

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Bottenstocken 10

Org.nr. 769607-7804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11



## Brf Bottenstocken 10

Org.nr. 769607-7804

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

Föreningen förvärvade 2008-09-29 fastigheten Bottenstocken 10 i Stockholm kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 21 706 870 kr.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

#### Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning.

#### Ordinarie ledamöter

Caroline Frolin

Vilhelm Gard

Hans Jonas Lindberg

Helena Virta

#### Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-24 , extra föreningsstämma hölls 2017-02-08

Styrelsen har under året avhållit 13 st. sammanträden inklusive konstituerande möte.

#### Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BoVera Konsult AB, org.nr. 556648-7871.

#### Revisor:

Till föreningens revisor har utsetts Parameter Revision AB, som huvudansvarig auktoriserad revisor Nina Åström

#### Överlåtelse:

Under räkenskapsåret har bostadsrätten till 10 lägenheter överlåtits.

#### Fastigheten:

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Bottenstocken 10 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 6 337 kvadratmeter. Fastigheten består av 39 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta på 1 104 kvadratmeter. Lokaler saknas f.n. I bottenplanet finns ett disponibelt utrymme på 98 kvadratmeter vilket tidigare varit uthyrd som förråd. Byggnaden uppfördes 1957.

#### Försäkring:

Fastigheten är sedan 2008-09-29 fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa

#### Fastighetslån och taxeringsvärde:

Per 2017-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 9 850 000 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde 2016 uppgår till 18 600 000 kronor fördelat enligt följande:

	Summa
Byggnad Bostäder	9 400 000
Mark	9 200 000
Totalt	18 600 000

## Brf Bottenstocken 10

Org.nr. 769607-7804

### Flerårsjämförelse\*

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 209 955	1 188 271	1 152 387	1 064 186	952 223
Res. efter finansiella poster	-684 763	-270 205	-91 735	-176 917	-89 755
Balansomslutning	30 673 834	29 461 819	29 914 420	29 386 037	25 990 457
Soliditet (%)	63,98	68,93	68,79	70,34	80,0
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	8 922	7 654	8 062	7 518	4 348
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,59	0,97	2,41	3,13	3,0
Årsavgift per kvm	1 038	1 038	1 003	1 003	912

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

\* Avtalet med Bovera om ekonomisk förvaltning sas upp och nytt avtal tecknades med Fastum för ekonomisk förvaltning och AdEx för teknisk förvaltning. Det nya avtalet innebär bland annat rondering och felanmälan vilket kommer att underlätta styrelsens arbete.

\*Stockholmshem har tidigare aviserat att det avtal vi hade gällande värme- och vattenförsörjning skulle sägas upp. Det beslutades därför att föreningen ska installera bergvärme. En projektledare från Bengt Dahlgren (tidigare vid ÅF) anlätades för hjälp med projektering och projektledning. Under hösten påbörjades projektet och borrhingsarbetet pågick under december månad. I samband med projektet har dessutom stora delar av fastighetsdelen bytts ut eller uppgraderats. Den nya värmecentralen kommer att vara i drift under andra kvartalet 2018.

\*Omsättningen av lägenheterna har varit hög under året vilket har påverkat styrelsen med och flera styrelsemedlemmar har under året flyttat från föreningen, bland annat vår ordförande Alexander Bodén. Under de sista månaderna har styrelsen bestått av endast fyra personer med Jonas Lindberg som ordförande.

\*Ett nytt avtal för snöröjning är klart. För att hålla nere kostnaderna har vi tecknat ett avtal som innebär att vi avropar plogning av infarter, gångbanor och parkeringar vid behov. Skotning framför våra dörrar och källaringångarna får vi sköta själva.

\*En extrastämma har hållits där beslut om bergvärmeinstallationen togs. Dessutom beslutades om stadgeändringar. Dessa ändringar fastställdes senare vid ordinarie stämma.

\*Bredbandsavtalet med Ownit har sagts upp från och med 2018-12-01.

Två städdagar har anordnats.

### Medlemsinformation

Föreningen har per 2017-12-31 totalt 44 (44) medlemmar.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre under- hållsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 730 000	2 762 350	280 605	-462 740
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Årets avsättning yttre fond			55 800	-55 800
Årets förlust				-684 763
Belopp vid årets utgång	17 730 000	2 762 350	336 405	-1 203 303

UG TL CF

## Brf Bottenstocken 10

Org.nr. 769607-7804

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står  
balanserad förlust  
årets förlust

-518 540  
-684 763  
-1 203 303

Styrelsen föreslår att  
Avsättning till yttre underhållsfond  
i ny räkning överföres

55 800  
-1 259 103  
-1 203 303

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WA TL EF

## Brf Bottenstocken 10

Org.nr. 769607-7804

### RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 209 955	1 188 271
Övriga rörelseintäkter		<u>31 479</u>	<u>32 110</u>
		1 241 434	1 220 381
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-989 925	-956 176
Personalkostnader		-87 329	-87 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-794 022</u>	<u>-362 134</u>
		-1 871 276	-1 405 641
<b>Rörelseresultat</b>		-629 842	-185 260
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-54 982</u>	<u>-85 128</u>
		-54 921	-84 945
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-684 763	-270 205
<b>Årets resultat</b>		<u>-684 763</u>	<u>-270 205</u>

V@ JL 

**Brf Bottenstocken 10**

Org.nr. 769607-7804

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2017-12-31

2016-12-31

4

30 397 027

29 031 611

5

00

30 397 027

29 031 611

**Summa anläggningstillgångar**

30 397 027

29 031 611

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

48 37247 329

48 372

47 329

**Kassa och bank**

Kassa och bank

228 435382 879**Summa kassa och bank**

228 435

382 879

**Summa omsättningstillgångar**

276 807

430 208

**SUMMA TILLGÅNGAR****30 673 834****29 461 819**

UO Jh E

**Brf Bottenstocken 10**

Org.nr. 769607-7804

**BALANSRÄKNING**

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		17 730 000	17 730 000
Upplåtelseavgifter		2 762 350	2 762 350
Yttre underhållsfond		<u>336 405</u>	<u>280 605</u>
		20 828 755	20 772 955
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-518 540	-192 535
Årets resultat		<u>-684 763</u>	<u>-270 205</u>
		-1 203 303	-462 740
<b>Summa eget kapital</b>		<u>19 625 452</u>	<u>20 310 215</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>9 850 000</u>	<u>8 450 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		9 850 000	8 450 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		12 873	12 873
Leverantörsskulder		1 025 443	312 339
Aktuell skatteskuld		1 833	97 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>158 233</u>	<u>278 626</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 198 382	701 604
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 673 834</b>	<b>29 461 819</b>

# Brf Bottenstocken 10

Org.nr. 769607-7804

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-200
Standardförbättringar	200
Fiberoptisk nät, värmecentral o ventilation	20
Markanläggning	10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2017	2016
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Hysesintäkter bostäder	211 932	210 477
Hysesintäkter lokaler momsfri	750	1 800
P-platser	27 900	20 650
Årsavgifter bostäder	969 373	955 038
Ersättning från hyresgäst	-0	306
	<hr/> 1 209 955	<hr/> 1 188 271

**Brf Bottenstocken 10**

Org.nr. 769607-7804

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Elavgifter för belysning	117 835	36 261
	Uppvärmning	293 503	417 973
	Sophantering/Renhållning	21 289	14 055
	Sopsug	14 304	15 862
	Vatten och avlopp	38 217	74 923
	Lokalvård	0	5 000
	Snöröjning	8 500	15 113
	Rep/underhåll av fastighet	55 252	63 879
	Rep & underh av inventarier	4 304	3 136
	Vattenskada Rep & underhåll	80 223	3 239
	Tvättstugor	0	2 886
	Fastighetsskatt	51 285	49 452
	Fastighetsförsäkringar	27 284	26 164
	Förbrukningsinventarier	0	4 534
	Trädgårdskostnader	32 407	13 750
	Förbrukningsmaterial	3 650	7 754
	Övriga resekostnader	0	272
	Möteskostnader	432	0
	Kontorsmateriel	20	236
	KabelTV	10 373	10 112
	Datakommunikation	81 848	81 848
	Postbefordran	336	65
	Revisionsarvoden	17 756	19 694
	Redovisningstjänster	54 948	53 296
	Teknisk förvaltning	7 926	6 250
	Serviceavg branchorgan	4 997	4 950
	Bankkostnader	4 253	4 515
	Övriga externa tjänster	<u>58 984</u>	<u>20 959</u>
		989 926	956 178
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	30 540 388	30 540 388
	Inköp	<u>2 159 438</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 699 826	30 540 388
	Årets avskrivningar	<u>-794 022</u>	<u>-362 134</u>
	Utgående redovisat värde	30 397 027	29 031 611
	Redovisat värde byggnader	21 714 279	20 348 863
	Redovisat värde mark	<u>8 682 748</u>	<u>8 682 748</u>
		30 397 027	29 031 611
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	18 600 000	18 600 000
	varav byggnader:	9 200 000	9 200 000
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>354 274</u>	<u>354 274</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>354 274</u>	<u>354 274</u>
	Utgående redovisat värde	0	0

# Brf Bottenstocken 10

Org.nr. 769607-7804

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Förutbetald försäkring	21 666	20 062
	Förutbetald kabel-TV	2 636	2 592
	Datakommunikation förutbet.	20 365	20 365
	Förutbetald redovisning	0	4 310
	Förutbetald bashyra sopsug	3 705	0
		<hr/> 48 372	<hr/> 47 329

## Not 7 Skuld kreditinstitut

Föreningens Låneskulder per 2017-12-31 är 9 850 000 kronor.  
Föreningens lån är placerade hos Swedbank och Nordea enligt nedanstående:

Lån 1: 150 000 är placerad hos Swedbank till en ränta på 1,605%.  
Lån 2: 5 800 000 är placerad hos Nordea till en ränta på: Stibor 3 mån + 0,960%.  
Lån 3: 2 500 000 är placerad hos Nordea till en ränta på: Stibor 3 mån + 0,960%.  
Lån 3: 1 400 000 är placerad hos Nordea till en ränta på: 1,102%.

<b>Not 8</b>	<b>Upplupna kostnader/förutbet. intäkter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Förutbetalda årsavgifter och hyror	3 340	96 356
	Upplupna räntekostnader	3 069	2 335
	Upplupna kostnader arvode inkl. soc.avg.	87 329	87 329
	Beräknad revisionsarvode	18 200	18 600
	Upplupna kostnader sopor	775	591
	Upplupna el-kostnader	12 075	3 717
	Upplupna kostn. värme och vatten Stockholmshem	32 195	69 698
	Upplupet arvode Svea Park	1 250	0
		<hr/> 158 233	<hr/> 278 626

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	24 824 000	24 824 000

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

\* En ny tvättmaskin har köps in till tvättstugan.

\* Nytt avtal om bredband har tecknats med Stockholms Stadsnät AB. Jämfört med tidigare avtal innebär det snabbare bredband till lägre kostnad. Avtalet börjar gälla 2018-12-01.

\* Avtal om upprättande, och årlig uppdatering, av underhållsplan har tecknats med AdEx.

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VB 12 27

**Brf Bottenstocken 10**

Org.nr. 769607-7804

**NOTER**

Stockholm

2018-05-14

Jonas Lindberg  
via fullmakt

Helena Virta

Caroline Frolin

Vilhelm Gard

Hans Jonas Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2018

Parameter Revision AB

Nina Åström  
Auktoriserad revisor

## Fullmakt underskrift årsredovisning Brf Bottenstocken 10

*Hej Jonas,*

*Härmed ger jag dig fullmakt att skriva under Brf Bottenstocken 10, org.nr. 769607-7804, årsredovisning avseende räkenskapsåret 2017 i mitt ställe.*

*Anledningen till att jag inte kan skriva under årsredovisningen är att jag befinner mig på annan ort pga. privata omständigheter.*

*Mvh*

*Helena Virta*

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bottenstocken 10  
Org.nr. 769607-7804

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bottenstocken 10 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bottenstocken 10 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 maj 2018

Parameter Revision AB

Nina Åström

Auktoriserad revisor