

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kratsbodavägen 50A, 168 65 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 930008

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
93 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
58 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Jönsson, AB Franska
Bukten, 2019-03-24

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Alphyddan 13		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 722136	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Kratsbodavägen 50A		Postnummer 16865	Postort Bromma
		Huvudadress ☒	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 722137	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Kratsbodavägen 50B		Postnummer 16865	Postort Bromma
		Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 722138	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Kratsbodavägen 50C		Postnummer 16865	Postort Bromma
		Huvudadress ☐	
Adress Kratsbodavägen 50D		Postnummer 16865	Postort Bromma
		Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2016	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
7871 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
646 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
1	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
7	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
3	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
125	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																																
1801 - 1812		☐																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																
<table><thead><tr><th></th><th colspan="2">Energi för</th><th></th></tr><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> 224503 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 78707 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	224503		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		78707	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 120153 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	120153	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	Energi för																																																																																	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																																
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																															
Eldningsolja (2)			kWh																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																															
Ved (4)			kWh																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																															
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																															
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																															
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																															
El (luftburen) (9)			kWh																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	224503		kWh																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																															
Tappvarmvatten (el) (14)		78707	kWh																																																																															
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																																
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																																
Fastighetsel¹ (17)	120153	kWh																																																																																
Hushållsel² (18)		kWh																																																																																
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																																
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																																
Summa 1 - 17⁴ 423363 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																																
Stockholm-Bromma		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																																
459758 kWh/år		735613 kWh/år																																																																																
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																															
93 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	98 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																															

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 930008)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 65000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Under 2018 har det skett en markant ökning av elanvändningen vilket inte beror på avvikande medelårstemperatur då temperaturen var något högre under år 2018 än 2017. Inga övriga installationer har gjorts i byggnaden efter år 2017 vilket kan orsaka denna ökning. Vid analys av den uppmätta elanvändningen vid olika utetemperaturer kan man tydligt se att elanvändningen är betydligt högre under år 2018 än för år 2017 vid samma månads-medeltemperatur. Detta beror med stor sannolikhet på att tillförd eleffekt för uppvärmning har varit högre (vid samma utetemperatur) under år 2018 vilket i sin tur bedöms antingen bero på att spetsenergin (elpannan) har stått för en större del av uppvärmningsenergin eller försämrade kapacitet/effektivitet hos värmepumparna. Då undermätare saknas för bergvärmepumparna och elpannan separat kan detta dock inte fastställas. Enligt utredning från tekniker har frånluftsfilter i 3 fläktaggregat varit igensatta. Detta försämrar effektiviteten på värmesystemet. Det är dock oklart om det är den enda orsaken till den ökade elanvändningen. Om inga ändringar har gjorts i byggnaden mellan år 2017 och 2018 bedöms besparingspotentialen vid korrekta driftförhållanden mellan samtliga värmesystem och kretsar uppgå till differensen mellan total uppmätt elanvändningen mellan åren som då motsvarar ca 65 000 kWh. Vi rekommenderar att man mäter el till bergvärmepumpar, elpanna och fastighetsel separat så att man på ett enklare sätt kan se om energianvändningen börjar bli avvikande samt vilket system som påverkas. Energistatistik bör även följas upp med jämna mellanrum.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Samtliga lägenheter är utrustade med komfortgolvvärme i badrum som är kopplat på lägenheternas elabonnemang. El till komfortgolvvärme ska ingå i byggnaden energiprestanda. Årlig energi till komfortgolvvärmen beräknas uppgå till 500 kWh/lägenhet vilket har adderats till byggnadens fastighetsel i deklARATIONEN.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-24	fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3617	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		