

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Silvergranen 3 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen Silvergranen 3 är belägen på Tellusborgsvägen 86. Föreningen har 6 (sex) medlemmar. Samtliga medlemmar är styrelseledamöter i föreningen.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningens påbörjat försäljning av garagedel för uppförande av en till två nya lägenheter. Föreningen har beslutat att göra avsättning till inre reparationsfond i samband med detta har även föreningens stadgar ändrats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under året har föreningen sålt garaget och antalet medlemmar i föreningen uppgår nu till sju stycken. Garaget kommer att genomgå en omfattande renovering för uppförande av två nya lägenheter. Återbetalning har skett av föreningens banklån och inga banklån återstår.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	293 192
Årets resultat	-75 473
	<hr/>
	217 719

disponeras så att:

i ny räkning överföres	217 719
	<hr/>
	217 719

Resultat och ställning

Beträffande föreningens redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning 2019-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING		2019-01-01	2018-01-01
SEK	NOT	2019-12-31	2018-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter		210 495	216 089
Summa rörelsens intäkter		210 495	216 089
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Avskrivningar		-65 066	-51 714
Övriga externa kostnader		-196 941	-214 166
Summa rörelsens kostnader		-262 007	-265 880
Rörelseresultat		-51 512	-49 791
<i>Finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 999	-9 634
Summa finansiella investeringar		-12 999	-9 634
Resultat efter finansiella investeringar		-64 511	-59 425
Skatt		-10 962	-10 212
ARETS RESULTAT		-75 473	-69 637

BALANSRÄKNING			
SEK	NOT	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Byggnader och mark		676 896	683 043
Förbättringar		484 536	293 061
Summa materiella anläggningstillgångar		1 161 432	976 104
Summa anläggningstillgångar		1 161 432	976 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 024 181	14 841
Summa kortfristiga fordringar		1 024 181	14 841
Kassa och bank		143 914	55 876
Summa omsättningstillgångar		1 168 095	70 717
SUMMA TILLGÅNGAR		2 329 527	1 046 821
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	2		
Inbetalda insatser		293 192	362 829
Upplåtelseavgifter		272 000	272 000
Summa bundet eget kapital		565 192	634 829
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-75 473	-69 637
Summa fritt eget kapital		-75 473	-69 637
Summa eget kapital		489 719	565 192
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		711 474	466 382
Summa långfristiga skulder		711 474	466 382
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 355	0
Övriga skulder		1 100 105	249
Skatteskulder		10 962	10 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 912	4 786
Summa kortfristiga skulder		1 128 334	15 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 329 527	1 046 821
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		724 000	724 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2019	2018
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	-64 511	-59 425
Justering av poster som ej ingår i kassaflödet	65 066	51 714
	555	-7 711
Betald inkomstskatt	-10 212	-10 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-9 657	-17 791
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-1 009 340	8 592
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	1 112 337	-6 201
Kassaflöde från den löpande verksamheten	102 997	2 391
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-250 394	-97 620
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-250 394	-97 620
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Ökning/minskning långfristiga skulder	245 092	-4 908
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	245 092	-4 908
Årets kassaflöde	88 038	-117 928
Likvida medel vid årets början	55 876	173 804
Likvida medel vid årets slut	143 914	55 876

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Forordningar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.
Skulder upptas till anskaffningsvärdet.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2).

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningsed och tidigare normgivning aktiveras som som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,82% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år.

Övriga komponenter skrivs av linjärt baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2019	2018
Byggnad	0,82%	0,82%
Takstegar	4%	4%
Säkerhetsdörrar	6,6%	6,6%
Trappmålning	6,6%	6,6%
Fönster	5,0%	5,0%
Takmålning	6,6%	6,6%
Vindsdörr	6,6%	6,6%
Uteplats	10,0%	10,0%
Elarbeten	6,6%	6,6%
Ombyggnad garage	6,6%	6,6%
Rörarbeten	5,0%	
Varmvatten	6,6%	

Personal

Föreningen har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar till styrelsen har ej utgått.

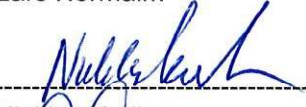
Not 1 Materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader		
Ingående balans	749 682	749 682
Utgående balans	749 682	749 682
Avskrivning byggnader		
Ingående balans	-66 639	-60 492
Årets avskrivning	-6 147	-6 147
Utgående balans	-72 786	-66 639
Summa	676 896	683 043
Taxeringsvärde fastighet	10 339 000	10 339 000
Förbättringar		
Ingående balans	753 364	655 745
Årets förbättringar	250 394	97 619
Utgående balans	1 003 758	753 364
Avskrivning förbättringar		
Ingående balans	-460 302	-414 735
Årets avskrivning	-58 919	-45 567
Utgående balans	-519 221	-460 302
Summa	484 536	293 061
Not 2 Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	293 192	362 829
Upplåtelseavgifter	272 000	272 000
Enligt balansräkningen innevarande år	565 192	634 829
Fritt eget kapital		
Årets resultat	-75 473	-69 637
Enligt balansräkningen innevarande år	-75 473	-69 637

Stockholm 2020-06-17



Lars Normalm



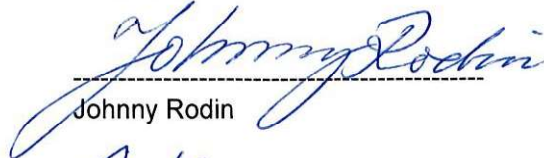
Nicklas Karlborn



Love Grahn



Sara Delsol



Johnny Rodin



Johan Kanter

Till Föreningsstämman i Silvergranen 3
Organisations nr 716421-8880

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Silvergranen 3 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-06-17



Tommy Björklund

Av föreningen utsedd revisor