköping Ekonomisk förening, org. nr. 769637-8418. Föreningen kommer förvärva fastigheten genom förvärv av den ekonomiska föreningen till marknadsvärde. Därefter fusioneras den ekonomiska föreningen upp i föreningen, Brf Sländan. Klyvningsförfarande pågår för närvarande mellan Gamlebro AB och Kroken etapp 2 i Norrköping Ekonomisk förening.

Gamlebro AB svarar under sex månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. Därefter köper de eventuella osålda lägenheter.

Garanti för föreningens skyldighet att återställa insatser till bostadsrättshavare, som omnämns i 4 kap 2 § bostadsrättslagen, lämnas genom insatsgarantiförsäkring genom Gar-Bo Försäkring AB.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Kroken 17 (fastigheten kommer innehas med äganderätt)
Adress:	Garvaregatan 4 A-B
Fastighetens areal:	Totalt ca 337 m ²
Lägenhetsarea:	2 970 (2917 BOA & 53 BIA) m ² , uppmätt på ritning
Bygglov:	2021-08-24
Byggnadsår	2020 - 2022
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Bostadslägenheter	35 lägenheter
Parkering	Parkeringshus Vårdtornet
Bilpool	Ja
Gemensamma utrymmen	Utrymningstrapphus, lobby, kulvert, barnvagnsförråd, cykelrum
Ventilation	Till- och frånluft med återvinning
Hiss	Två hissar med standardinredning, varav en räddningshiss
Grundläggning	Platsgjuten betong på pålar
Stomme	Betong

Bjälklag	Betong
Yttertak	Takbeklädnad av tätskiktsmatta
Fasader	Betongelement med ingjutet tegel och synliga betongband
Fönster	Öppningsbara metallglaspartier med bröstning i emaljerat glas.
Trapphus, entré	Klinker på golv, målade väggar, undertak av träfibercementskivor. Säkerdörrar till lägenhet.
Tvättstuga	Ingen gemensam tvättstuga. Samtliga lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare.
Sophantering	Miljörum i Låghuset. Nedkast för hushållsavfall vid Garvaregatan.
Övrigt	Öppet fibernät via Open Universe, bredbands-TV.

Parkering

Föreningen förhyr 23 p-platser i Vårdtornets parkeringshus. Platserna erbjuds till föreningens medlemmar i första hand och kösystem ska tillämpas och hanteras av föreningens styrelse för det fall fler medlemmar önskar p-plats. Hyresavtal upprättas mellan föreningen och förhyrande medlem och hyran beräknas första året vara ca 1 650 kr per månad exklusive eventuell el eller annan tillkommande kostnad. Hyran kommer även vara föremål för indexerung.

Generell beskrivning av lägenheter

RUM	GOLV	VÄGGAR	TAK	ÖVRIGT
Entréhall	Klinker	Målas (gips alt betong)	Målas (betong)	
Vardagsrum	Ekparkett	Målas (gips alt betong)	Målas (betong)	
Badrum/Tvätt	Klinker	Kakel	Målas (betong)	Tvättmaskin och torktumlare. Förberett för handdukstork.
Kök	Ekparkett	Målas (gips alt betong)	Målas (betong)	-
Sovrum	Ekparkett	Målas (gips alt betong)	Målas (betong)	
Klädkammare/ förråd inom lägenheten	Ekparkett	Målas (gips alt betong)	Målas (betong)	

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen

C **BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV**

Beräknad slutlig anskaffningskostnad* 182 487 000 kr

*Beloppet inkluderar även kostnader för markförvärv, entreprenad, fastighetsbildning, lagfart, anslutningsavgifter, byggherrekostnader, marknadsföring, pantbrev, föreningsbildning och ekonomisk plan samt en likviditetsreserv om 150 000 kr.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Svenska Entreprenad & Förvaltnings AB:s entreprenad-försäkring.

D **PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN**

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt 43 797 000 kr

Insatser 138 690 000 kr

Summa beräknad finansiering 182 487 000 kr

E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering. Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftkostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindnings- tid ²	Räntesats ³ (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ⁴ (kr)	Summa (kr)
Lån	43 797 000	3 mån - 3 år	3,50	1 532 895	262 782	1 795 677
Summa	43 797 000			1 532 895	262 782	1 795 677
Insatser	138 690 000					
Summa Finansiering	182 487 000					
Summa kapitalkostnad år 1 ⁵				varav amortering	262 782	1 795 677

Avsättningar för föreningens framtida fastighetsunderhåll, i enlighet med föreningens stadgar.	137 218
Driftkostnader exklusive hushållsel och bredband. ⁶	1 423 325
Fastighetsavgift, bostäder. ⁷	0
Summa beräknade kostnader år 1 exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar och avsättningar	3 356 220 kr

Avgår amorteringar	-262 782
Avgår avsättningar	-137 218
Avskrivningar ⁸	1 399 375
Summa beräknade bokföringsmässiga kostnader år 1	4 355 595 kr

¹ Säkerhet för lån är pantbrev.

² Vid tid för slutfinansiering beslutas om bindningstider och uppdelning av lån.

³ Antagen snittränta är högre än vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

⁴ Amortering enligt 50 årig serieplan med en uppräkningsom 5% årligen.

⁵ Kapitalkostnad, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

⁶ Kostnad för hushållsel betalas direkt till leverantören. Kostnaden beräknas till i genomsnitt 500 - 1200 kr per månad. Om TV, bredband och telefoni önskas tillkommer även en kostnad för det.

⁷ För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

⁸ Årlig avskrivning är beräknat på värdet av byggnationerna/entreprenaden direkt efter färdigställandet med en avskrivnings tid på 100 år.

Föreningens driftskostnader, År 1

Driftskostnader	Föreningens kostnader	
<i>förvaltningskostnader</i>	År 1	
Ekonomisk förvaltning	65 000	
Teknisk förvaltning	70 000	
Styrelsearvoden	15 000	
Revision	15 000	
Renhållning	82 000	
Fastighetsförsäkring	65 000	
Sophantering	68 000	
<i>förbrukningskostnader</i>		
Värme	347 000	F
Vatten	110 000	
Hushållsel	Åvilar brh	
IT, Kabel-TV, bredband	Åvilar brh	
Löpande underhåll	30 000	
Driftreserv	66 800	
Hyra p-platser	443 325	
Bilpool	46 200	
Summa	1 423 325	

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge juli 2022.

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- har eget abonnemang gällande hushållsel
- har eget avtal avseende IT, Kabel-TV samt bredband

Nyckeltal	kr/m ² BOA (2970)
Anskaffningskostnad inkl kassa	61 443
Lån	14 746
Insats	46 697
Årsavgift	943
Driftskostnad exkl garagehyra	330
Vatten ¹	37
Brh ber drift för hushållsel ²	113
Avsättning & amortering	163
Kassaflöde år 1 (likviditetsreserv ej inkl)	49

¹ Kostnaden för vatten är en driftkostnad och ett schablonbelopp kommer att debiteras medlemmarna. Lägenheterna förbereds för individuell mätning av vatten och föreningen kan debitera medlemmarna för faktisk förbrukning.

² Beräknat på ca 500 kr i månaden för en 2a, 800 kr i månaden för en 3a och 1200 kr i månaden för en 5a.

F FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkl amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter	2 800 000
Årsavgift förbrukning vatten	110 000
Intäkter garageplatser (23 st á 1 650 kr i månadshyra)	455 400
Summa beräknade intäkter år 1	3 365 400 kr

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca	Antal rum ¹	Mark/ ² Balkong	Insats	Andelstal	Årsavgift exklusive hushållsel och vatten	Månads- avgift ³
	(m ²)			(kr)	(%)	(kr)	(kr)
802	77	2		2 200 000	2,636	74 074	6 173
801	97	2		2 900 000	3,173	89 158	7 430
902	78	2		2 250 000	2,636	74 828	6 236
901	83	2		2 800 000	2,797	78 599	6 550
1002	84	3		2 950 000	2,797	79 354	6 613
1001	84	3		3 500 000	2,851	79 354	6 613
1103	84	3		3 000 000	2,797	79 354	6 613
1102	70	2		2 400 000	2,449	68 795	5 733
1101	83	3		3 600 000	2,797	78 599	6 550
1203	84	3		3 100 000	2,797	79 354	6 613
1202	70	2		2 450 000	2,449	68 795	5 733
1201	83	3		3 700 000	2,797	78 599	6 550
1303	84	3		3 200 000	2,797	79 354	6 613
1302	70	2		2 500 000	2,449	68 795	5 733
1301	83	3		3 800 000	2,797	78 599	6 550
1403	84	3		3 300 000	2,797	79 354	6 613
1402	70	2		2 550 000	2,449	68 795	5 733
1401	83	3		3 900 000	2,797	78 599	6 550
1503	84	3		3 400 000	2,797	79 354	6 613
1502	70	2		2 600 000	2,449	68 795	5 733
1501	83	3		4 530 000	2,797	78 599	6 550
1602	78	3		4 530 000	2,690	74 828	6 236
1601	73	2		3 380 000	2,717	71 057	5 921
1702	78	3		4 630 000	2,690	74 828	6 236
1701	79	2		3 430 000	2,717	75 582	6 299
1802	78	3		4 730 000	2,690	74 828	6 236
1801	79	2		3 830 000	2,717	75 582	6 299
1902	78	3		4 830 000	2,690	74 828	6 236
1901	79	2		4 130 000	2,717	75 582	6 299
2002	78	3		4 930 000	2,690	74 828	6 236
2001	79	2		4 330 000	2,717	75 582	6 299
2102	78	3		5 030 000	2,690	74 828	6 236
2101	79	2		4 480 000	2,717	75 582	6 299
2201	160	5		9 400 000	4,862	136 673	11 389
2301	186	5		12 400 000	5,587	156 283	13 024
SUMMA	2 970			138 690 000	100,000	2 800 000	

¹ RoK = Rum och Kök.

² M/B = Mark / Balkong ingår enligt bilaga till förhandsavtalet.

³ Månadsavgift exklusive TV, bredband, telefoni, vatten och hushållsel.

Andelstalets beräkning utgår till 80 % från lägenhetens bostadsarea i förhållande till total bostadsarea och till 20 % på antalet lgh.

Beloppen ovan kan vara justerade till närmsta heltal.

H EKONOMISK PROGNO

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgifter efter schablon	2 800 000	2 856 000	2 913 120	2 971 382	3 030 810	3 091 426	3 413 184	3 768 431 ⁹
Årsavgifter efter förbrukning	110 000	112 200	114 444	116 733	119 068	121 449	134 089	148 046
Årsavgift kr/m²	976	995	1 015	1 035	1 056	1 077	1 189	1 313
Hysesintäkter	455 400	464 508	473 798	483 274	492 940	502 798	555 130	612 908
Summa intäkter	3 365 400	3 432 708	3 501 362	3 571 389	3 642 817	3 715 674	4 102 404	4 529 385
Driftskostnader	1 423 325	1 451 792	1 480 827	1 510 444	1 540 653	1 571 466	1 735 025	1 915 608
Övriga kostnader								
Kommunal fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	68 020
Kapitalkostnader								
Räntor	1 532 895	1 523 698	1 514 040	1 503 900	1 493 253	1 693 799	1 619 670	1 525 062
Avskrivningar	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375
Summa kostnader	4 355 595	4 374 864	4 394 243	4 413 719	4 433 281	4 664 639	4 754 070	4 908 065
Årets resultat¹	-990 195	-942 156	-892 881	-842 330	-790 464	-948 966	-651 667	-378 680

Avsättning för underhåll (yttre fond)								
Avsättning till underhållsfond	137 218	139 962	142 762	145 617	148 529	151 500	167 268	184 677
Ackumulerad avsättning till underhållsfond	137 218	277 180	419 942	565 559	714 088	865 588	1 669 767	2 557 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
Årets resultat	-990 195	-942 156	-892 881	-842 330	-790 464	-948 966	-651 667	-378 680
Årets avskrivning	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375	1 399 375
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	409 180	457 219	506 494	557 045	608 911	450 409	747 708	1 020 695
Likviditetsreserv	150 000							
Amorteringar	-262 782	-275 921	-289 717	-304 203	-319 413	-335 384	-428 044	-546 305
Årets kassaflöde inkl reserv år 1	296 398	181 298	216 777	252 842	289 498	115 025	319 664	474 390
Kassabehållning inkl. fondavsättning	296 398	477 696	694 473	947 315	1 236 813	1 351 839	2 533 851	4 724 940
Låneskuld	43 797 000	43 534 218	43 258 297	42 968 580	42 664 377	42 344 964	40 491 756	38 126 542

Förutsättningar

Årsavgifterna höjs med 2,0 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Antagen inflation 2,0 %.

Amortering enligt serieplan med en ökning om 5% årligen.

Medelränta år 1-5 är 3,5 % och år 6-16 är 4 %.

¹ Årets resultat

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet

bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

I KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	980	999	1019	1040	1061	1082	1194	1319
Antagen räntenivå + 1%	1127	1146	1165	1184	1204	1224	1331	1447
Antagen räntenivå + 2%	1275	1293	1311	1329	1348	1367	1467	1575
Antagen räntenivå - 1%	832	853	874	895	917	939	1058	1190
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	980	1005	1030	1056	1083	1111	1260	1434
Antagen inflationsnivå + 2%	980	1010	1041	1073	1107	1141	1332	1566
Antagen inflationsnivå - 1 %	980	994	1009	1024	1039	1054	1134	1218

I årsavgiften ingår inte kostnad för värme, vatten, hushållsel, TV, bredband och telefoni.

Antagen räntenivå år 1-5 är 3,5 % och år 6-16 4,0 %.

Antagen inflationsnivå 2,0 %.

J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 2 Kostnad för, fiber och hushållsel ingår ej i årsavgiften.
- 3 Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen samt den mark som är upplåten med bostadsrätt.
- 4 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 5 Vid upplösning av bostadsrättsföreningen ska föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Enligt digital signering

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLÄNDAN

Lars Löfgren

Peter Karlström

Jonathan Karlsson

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:de kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Sländan med org.nr 769639-7749 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 35 st lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Enligt digital signering

Kent Ahrling
Civilekonom
Ahrling Fastighetsekonomi AB

Lennarth Åstrand
Civilingenjör
Calleon Konsult AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Handlingar som varit tillgängliga vid granskningen:

Ekonomisk plan daterad enligt digital signering

Stadgar för Brf Sländan registrerade 2021-04-08

Registreringsbevis för Brf Sländan

Överlåtelseavtal avseende Andelarna i Kroken etapp 2 i Norrköping ek.för mellan

Fastighetsutveckling Strömmen 1 AB, Fastighetsutveckling Strömmen 2 AB och

Fastighetsutveckling Strömmen 3 AB (säljarna) och Brf Sländan (köparen) signerat 2022.06.29

Överlåtelseavtal och köpebrev för del av fastigheten Kroken 13 dat 2021.08.23

Avtal om Klyvning av fastigheten Kroken 13 dat 2021.11.16 samt lantmäterihandlingar i ärendet.

Offert från Gamlebro AB och Kroken etapp 2 i Norrköping ekonomisk förening för överlåtelse av

del av Kroken 13 och uppförande av 35 lägenheter dat 2021.09.15.

Entreprenadkontrakt mellan Kroken etapp 2 i Norrköping ekonomisk förening och Svenska

Entreprenad & Förvaltnings AB dat. 2020.05.28

Avtal om nyttjanderätt till parkeringsplatser i Parkeringsanläggning Vårdtornet

Ytsammanställning för etapp 2 dat. 2021.06.01

Offert för finansieringen av Brf Sländan dat 2021.09.27 med ränteuppdatering 2022.06.22

Utdrag ur fastighetsregistret

Bygglov beviljat 2020.08.24

Beräkning av taxeringsvärde

Verifikat

Transaktion 09222115557473830165

Dokument

Ekonomisk plan samt intyg Brf Sländan

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2022-07-22 11:38:42 CEST (+0200) av

Maximilian Stea (MS)

Färdigställt 2022-08-09 17:26:29 CEST (+0200)

Initierare

Maximilian Stea (MS)

Gar-Bo Besiktning

max.stea@gar-bo.se

+46720605660

Signerande parter

Lars Löfgren (LL)

Brf Sländan

lars.lofgren@hyresbostader.se

Signerade 2022-07-25 06:36:14 CEST (+0200)

Jonathan Karlsson (JK)

Brf Sländan

Jonathan.Karlsson@heimstaden.com

Signerade 2022-07-22 17:17:35 CEST (+0200)

Peter Karlström (PK)

Brf Sländan

Peter.Karlstrom@heimstaden.com

Signerade 2022-08-08 17:27:03 CEST (+0200)

Lennarth Åstrand (LÅ)

lennarth.astrand@gar-bo.se

Signerade 2022-08-08 18:24:38 CEST (+0200)

Kent Ahrling (KA)

kent@ahrling.se

Signerade 2022-08-09 17:26:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

