Årsredovisning

Brf Lantmätaren

787500-0957

Styrelsen för Brf Lantmätaren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse 2
- Resultaträkning 3
- Balansräkning 4 - 5
- Noter 6
- Underskrifter 6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1901-1912**
Resultat efter finansiella poster	411	-3	171	555
Soliditet %	9	9	9	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	4 165 110	-185 650
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:		
Balanseras i ny räkning	-185 650	185 650
Årets resultat		241 129
Belopp vid årets utgång	**3 979 459**	**241 129**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Årets resultat	241 129
Summa	*241 129*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	241 129
Summa	*241 129*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		5 025 366	4 980 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**5 025 366**	**4 980 190**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 150 468	-2 566 865
Personalkostnader	2	-579 956	-630 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 044 238	-1 077 284
Summa rörelsekostnader		**-3 774 662**	**-4 274 275**
Rörelseresultat		***1 250 704***	***705 915***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-840 042	-709 336
Summa finansiella poster		**-839 475**	**-709 070**
Resultat efter finansiella poster		***411 229***	***-3 155***
Resultat före skatt		***411 229***	***-3 155***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 100	-182 495
Årets resultat		***241 129***	***-185 650***

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	41 902 387	42 563 717
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	41 155	46 755
Summa materiella anläggningstillgångar		*41 943 542*	*42 610 472*
Summa anläggningstillgångar		**41 943 542**	**42 610 472**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 055	–
Övriga fordringar		115 614	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	69 430
Summa kortfristiga fordringar		*131 669*	*69 430*
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 476 177	3 041 380
Summa kassa och bank		*3 476 177*	*3 041 380*
Summa omsättningstillgångar		**3 607 846**	**3 110 810**
SUMMA TILLGÅNGAR		**45 551 388**	**45 721 282**

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	3 979 459	4 165 110
Summa bundet eget kapital	*3 979 459*	*4 165 110*
Fritt eget kapital		
Årets resultat	241 129	-185 650
Summa fritt eget kapital	*241 129*	*-185 650*
Summa eget kapital	**4 220 588**	**3 979 460**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 578 250	40 007 250
Summa långfristiga skulder	**39 578 250**	**40 007 250**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	384 354	329 735
Skatteskulder	26 099	33 137
Övriga skulder	6 245	12 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 335 852	1 358 875
Summa kortfristiga skulder	**1 752 550**	**1 734 572**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**45 551 388**	**45 721 282**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 938 194	49 511 513
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	344 320	426 681
Utgående anskaffningsvärden	50 282 514	49 938 194
Ingående avskrivningar	-7 374 477	-6 375 714
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 005 650	-998 763
Utgående avskrivningar	-8 380 127	-7 374 477
Redovisat värde	**41 902 387**	**42 563 717**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 313	527 313
Utgående anskaffningsvärden	527 313	527 313
Ingående avskrivningar	-480 558	-387 631
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 600	-46 462
Utgående avskrivningar	-486 158	-434 093
Redovisat värde	**41 155**	**93 220**

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2023-01-23

Anders Mikaelsson

Lennart Rosén

Mats Erik Persson

Mia Strindlund

Roger Johnson

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LANTMÄTAREN ÅR 2022 org .nr. 787500-0957.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter		Styrelsesuppleanter
Anders Mikaelsson	Ordförande	Lars Ernholm
Mia Strindlund	Sekreterare	Ulrika Grufberg
Mats Erik Persson	Ledamot	
Lennart Rosén	Ledamot	
Roger Johnson	Ledamot	

Ordinarie revisorer	Revisorssuppleant
Stig Widegren	Peter Järvinden
Per Antonsson	

Antalet styrelsemöten har under året varit 3 st.
Utöver dessa möten har 11 st digitala informationer/beslut tagits.

FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Helenedal 5:2 med sammanlagt 105 lägenheter med en total lägenhetsyta av 6 468 m^2. Dessutom uthyres 30 st garage och 59 st parkeringsplatser med el uttag samt 2 eluttag för att ladda elbilar . Fastigheten har fått byggnadsår 1993 efter den genomförda totalrenoveringen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Fastigheten har ett totalt taxeringsvärdet på 59 487 000 kr

Lägenheterna fördelar sig enligt följande

27 st 1 rum och kök
54 st 2
15 st 3
3 st 4
6 st 5

Ekonomi

Föreningens ekonomi är i god balans, glädjande är att 2022 visar ett överskott.

Samtliga lån är bundna under lång tid framåt, vilket är en styrka..
Styrelsen har en långsiktig plan för underhållet av våra fastigheter samt att det skall ske med egna medel så långt det går. Övriga kostnader är också under kontroll.

Vi skall också ha i åtanke att avgiften, 730 kr/m2, har varit oförändrad sedan 2009.

Nya bestämmelser gör att vi framgent kommer att redovisa följande jämförelsetal per m2 på totala lägenhetsytan 6 468 m2

Lån 6124 kr , ränta 129.90 kr, avgift 730 kr, el/värme 196.90 kr

ÖVRIGT

Erik Enström delar som tidigare sin vaktmästartid med Brf Bergsgården. Till sin hjälp har han Robert Karlsson.

Under året har bl a följande åtgärdats:

--Samtliga källargångar har målats
--Trädetaljer på innegårdarna utbytta och målade
--Gymmet har fått större yta samt nya redskap
--Löpande byts armaturer i allmänna utrymmen ut till mer energisnåla.

I dec fick vi en vattenskada i uthyrningsrummet, vilket krävde lång torktid. Under febr mån kommer skadan att vara åtgärdad.

Roger Johnson är sedan 2014 under styrelsen ansvarig för löpande ärenden samt ekonomin.

Föreningens hemsida uppdateras så snart det finns anledning därtill. Ansvarig är Roger Johnson.. Adressen är www.brflantmataren.se

Hudiksvall i jan 2023

Brf Lantmataren

Lantmätaregatan 7C

82450 Hudiksvall

2023-05-30

Bilaga till Årsbokslut 2022

Antalet försålda lägenheter under 2022.

Under år 2022 har försålts 10 st lägenheter till ett medelvärde på 173.789 Skr/ kvm

Brf Lantmätaren

Roger Johnson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade,valde att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper i Bostadsrättsföreningen Lantmätaren i Hudiksvall för räkenskapsåret 2022 får härmed avgiva följande berättelse.

Vi har tagit del av föreningens ekonomi, styrelsens protokoll samt andra handlingar angående styrelsens förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och alla poster verifierade.

Föreningens ekonomiska ställning den 31 december 2022 samt det ekonomiska resultatet framgår av resultaträkning samt balansräkning, vilka överensstämmer med föreningens böcker.

Vi tillstyrker fastställande av balansräkningen per den 31 december 2022 samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Hudiksvall i februari 2023

Per Antonsson

Stig Videgren