

Brf Vatan 1 - Underhållsplan Ar 2020 - Ar 2050				Kostnadslage 2020/Rev. 2020-05															
Entreprenadkostnad i tusental kr, exkl moms, exkl byggherrekostnader. För total kostnad inklusive moms tillkommer ca 35%.				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Anmärkning
Atgård	Ar	Kostnad	Intervall	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	
Mark:																			
Jämstaket på gården	1928	200	80																
Rep. jämstaket på gården	1928	50	15		75										50				
Ytskick innergård; asfalt	1990	1500	60		?														
Allmän upprustning av gården	1990	150	20												150				
Lanteminer på gården	1990		40		?														
Byggnadsdel:																			
Tak Regeringsgatan 78A (15 kvm) Smala Gränd	1928	100	50					100											Gaveln Reg 78A + nya värmeslingor
Tak / takavvattning Winter	1928	500	50					500											
Tak / takavvattning Resare/Lagerström	2006	650	50	140															
Tak / takavvattning Livijn	1982	550	50												650				
Tak / takavvattning Svensson	1982	450	50												450				
Taksäkerhet, snörasskydd	2011	95	50																
Renovering gårdsfasad	2015	1600	40																
Renovering gatufasad Regeringsgatan	1982	800	40				800												
Renovering gatufasad David Bagare	1982	1200	40			1200													
Renovering fasad Smala Gränd	1928	200	40				200												
Fönster gård	2016	350	20																Målning+renovering, garssidan
Balkongdörrar gård	2020	85	20																
Fönster mot gatan/fönsterinventering	2005	350	20		350														
Entrepertier Regeringsgatan 76	2016	235	100																
Entrepertier Regeringsgatan 78	2016	235	100																
Entrepertier David Bagare	1928	235	100								235								
Tvättstuga	2018	30	10								30								
Trapphusmålning	2006	250	30					300											
Säkerhetsdörrar / Lägenheter	2012	1000	100																
Stambyte	1982	9000	50											9000					Inkl 41 badrum med inst
Ventiler, kranar mm källarör; uppmärkning	2020	200	100																
Hiss - motor - Regeringsgatan 76	2006	375	40																
Hiss - motor - Regeringsgatan 78	2006	375	40																
Hiss - reparation - Regeringsgatan 76		37,5	30				125												2022 = eventuellt ny gallergnnd
Hiss - reparation - Regeringsgatan 78		37,5	30				125												2022 = eventuellt ny gallergnnd
Garagedfart	1928	500	90	1000															
Garage - platser	1928	700	90												700				
Ventilationskanaler (dammsugning, fläktar mm)	2019	50	10		370									50					
Byta ut bredbandskabel																			
Installationer:																			
EI-Central	2010	450	100																
Elservis (matning)	2010	250	100																
Varmeundercentraler	2009	500	25																
Radiatorventiler	2009	100	20									100							I samband med Rel.upprättande
OVK-besiktning	2009	60	10									60							Energideklaration
System för läsprickor	2017	300	25																
Energideklaration	2019	10	10									10							
Övervakningskameror	2020	75	25																
Summa att belasta året				1140	795	1200	1250	600	300	0	265	220	900	0	10100	0	500	0	