Registrerades av Bolagsverket
2021-08-04 09:13
R403207/21

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Företagshuset

Vellinge kommun. Org.nr: 769639-8473

Electronically signed Säkerställt elektroniskt Elektronisk signerat Elektronisk signert Elektronisk undertecknat
https://sign.visma.net/sv/document-check/ec524610-7c92-4ed4-b2e3-beae4b173593

VISMA Sign
www.vismasign.com

Innehåll

A. Allmänna förutsättningar 3
B. Beskrivning av fastigheten 3
C. Kostnad (utgift) för föreningens fastighetsförvärv 4
D. Beräknade löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar 5
E. Resultat och kassaflödesprognos 7
F. Nyckeltal och känslighetsanalys 7
G. Lägenhetsförteckning 10

Bilaga:
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signert Elektronisk underskrivet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-1c92-4ec4-b2e3-beae4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Företagshuset, org. nr: 769639-8473, som registrerats hos Bolagsverket den 21 april 2021 har enligt stadgarna, registrerade 2021-04-21 till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.
Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.
Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.
Bostadsrättshavaren ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i denna plan grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för denna plans upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett oäkta bostadsföretag (oäkta bostadsrättsförening). Förvärvet sker genom en så kallad paketering av fastigheten.
Anskaffningsvärdet är preliminärt beräknat.
Upplåtelse beräknas ske under 1:sta kvartalet 2022 och inflyttning (tillträde) mars månad 2022.
Föreningen kommer att hålla en extra föreningsstämma i samband med att föreningen får tillträde till eller slutbesiktning genomförts för att fastställa slutgiltiga kostnaden för fastigheten.
Alla belopp anges i svenska kronor (SEK) och i förekommande fall exkl moms..

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Svedala 100:356
Adress:	Industrigatan, 233 51 SVEDALA
Fastighetens areal:	3 995 kvm. Marken innehas med äganderätt.
Planbestämmelser:	Detaljplan 1263 – P2018/5
Antal byggnader:	1
Byggnadsår:	2021
Husets utformning:	Byggnad med 20 lokaler och mindre teknikutrymme.
Antal bostadslägenheter:	0
Antal lokaler:	20
Total lägenhetsarea:	0 kvm.
Lokalarea (LOA):	1343 kvm

Servitut och gemensamhetsanläggningar:

Starkström	ledningsrätt	Beteckning 1263-682.1
Vatten	ledningsrätt	Beteckning 1263-682.2
Tele	ledningsrätt	Beteckning 1263-682.3

Beskrivning av föreningens hus:

Grundläggning:	Plintgrund med kantbalk gjuten betongbottenplatta
Stomme:	Stålstomme enligt europeisk konstruktionsstandard. Stålstommen är ej brandklassad. Lackerad med tvåkomponent epoxy i rostskyddsklass C2.

Electronically signed. Säkerställt allelinjotettu. Elektroniskt signerat. Elektronisk signatur. Elektronisk underskriftet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-c92-4ec4-b2e3-beae4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

Fasader:	Sandwichpaneler med kärna av mineralull 150 mm, 0,5/0,5 Polyesterplåt. Utvändig kulör mörkgrå RAL 7016 invändigt vit RAL 9010
Yttertak:	Högprofilplåt TP 128, isolering 200 mm: 50 mm underskriva, 130mm stenullskiva och 20 mm takboard. Luft och Ångspärr. Ytterpapp Icopal Mono 501 PM
Fönster:	Fasta fönster i aluminium natur, 1 del-luft öppningsbart Färg svart RAL 9005
Portar/dörrar:	4-delade vikportar isolerade, inåtgående handdrivna med två rader isolerglas dagmått 3500 x 4000 mm. färg svart RAL 9005
Kommunikationer:	Inga gemensamma ytor.

Installationer:

Vatten/avlopp:	Fastigheten ansluts till det kommunala nätet.
Uppvärmning:	Varje lägenhet har egen värmepump Luft/luft som respektive lägenhet ansvarar för och betalar elförbrukning för.
El:	Fastighetsmätare i el centralen. Individuella mätare i lägenheterna.
Ventilation:	Varje lägenhet har egen ventilationsaggregat som respektive lägenhet ansvarar för.
TV/tele/bredband:	Fastigheten är ansluten till fibernät.

Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till huset/en:

Sophantering:	Soprum med återvinningskärl i uthus.
Teknikrum:	Mindre utrymme för anslutningar fastighetsgemensamma installationer.

Beskrivning av lokaler:

Golv:	Bottenplatta av betong.
Väggar:	Ytterväggar och innerväggar av sandwichtyp med kärna av mineralull 120 mm samt 0,5/0,4 polyesterplåt kulör vit.
Entresol:	entresolbjälklag ca 5700 x 5700 mm med takhöjd ca 3 000mm dimensionerat för ett träbjälklag med kontorslast 2,5 kN/kvm trappa av gallerdurk och räcke
Värme/ventilation:	varje lokal har egen Värmepump för uppvärmning i ventilationsaggregat.
Kök:	varje lokal har mindre pentry
WC/Dusch:	varje lokal har egen handikappanpassad toalett med dusch.

Underhållsbehov:
Byggnaden är nyproducerad varför något investeringsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1–15.

Försäkringar:
Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad.

C. Kostnad (utgift) för föreningens fastighetsförvärv

På fastigheten kommer en verkstadsbyggnad att uppföras om en våning med totalt 20 lokaler. Lokalerna upplåts med bostadsrätt.
För byggnationen ansvarar Blossom Fastigheter AB.
Slutbesiktning av hela entreprenaden beräknas att ske från och med 2022-02-01

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signert Elektronisk undertecknat
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-1c92-4ec4-b2e3-beae4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

Efter att totalentreprenaden har slutförts har fastighetsägaren inga ytterligare förpliktelser som följer av exploaterings- eller markanvisningsavtal. I samband med entreprenadavtalet kommer garantiansvaret från byggentreprenören till framtida fastighetsägare regleras.

Föreningen kommer att förvärva samtliga aktier i Blossom Fastigheter AB, org. nr 559306-7613, som vid förvärvstidpunkten är ägare till fastigheten Svedala 100:356 Svedala kommun. Föreningen ska därefter genom en så kallad underprisöverlåtelse förvärva fastigheten av bolaget till en köpeskilling om 13 miljoner kronor. Bolaget kommer därefter avyttras för avveckling.

För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheten externt kommer den skattepliktiga vinsten beräknas på skillnaden mellan försäljningspriset och fastighetens då aktuella skattemässiga värde. Föreningen skattemässiga värde vid förvärvstillfället beräknats till cirka 13,2 miljoner kronor inklusive lagfarts kostnader.

Anskaffningsvärde Belopp Nyckeltal	
Köpeskilling (aktier/andelar)	22 005 000,- SEK
Stämpelskatt	195 000,- SEK
Kassa	113 816,- SEK
Summa Anskaffning	**22 313 816,- SEK**

Summa beräknad (preliminär) anskaffningsutgift
Kronor per kvm 16 530,- SEK
Area upplåten med bostadsrätt **1 343 kvm**

Finansiering	
Insatser och upplåtelseavgifter	19 563 816,- SEK
Lån	2 750 000,- SEK
Summa finansiering	**22 313 816,- SEK**

D. Beräknade löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar

R1 Spec Driftskostnader	Belopp i kronor
Försäkringar	19 810
Administration	20 000
Fastighetsförvaltning	0
Fastighetsel	30 000
Vatten och avlopp	5 000
Värme och varmvatten	0
Sophämtning	4 000
Fastighetsskötsel	26 000
Renhållning	20 596
Gemensamhetsanläggning	0
Reservrad/övriga driftskostnader	
Summa driftskostnader	125 406

R2 -Spec reparationer och underhåll

Kända reparationer o underhållsbehov	0

Electronically signed · Säkerställt allekirjoitettu · Elektroniskt signerats · Elektronisk signert · Elektronisk underskrivet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-1c92-4ec4-b2e3-b0ae4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

Tidshorisont antal år	15
Underhåll per år	0
Underhåll K3	0
Övriga Reparatoner och underhåll	0
Totalt underhåll	0

R3 Spec Övriga externa kostnader

Fastighetssavgift/Skatt	48 460
Tomträttsavgäld/arrendeavgift	
Styrelsearvoden	12 000
Reservrad/Övrigt	
Summa övriga externa kostnader	60 460

R4 -Spec Avskrivningar

Avskrivningar byggnad	205 570
Övriga avskrivningar	0
Summa avskrivningar	205 570

R 4.1 Beräknade avskrivningar Byggnad	
Anskaffningskostnad från Investeringsflik	20 557 000
Avskrivningstid antal år	100
Avskrivning kr per år	205 570
Avskrivning i %	1,0%

R5 -Spec Räntenetto

Ränteintäkter	
Räntekostnader	82 500
Övriga finansiella kostnader	
Summa räntenetto	82 500

R 5.1 Beräkning räntekostnad	
Lån hämtas från Investeringsflik	2 750 000
Amorteringstid antal år	50
Amortering per år	55 000
Räntesats	3,00%
Räntekostnad i kronor	82 500

R 5.1.1 Beräkning av Amorteringstid i antal år	
Amortering i kronor beräknat per år	55 000
Lån i kronor	2 750 000
Ger Amorteringstid i antal år=	50

Electronically signed. Sähköisesti allekirjoitettu. Elektroniskt signerats. Elektronisk signert. Elektronisk undertecknad
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-1c92-4ec4-b2e3-beae4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

E. Resultat och kassaflödesprognos

Resultatprognos	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Årsavgifter	473 936	481 000	488 000	495 000	502 000	510 000	518 000	526 000	534 000	542 000	550 000
Hyresintäkter/bostad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyresintäkter/lokal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	473 936	481 000	488 000	495 000	502 000	510 000	518 000	526 000	534 000	542 000	550 000
Driftskostnader	125 406	127 000	129 000	131 000	133 000	135 000	137 000	139 000	141 000	143 000	145 000
Reparationer och underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	60 460	61 000	62 000	63 000	64 000	65 000	66 000	67 000	68 000	69 000	70 000
Avskrivningar	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570
Räntenetto	82 500	81 000	79 000	78 000	76 000	74 000	73 000	71 000	69 000	68 000	66 000
Summa kostnader	473 936	474 570	475 570	477 570	478 570	479 570	481 570	482 570	483 570	485 570	486 570
Årets resultat	0	6 430	12 430	17 430	23 430	30 430	36 430	43 430	50 430	56 430	63 430
Avsättning underhållsfond	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Årets resultat efter avsättning UH-fond	-40 000	-33 570	-27 570	-22 570	-16 570	-9 570	-3 570	3 430	10 430	16 430	23 430
Fritt eget kapital ackumulerat	-40 000	-73 570	-101 140	-123 710	-140 280	-149 850	-153 420	-149 990	-139 560	-123 130	-99 700

Electronically signed. Sähköisesti allekirjoitettu. Elektroniski signerats. Elektronisk signert. Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6d534610-1c92-4ec4-b2e3-bea946173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

Kassaflödesprognos	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Summa intäkter	473 936	481 000	488 000	495 000	502 000	510 000	518 000	526 000	534 000	542 000	550 000
Summa kostnader	-473 936	-474 570	-475 570	-477 570	-478 570	-479 570	-481 570	-482 570	-483 570	-485 570	-486 570
Återföring avskrivningar	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570	205 570
Kassaflöde från löpande drift	205 570	212 000	218 000	223 000	229 000	236 000	242 000	249 000	256 000	262 000	269 000
Amorteringar	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000
Nya lån		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investeringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Överskottslikvid vid ombild år 1	113 816										
Summa kassaflöde	264 386	157 000	163 000	168 000	174 000	181 000	187 000	194 000	201 000	207 000	214 000
Ackumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	264 386	421 386	584 386	752 386	926 386	1 107 386	1 294 386	1 488 386	1 689 386	1 896 386	2 110 386
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	245 570	245 570	245 570	245 570	245 570	245 570	245 570	245 570	245 570	245 570	245 570

Electronically signed | Sähköisesti allekirjoitettu | Elektroniskt signerats | Elektr[illegible] signert | Elekt[illegible] undertecknat
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-1c92-4ec4-b2e3-beae4b1[illegible]
VISMA Sign
www.vismasign.com

F. Nyckeltal och känslighetsanalys

Känslighetsanalys	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Avgift för bibehållet resultat											
Antagen räntenivå	473 936	481 000	488 000	495 000	502 000	510 000	518 000	526 000	534 000	542 000	550 000
Antagen räntenivå +1 %	501 436	502 000	503 000	504 000	505 000	506 000	507 000	508 000	509 000	510 000	511 000
Antagen räntenivå +2%	528 936	529 320	529 820	530 320	530 820	531 320	531 820	532 320	532 820	533 320	533 820
Antagen räntenivå och											
Antagen inflationsnivå	473 936	481 000	488 000	495 000	502 000	510 000	518 000	526 000	534 000	542 000	550 000
Antagen inflationsnivå +1%	477 500	485 850	494 350	502 850	512 350	521 850	531 350	540 850	551 350	561 850	572 350
antagen inflationsnivå +2%	481 500	489 850	498 350	506 850	516 350	525 850	535 350	545 850	556 350	566 850	577 350

Nyckeltal

Räntekänslighet

Ändring av räntesats mot nuläge:	i %	-1,0%	0,0%	1,0%	2,0%	3,0%
Räntesats	i %	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%
Räntekostnad	i Kronor	55 000	82 500	110 000	137 500	165 000
Avgifter justerat för ny ränta	Per Kvm	0	0	0	0	0
Förändring av årsavgifter justerat för ny ränta	i %	-6%	0%	6%	12%	17%
Avgift per kvm		332	353	373	394	414

Anskaffning och finansiering		Not			
Anskaffningsutgift	Per Kvm	1)	16 530		
Insatser och Upplåtelser	Per Kvm	1)	14 567	*i % av anskaffningsutgift*	87,7%
Lån	Per Kvm	1)	2 048	*i % av anskaffningsutgift*	12,3%
					100,0%

Per år			År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 10	År 15	År 16
Lån	Per Kvm	1)	2 048	2 007	1 966	1 925	1 884	1 679	1 474	1 433
Räntekostnader	Per Kvm	1)	61	60	59	58	57	51	44	43
Årsavgifter	Per Kvm	1)	353	358	363	369	374	404	434	441

Electronically signed. Sähköisesti allekirjoitettu. Elektroniskt signerats. Elektronisk signeret. Elektronisk undertecknat.
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c53461[illegible]-4b2e3-bae4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

Driftskostnader	Per Kvm	2)	93	95	96	98	99	106	114	115
Kassaflöde från löpande Drift	Per Kvm	2)	153	158	162	166	171	195	221	226
Avsättning UH-fond plus avskrivning	Per Kvm	2)	183	183	183	183	183	183	183	183
Avskrivningar	Per Kvm	2)	153	153	153	153	153	153	153	153
Avsättning UH-fond	Per Kvm	2)	30	30	30	30	30	30	30	30

Not

1) Beräknat på Upplåten Bostadsrättsyta

2) Beräknat på Total Yta

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektr signert Elekt underskrever
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-1c92-4ec4-b2e3-beae4b1[illegible]3
VISMA Sign
www.vismasign.com

G. Lägenhetsförteckning

Lgh förteckning		14 500,00			137 500,00	336 436,00	473 936,00	
	Yta	Insats	Andelstal Kapital	Andelstal drift	Avgift Kapital	Avgift drift	Årsavgift	Årsavg/mån
Lokal 1	68,7	996 150,00	5,0918%	5,1162%	7 001,22	17 212,66	24 213,88	2 017,82
Lokal 2	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 3	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 4	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 5	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 6	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 7	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 8	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 9	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 10	65,1	990 558,00	5,0632%	4,8481%	6 961,92	16 310,68	23 272,60	1 939,38
Lokal 11	65,1	990 558,00	5,0632%	4,8481%	6 961,92	16 310,68	23 272,60	1 939,38
Lokal 12	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 13	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 14	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 15	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 16	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 17	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 18	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 19	67,2	974 400,00	4,9806%	5,0045%	6 848,36	16 836,83	23 685,19	1 973,77
Lokal 20	68,7	996 150,00	5,0918%	5,1162%	7 001,22	17 212,66	24 213,88	2 017,82
	1 342,8	19 563 816,00	100,0000%	100,0000%	137 500,00	336 436,00	473 936,00	39 494,67

Electronically signed · Sähköisesti allekirjoitettu · Elektroniskt signerats · Elektronisk signert · Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/534610-[illegible]ae4b17359
VISMA Sign
www.vismasign.com

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Företagshuset

Svedala den

.....	.....
Romeo Angelevski	Andrija Barisic

.....
Sandy Barisic

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signert Elektronisk underskrivet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-1c92-4ec4-b2e3-bebe4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

Intyg Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Företagshuset (769639–8473)

Undertecknade, vilka för ändamål som avses i 3 kap 2 § i bostadsrättslagen har på uppdrag av föreningen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Företagshuset, organisationsnummer 769639–8473 elektroniskt daterad den 2 augusti 2021, får härmed avge följande intyg som avser en beräkning av föreningens anskaffningskostnader.

Den ekonomiska planen innehåller de upplysningar som behövs för att föreningens verksamhet ska kunna bedömas. Enligt planen kommer det i föreningen att finnas en industribyggnad med 20 lokaler avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § i BRL anses uppfyllda.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer väl överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

Lokalerna bedöms kunna upplåtas med beräknande insatser och avgifter med hänsyn till ortens marknadssituation. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen, lokalmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4§ BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lokaler med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Boverket.

Ängelholm 2021-08-02

Bengt Jansson

Kristofer Björk

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Electronically signed · Sähköisesti allekirjoitettu · Elektroniskt signerat · Elektronisk signert · Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/bc534610-1c92-4ec4-b2e3-beae4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen,

Registreringsbevis Blossom Fastigheter AB, daterat 2020-03-12

Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Företagshuset, daterat 2021-04-21

Avsiktsförklaring rörande förvärv av Blossom Fastigheter AB, daterad 2021-07-28

Fastighetsdata Svedala 100:356, daterad 2021-07-13

Bygglov Svedala 100:356, daterat 2021-06-15

Bygglovshandlingar Svedala 100:356, daterade 2021-05-26 reviderade 2021-06-09

Stadgar för Bostadsrättsföreningen Företagshuset, daterade 2021-04-21

Beräkning taxeringsvärde

Finansieringsoffert Sparbanken Skåne, daterad 2021-07-20

Försäkringsoffert Länsförsäkringar Skåne, daterade 2021-07-01

Underlag för entreprenadkontrakt

Underlag för garantiöverlåtelse mellan Blossom Fastigheter och Bostadsrättsföreningen Företagshuset

Electronically signed · Sähköisesti allekirjoitettu · Elektroniskt signerats · Elektronisk signert · Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534610-1c92-4ec4-b2e3-beae4b173593
VISMA Sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side
Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

SANDY BARISIC

d2490190-1f97-4cc2-a8e3-382bf6957159 2021-08-03 15:16:59 UTC +03:00
BankID d3f51ad3-3417-4639-b436-795a657c0f79 SE

ROMEO ANGELEVSKI

1b9ffad0-6331-4972-bfb5-87448d44c0e3 2021-08-03 15:20:19 UTC +03:00
BankID 3f26f759-dde5-4641-9ad9-217d119fad7e SE

ANDRIJA BARISIC

cb4731e5-347b-46a7-8578-70a5864c4b60 2021-08-03 19:16:31 UTC +03:00
BankID 5a7b09ad-2864-4ace-9fe3-63df58452c17 SE

KRISTOFER BJÖRK

d4fecbdb-762f-4907-bdec-83d586efb1a7 2021-08-03 19:26:13 UTC +03:00
BankID 9cbebf37-9e2e-46b0-8a1f-e579ce421468 SE

BENGT JANSSON

7608e20a-7cf8-4ebe-a6a3-695068aea258 2021-08-03 21:33:52 UTC +03:00
BankID 2635a00c-b419-4c15-b35a-adb7a1280450 SE

authority to sign | asemaan/tehtävään | signeringsbefogenhet | autorité de signature | myndighed til at underskrive
representative | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | représentant | repræsentant
custodial | huoltaja edunvalvoja | förvaltare | tilsynsværge | tilhedsbeskyttelse

Electronically signed Sähköisesti allekirjoitettu Elektroniskt signerats Elektronisk signeret Elektronisk undertecknat
https://sign.visma.net/sv/document-check/6c534b10-1c92-4ec4-b2e3-beae4b173583

VISMA Sign
www.vismasign.com