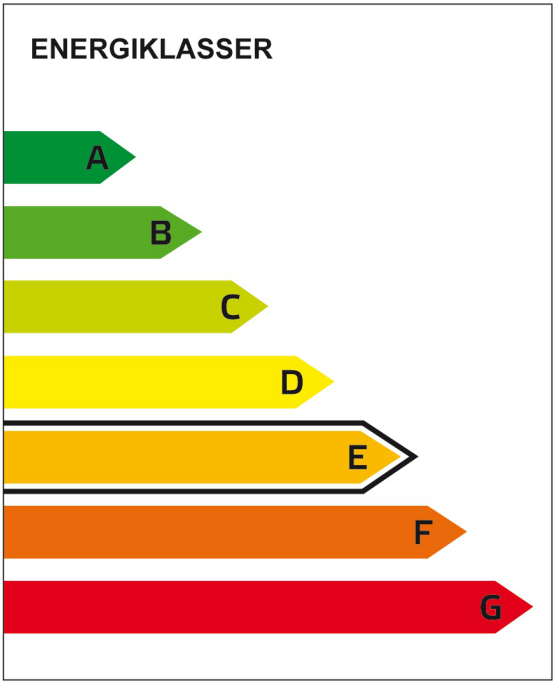
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skeppsdalsvägen 8E, 824 52 Hudiksvall
Hudiksvalls kommun

Nybyggnadsår: 1979
Energideklarations-ID: 918586





DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
118 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
132 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö AB, 2019-02-19

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-19

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.6
Dekl.id: 918586

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Gävleborg	Hudiksvall	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Träsket 7	Skeppdalsvägen 4-10

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	292606	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skeppsdalsvägen 8A	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 8B	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 8C	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 8D	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 8E	82452	Hudiksvall	●
Skeppsdalsvägen 8F	82452	Hudiksvall	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	369893	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skeppsdalsvägen 6A	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 6B	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 6C	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 6D	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 6E	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 6F	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 6G	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 6H	82452	Hudiksvall	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	353381	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skeppsdalsvägen 4A	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 4B	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 4C	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 4D	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 4E	82452	Hudiksvall	○
Skeppsdalsvägen 4F	82452	Hudiksvall	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
● Enkel ○ Komplex	Friliggande	1979

Atemp (exkl. Avarmgarage)
2528 m²

Avarmgarage
237 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
1

Antal våningsplan ovan mark
2

Antal trapphus
0

Antal bostadslägenheter
28

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?
○ Ja ● Nej

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus
0,35 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
○ Ja ● Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
- ● Nej
- ○ Ja, enligt 3 kap KML
- ○ Ja, enligt SBM-förordningen
- ○ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ○ Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ○ Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1801 - 1812

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	237435	63200	kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	14622	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)	5600	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4]: 315257 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)
Hudiksvall

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
333054 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]
299288 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
118 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej				
Typ av ventilationssystem	[ ] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning			
	[x] F	[ ] Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [7]		%	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej				

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	(●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	(●) Ja	( ) Nej			
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning	
290	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM		2016-01-07	

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 918586)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [x] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
10000 kWh/år	0 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

```
Finjustering värmekurva.
Se bifogad förslag.
```

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
◉ Ja ○ Nej	Kommentar: Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Se bifogade rapporter för mer specifik information.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2019-02-19	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		