

Frågor avseende Brf. Högklippan 9

Till dig som mäklare eller intressent av vår bostadsrättsförening följer här uppdaterad information om föreningen och dess medlemmar (**per 2022-03-07**). För ytterligare detaljer beträffande vår ekonomi hänvisas du till vår hemsida där du kan hitta inscannade årsredovisningar sedan 2011.

Föreningens organisationsnummer

769608-8983.

I månadsavgiften ingår

Värme, VA samt bredband (250/50) och kabel-tv (TV Bas) via gruppavtal från ComHem.

När bildades föreningen?

2002.

Aktuell skuld för föreningens nuvarande fastighetslån?

Föreningens lån uppgår till 7 532 677 kr och snitträntan är 1,15 %.

Lån per kvadratmeter bostadsyta motsvarar 4484 kr.

Balansomslutningen är 26 499 000 kr per perioden 2020-01-01 - 2020-12-31.

Är föreningen skatteklassad som en "äkta" bostadsrättsförening i dagsläget?

Ja.

Föreningen består idag av:

35 bostadsrättslägenheter (32 st 2 rok, 3 st 3 rok)

1 hyresrättslägenheter (2 rok)

1 lokaler (styrelserum)

12 förråd

2 garageplatser

Tar föreningen/förvaltaren ut överlåtelseavgift/pantsättningsavgift?

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5 % av gällande basbelopp debiteras **säljaren**.

Pantsättningsavgift: Ja, 1 % av gällande basbelopp debiteras **pantsättaren**.

Tar föreningen/förvaltaren ut några andra avgifter/debiteringar vid ett ägarbyte?

Nej.

Accepterar föreningen juridisk person som medlem vid förvärv för bostadsändamål?

Nej.

Accepteras delat ägandeskap, t.ex. att en förälder står med på kontraktet åt sitt barn?

Ja.

Har föreningen beslutat/diskuterat om någon avgiftsförändring?

Ja, en avgiftsförändring om +5 % kommer att ske från och med januari, 2022.

Finns kabel-tv/bredband i fastigheten?

Ja, genom gruppavtal med ComHem ingår kabel-tv (TV Bas) och bredband (250/50). Kostnaden för detta ingår i månadsavgiften.

Finns det bredband via fiber indraget i fastigheten och upp till lägenheterna?

Det finns bredband via fiber indraget till fastigheten, men inte upp till lägenheterna.

Finns det 3-fas anslutning

Ja.

Äger föreningen egna garageplatser?

Föreningen disponerar två garageplatser som kan hyras av dess medlemmar. Utfarten är belägen vid Tabergsvägen och garaget har två separata garageportar. Hyresavgiften för dessa är 1800 kr/månad (cirka 28 kvm) respektive 1500 kr/månad (cirka 22 kvm). Uthyrning sker genom först-till-kvarn-principen/kö inom föreningen. I dagsläget är inga garageplatser lediga.

Äger föreningen några förråd?

Utöver det förråd som tillhör respektive lägenhet disponerar föreningen över ett antal mindre och större utrymmen som kan hyras av dess medlemmar för en mindre kostnad. För mer information var god kontakta styrelsen.

Har föreningen några gemensamma utrymmen?

Föreningen har tre gemensamma tvättstugor och cykelförråd. Vidare finns det ett styrelserum och en lokal som används av föreningens hantverksgrupp.

Har föreningen kollektiv bostadsrättsförsäkring?

Nej, varje medlem ska teckna ett bostadsrättstillägg i sin egen hemförsäkring.

Var finns stadgar, energideklaration och den senaste årsredovisningen?

Se föreningens hemsida.

Frågor avseende fastighet och byggnad

Byggnadsår: 1938

Ombyggnadsår: 1993

Boyta: 1680 kvm (varav bostadsrättsyta 1624 kvm och en hyresrätt om 56 kvm)

Tomtyta: 2384 kvm

Lokalyta: 17 kvm (styrelserum)

Garage: 50 kvm

Förråd: 96 kvm (12 st)

Totalyta: 1843 kvm

Byggnadstyp: Flerfamiljshus
Antal huskroppar: 1
Antal våningar: 3 (samt gatuplan respektive vind)
Yttertak: Taktegel och betongplattor
Fasad: Putsad
Stomme: Betong
Fönster: Träfönster, 2+1-glas kopplade bågar
Balkonger: Helgjuten balkongplatta
Uppvärmning: fjärrvärme
Ventilation: Självdrag

Har fastigheten genomgått några omfattande renoveringar och i så fall när?

1993-94: Ombyggnad av huset med byte av va-stammar och elledningar
1994: Ombyggnation av balkonger och säkerhetsdörrar från Daloc installerade
2005: Renovering av samtliga tvättstugor och uppdatering av maskinparken
2007: Stamspolning
2008: Fönsterrenovering
2010: Installation av nya entréportar
2011: Renovering av trapphus
2017: Stamspolning, målning av fönster och balkongdörrar och byte och injustering av värme
2018: Rensning av ventilation och kanaler
2020: Renovering av styrelserum, portar och källargång port 5-7 och installation av nya porttavlor
2021: Fällning av träd bakgård och renovering av cykelrum och tvättstuga port 13-15
2022: Renovering av resterande utrymmen och installation av sopkärl och matavfallskärl

Övrigt och besiktning

2017: Besiktning av balkonger
2017: Radonmätning
2018: OVK-besiktning
2019: Energideklaration
2020: Byte av torktumlare i tvättstugan i port 5-7
2021: Byte av torkskåp i tvättstugan i port 5-7
2022: Byte av tvättmaskin i tvättstugan port 5-7 och torktumlare 13-15

Skall fastigheten genomgå några omfattande renoveringar och i så fall när?

En underhållsplan genomförd av SCB finns för perioden 2020-2049 och ses över årligen. I dagsläget är följande större renoveringar och projekt inplanerade (kan förändras utifrån skick och behov):

2025 – Takrenovering
2027 – Fasadrenovering

Äger föreningen fastigheten med tomträtt?

Ja, tomträttsavgälden tecknades 2016 och sträcker sig till 2026.

Äger föreningen fullvärdeförsäkrad?

Ja, via IF Skadeförsäkring.

Ansökan om medlemskap

Att: Brf Högklippan 9

Frubo AB

Apotekaregatan 7

582 27 Linköping