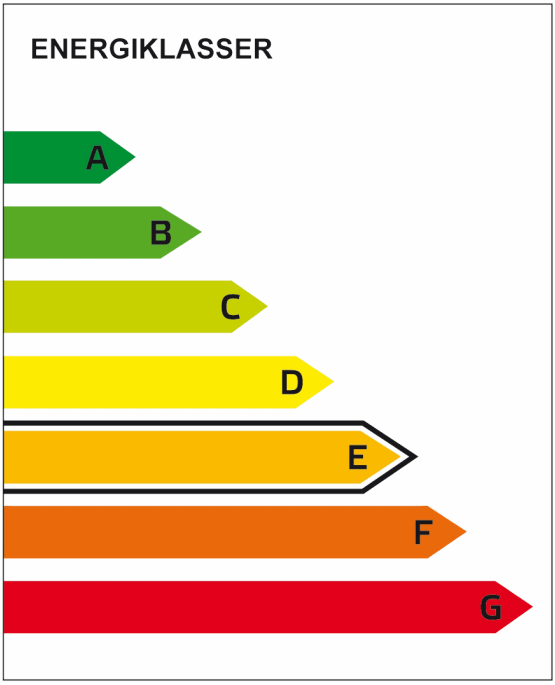
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kattsundsgatan 27, 211 26 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1971
Energideklarations-ID: 1103454



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
156 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 91 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
118 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Christer Wihlborg, Drift-Energi-Control AB, 2020-08-19

Energideklarationen är giltig till:
2030-08-19

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.7
Dekl.id: 1103454

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Malmö	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Erik Menved 37	5302 Erik Menved 37, Malmö

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2707073	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kattsundsgatan 27	21126	Malmö	◉
Mäster Nilsgatan 20	21126	Malmö	○
Mäster Nilsgatan 22	21126	Malmö	○
Mäster Nilsgatan 24	21126	Malmö	○
Rundelsgatan 19	21136	Malmö	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	3004889	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kattsundsgatan 21	21126	Malmö	○
Östergatan 20A	21125	Malmö	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	2948936	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kattsundsgatan 15	21126	Malmö	○
Kattsundsgatan 17	21126	Malmö	○
Kattsundsgatan 19	21126	Malmö	○
Kattsundsgatan 7	21126	Malmö	○
Östergatan 18	21125	Malmö	○
Östergatan 18A	21125	Malmö	○
Östergatan 20	21125	Malmö	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	2892759	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergatan 22	21125	Malmö	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	2	461288	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mäster Nilsgatan 10	21126	Malmö	
Mäster Nilsgatan 14	21126	Malmö	
Mäster Nilsgatan 16	21126	Malmö	
Mäster Nilsgatan 18	21126	Malmö	
Mäster Nilsgatan 2	21126	Malmö	
Mäster Nilsgatan 6	21126	Malmö	
Mäster Nilsgatan 8	21126	Malmö	
Östergatan 24	21125	Malmö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
325 - Hyreshusenhet, lokaler	Lokalbyggnader

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
○ Enkel ◉ Komplex	Gavel	1971

Atemp (exkl. Avarmgarage)
25232 m²

Avarmgarage
4760 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
1

Antal våningsplan ovan mark
9

Antal trapphus
7

Antal bostadslägenheter
0

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?
○ Ja ◉ Nej

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus
0,5 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
○ Ja ◉ Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

◉ Nej
○ Ja, enligt 3 kap KML
○ Ja, enligt SBM-förordningen
○ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
○ Ja, är utpekad i annan typ av dokument
○ Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	73
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	20
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad: Industrilokal	7
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1901 - 1912

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	1869486	50464	kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)	155000	kWh
Fastighetsel[1] (17)	513106	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4] 2588056 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)

Malmö

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

2977025 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]

3942502 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
156 kWh/m² ,år	91 kWh/m² ,år	186 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(•) Ja	( ) Nej				
Typ av ventilationssystem	[x] FTX	[x] FT	[ ] F med återvinning			
	[ ] F	[ ] Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(•) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [7]		%	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(•) Ja	( ) Nej				

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	(•) Ja	( ) Nej		
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme			
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	(•) Ja	( ) Nej		
Ange systemets nominella effekt	1650 kW	Ange yta som betjänas	25232 m²	
Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	(•) Ja	( ) Nej		

Kommentar

Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	(•) Ja	( ) Nej		
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt			
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	(•) Ja	( ) Nej		
Ange systemets nominella effekt	1488 kW	Ange yta som betjänas	20000 m²	
Är luftkonditioneringssystemets storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	(•) Ja	( ) Nej		

Kommentar

Om luftkonditioneringssystemets storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja	(•) Nej			
Radonhalt		Bq/m3	Typ av mätning [8]		Datum för radonmätning

[8] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1103454)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [x] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
100000 kWh/år	0,8 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Modernisera styrutrustningen där det finns pneumatisk styr på vissa system

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1103454)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [x] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning: 150000 kWh/år

Kostnad per sparad kWh: 1 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Där det är möjligt bygga om ventilationssystem från FT till FTX.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Christer	Wihlborg	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2020-08-19	christer.dec@gmail.com	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
SC0932-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Drift-Energi-Control AB		