

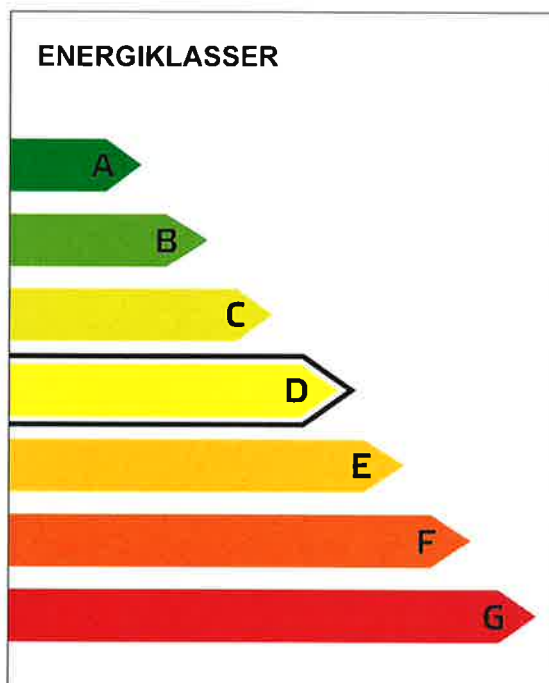
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Norra Kyrkesplanaden 3, 824 30 Hudiksvall
Hudiksvalls kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 840670



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
101 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ing Byrå
AB, 2018-08-22

Energideklarationen är giltig till:
2028-08-22

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Fjärilen 1	Organisationsnummer 716413-6538	Utländsk adress ☐
Adress Norra Kyrkogatan 3	Postnummer 824 30	Postort Hudiksvall
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Hudiksvall	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vadstena 6		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 333742	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Norra Kyrkesplanaden 3	Postnummer 82430	Postort Hudiksvall	Huvudadress ☒
Adress Norra Kyrkogatan 2	Postnummer 82430	Postort Hudiksvall	Huvudadress ☐
Adress Norra Kyrkogatan 4	Postnummer 82430	Postort Hudiksvall	Huvudadress ☐
Adress Västra Tullgatan 1A	Postnummer 82430	Postort Hudiksvall	Huvudadress ☐
Adress Västra Tullgatan 1B	Postnummer 82430	Postort Hudiksvall	Huvudadress ☐
Adress Västra Tullgatan 3	Postnummer 82430	Postort Hudiksvall	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1990			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5020 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1080 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang 2	
Antal bostadslägenheter 57		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,5 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
					Mätt värde	Fördelat värde	
				Fastighetsel² (15)	50180 kWh		
				Hushållsel³ (16)	kWh		
				Verksamhetsel⁴ (17)	kWh		
				El för komfortkyla (18)	kWh		
				Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh		
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	485836 kWh		
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	50180 kWh		
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Hudiksvall		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 505648 kWh					
Energiprestanda 101 kWh/m², år		...varav el 10 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 139 - 169 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
40	Långtidsmätning enligt SSM	2009-12-22	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 840670)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2013		
Beskrivning av åtgärden Ny styr och regler för fläktrum, värmecentral. mätning kallvatten fjärrvärme, fastighetsel. Fläktmotorbyten på samtliga återvinningsaggregat till EC motorer		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 840670)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av befintlig cirkulationspump mot en ny tryckstyrd med energieffektiv motor. Investering ca 15000 kr inkl moms investeringsutrymme ca 18000 kr. Lönsamheten är beroende på total drifttid. beräkningen är baserad på 4000 h/år.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,68 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av befintlig cirkulationspumpar för shuntgrupper för ventilationsaggregat mot en nya med energieffektiva motorer. Investering ca 8000 kr inkl moms/st investeringsutrymme ca 10000 kr. Drifttid 8760 h		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar På grund av uppmätning och inventering av eventuella energisparåtgärder

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Vattenförbrukningen har justerats upp till ett normvärde för jämförbarhet med liknande byggnader.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Övrig åtgärd som inte är beräknad är närvarostyrning av belysning i källarförråd som är under ombyggnad men inte är slutförd. Åtgärder för att begränsa vattenförbrukningen är inte föreslagna pga den redan låga förbrukningen. Men detta kan bli aktuellt om det blir en förändring av de boendes vanor, tex. fler barnfamiljer och ändrade duschvanor.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Spjutsvik	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-08-22	hans.spjutsvik@vvent.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2465	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Värmevent Ing Byrå AB		