

Årsredovisning för
Brf Parkhyllan 2
769634-3867

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Parkhyllan 2, 769634-3867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Parkhyllan 2 har som ändamål att upplåta bostadslägenheter och utrymmen samt anslutande mark till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningen Brf Parkhyllan 2, registrerades 2017 och fastigheten är belägen på Galjonsgatan 3 i Hudiksvall. I bostadshuset finns 20 lägenheter som upplåtits eller ska upplåtas med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

6 st	2 rum och kök
5 st	3 rum och kök
6 st	3,5 rum och kök
3 st	vindslägenheter som inte är färdigställda per 2021-12-31

Total bostadsyta: 1 810 m². Föreningens fastighet har varit försäkrad hos Trygg Hansa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret var verksamhetens första helår efter att lägenhetsinnehavarna tog över administrationen från byggherren. En stor del av tiden har ägnats åt att upprätta rutiner för att sköta föreningen samt att ordna avtal med leverantörer av service och tjänster.

Utemöbler införskaffades tillsammans med Brf Parkhyllan 1 för såväl gemensam grillplats som uteplats och flera trivselskapande aktiviteter genomfördes. En bevakningsanläggning anlades tillsammans med grannföreningen.

Föreningen beslutade också om nya stadgar.

Under året har elbilsladdare installerats i 13 av föreningens carportar och garage. Bidrag utgick med 15 tkr från Naturvårdsverket för respektive laddningsstation.

Föreningen fick tillstånd av ägaren till granntomten att anlägga en boulebana och arbetet utfördes under sommaren utav några av medlemmarna med visst praktiskt bidrag från byggherren.

Föreningens styrelse har agerat tillsammans med styrelsen för Brf Parkhyllan 1 för att påverka tänkta byggnadsplaner av såväl kommunen som Västra Hamnen mellan föreningarnas fastigheter och Hudiksvallsfjärden.

Fortsatt pågår färdigställandet av vindsvåningarna på plan 7. Dessa beräknas vara klara under kommande verksamhetsår.

Medlemsinformation

Föreningens styrelse utgörs av medlemmar i föreningen.

Styrelsen har följande sammansättning:

Leif Wallin (ordförande)
Anette Hallberg (ledamot)
Evert Snell (ledamot)
Karin Norin (ledamot)

Bo Rönnestrand (suppleant)
Anders Hedström (suppleant)
Torbjörn Schönning (suppleant)
Kjell Jonsson (suppleant)

Revisor

Edlings Revisionsbyrå KB med Elisabeth Edling som huvudansvarig revisor.

Föreningsstämmor och styrelsemöten

Utöver den ordinarie föreningsstämman har en extrastämma hållits.
Styrelsen har under året haft sex protokollförda styrelsemöten.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 487 269	1 222 839
Resultat efter finansiella poster	-317 911	205 925
Soliditet, %	69	59

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	47 000 000	280 597
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Avsättning underhållsfond	16 102	-16 102
Årets resultat		-317 911
Vid årets slut	47 016 102	-53 416

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -53 416, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	264 495
Årets resultat	-317 911
Totalt	-53 416
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-53 416
Summa	-53 416

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 487 269	1 222 839
Övriga rörelseintäkter		7 300	108 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 494 569	1 330 936
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-573 981	-476 879
Övriga externa kostnader		-83 575	-55 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-738 794	-122 100
Summa rörelsekostnader		-1 396 350	-654 193
Rörelseresultat		98 219	676 743
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 130	-470 818
Summa finansiella poster		-416 130	-470 818
Resultat efter finansiella poster		-317 911	205 925
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-317 911	205 925
Skatter			
Årets resultat		-317 911	205 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	67 645 300	68 377 900
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 777	-
Summa materiella anläggningstillgångar		67 670 077	68 377 900
Summa anläggningstillgångar		67 670 077	68 377 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 612	30 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 151	46 426
Summa kortfristiga fordringar		66 763	76 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		765 761	11 270 048
Summa kassa och bank		765 761	11 270 048
Summa omsättningstillgångar		832 524	11 346 823
SUMMA TILLGÅNGAR		68 502 601	79 724 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 000 000	47 000 000
Underhållsfond		16 102	-
Summa bundet eget kapital		47 016 102	47 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 495	74 672
Årets resultat		-317 911	205 925
Summa fritt eget kapital		-53 416	280 597
Summa eget kapital		46 962 686	47 280 597
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 842 750	21 081 750
Summa långfristiga skulder		20 842 750	21 081 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 000	239 000
Leverantörsskulder		255 592	30 912
Övriga skulder		-	10 959 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 573	133 140
Summa kortfristiga skulder		697 165	11 362 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 502 601	79 724 723

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	1,11% / 90 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråkstagande av underhållsfond i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Not 2 Råvaror och förnödenheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El och värme	222 576	195 490
Vatten och avlopp	67 569	34 618
Städning och renhållning	52 385	102 544
Fastighetsförsäkring	20 745	19 549
Fastighetsskötsel och förvaltning	210 706	124 678
Summa	573 981	476 879

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 500 000	2 500 000
-Nyanskaffningar		66 000 000
	68 500 000	68 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 100	
-Årets avskrivning enligt plan	-732 600	-122 100
	-854 700	-122 100
Redovisat värde vid årets slut	67 645 300	68 377 900
Byggnad	65 145 300	65 877 900
Mark	2 500 000	2 500 000
	67 645 300	68 377 900

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	30 971	-
Vid årets slut	30 971	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 194	-
Vid årets slut	-6 194	-
Redovisat värde vid årets slut	24 777	-

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Hälsinglands Sparbank</i>		
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	-239 000	-239 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-956 000	-956 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	-19 886 750	-20 125 750
	-21 081 750	-21 320 750

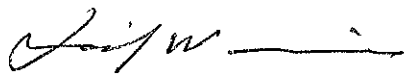
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	25 000 000	25 000 000

Underskrifter

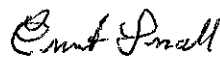
Hudiksvall 2022-05-11



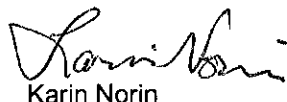
Leif Wallin
Styrelseordförande



Anette Hallberg

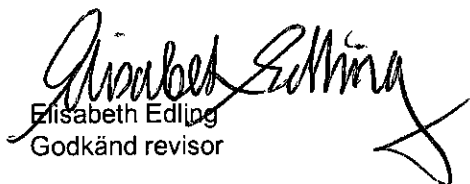


Evert Snell



Karin Norin

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2022



Elisabeth Edling
Godkänd revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma