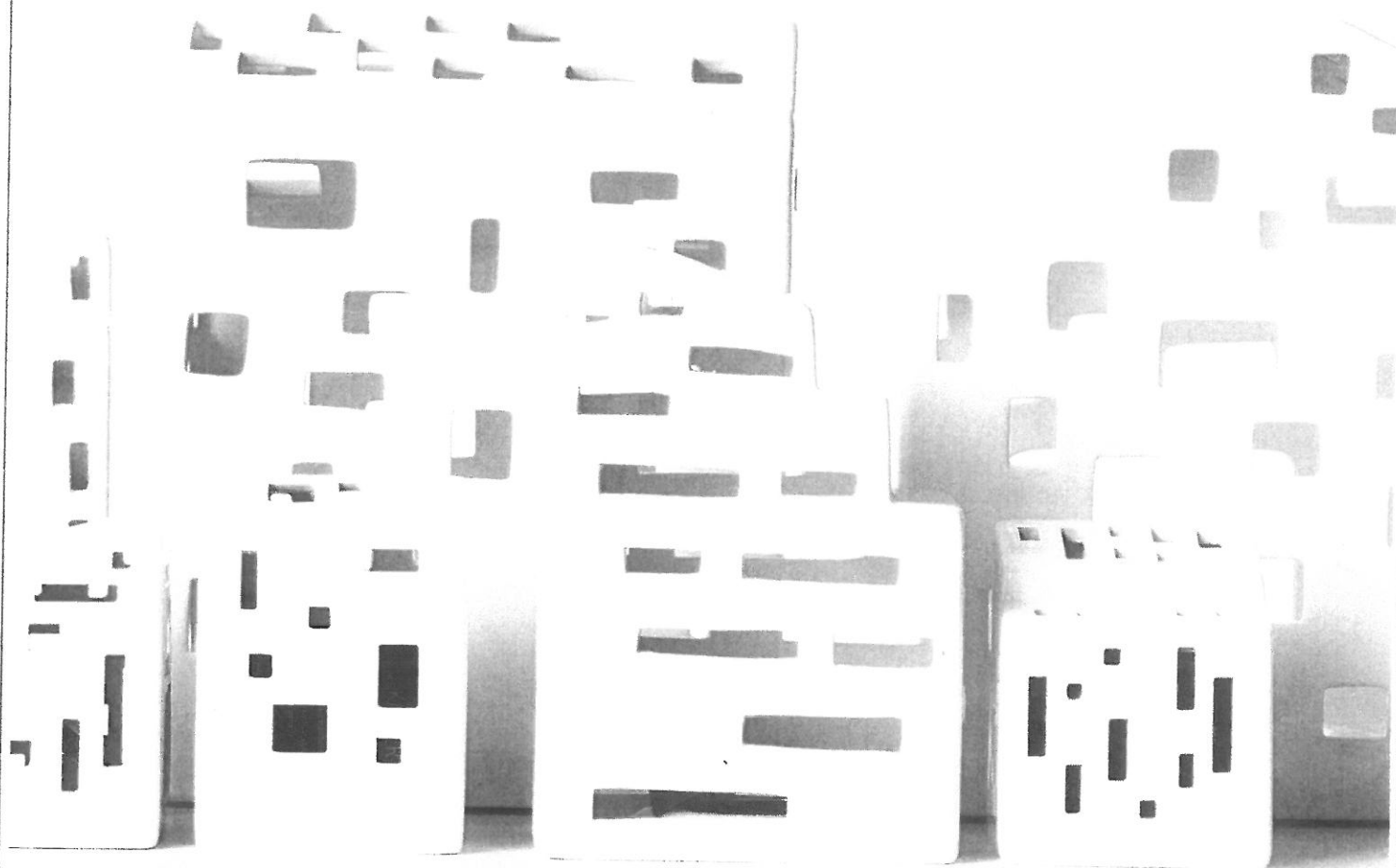


2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Kamkoftan



Valberedning

Eva Johansson
Susanne Samuelsson Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Kamkoftan 1	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

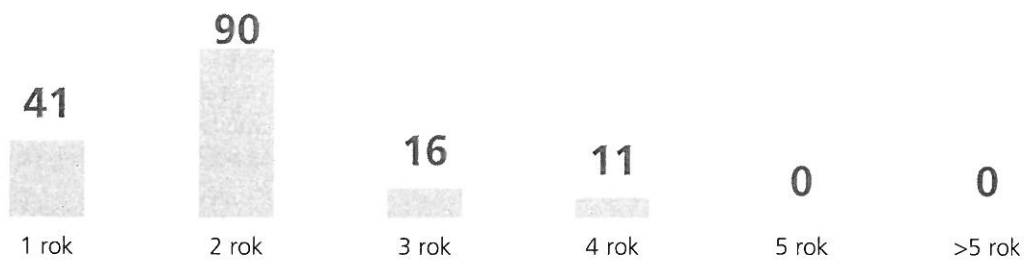
Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1953.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 090 m², varav 7 935 m² utgör lägenhetsyta och 155 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 150 lägenheter med bostadsrätt samt 8 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
M&L Mark & Fastighetsservice Uppsala AB	135 m ²	2019-01-01

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Föreningslokal	Med övernattningsrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av fönster och balkongdörrar låghus	2016	
Markarbeten	2016 - 2017	Uppfräschning av gårdens grönområden
Byte av plåttak på höghuset	2015	
Sophus utanför LSP 2	2015	Plombering av höghusets samtliga sopnedkast vilka ersattes med ett sophus utanför porten.
Stamspolning badrumsstammar	2014	
Stambyte kök	2013 - 2014	
Byte av tvättmaskiner	2013	Två gamla maskiner byttes
Energieffektiv belysning	2012	Ny trapphusbelysning
Källardörrar	2012	Utbyte av fyra källarytterdörrar
Tilläggsisolering vind	2012	
Uppgradering undercentral	2012	
Fönster tvättstugan	2012	Ny styrning i undercentralen Nya fönster mot gården
Planerat underhåll	År	
Renovering av taket på låghuset	2016-2017	
Stambyte under låghusen	2017	
Ytterbelysning	2017	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
SBC	Teknisk förvaltning
SBC	Fastighetsskötsel inkl. jour
ML Mark & Fastighetservice	Markskötsel
Global Fastighetsservice	Trappstädning
Telia	Bredband och Kabel-TV
Ragn-Sells	Återvinning
Inspecta	Hissbesiktning
Kone	Hissunderhåll
Stockholm vatten	Hushållsopor
Fortum	Fjärrvärme
Stockholm vatten	Vatten
Q-Park	Parkering
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Presto	Brandbesiktning

Föreningens ekonomi

Vi har blivit rekommenderade av SBC att tillämpa nya avskrivningsregler från K2 till K3.

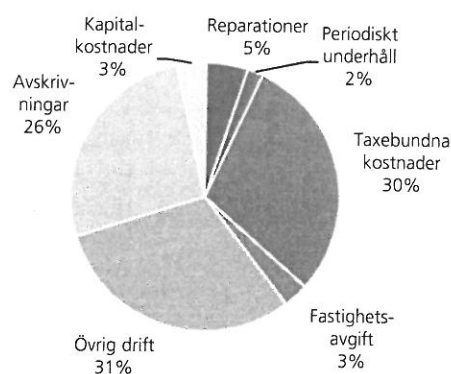
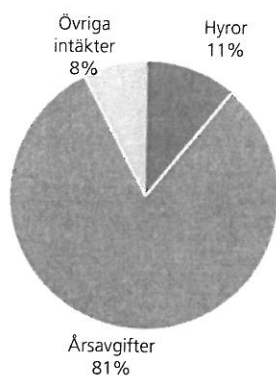
Hyresgästernas hyrespåslag blev 0,7% enligt Hyresnämndens rekommendationer.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2017-01-01 med 4 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 596 535	3 007 507
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	7 195 951	6 708 618
Finansiella intäkter	1 126	1 594
Minskning kortfristiga fordringar	0	12 174
Medlemsinsatser	0	4 095 000
Ökning av långfristiga skulder	3 493 051	0
Ökning av kortfristiga skulder	482 929	0
	11 173 057	10 817 386
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 044 645	6 052 407
Finansiella kostnader	250 151	396 105
Ökning av materiella anläggningstillgångar	5 869 448	0
Ökning av kortfristiga fordringar	274 054	0
Minskning av långfristiga skulder	0	733 340
Minskning av kortfristiga skulder	0	46 505
	11 438 298	7 228 358
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 331 304	6 596 535
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-265 231	3 589 028

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2016 byttes samtliga fönster och balkongdörrar i låghuset. Arbetet utfördes av Dalkarlarna. I låghuset installerades även kodlås till alla ytterdörrar under 2016.

M-L bygg påbörjade underhållsarbete på föreningens grönområden vilka kommer att slutföras under 2017.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 150 st

Överlåtelse under året: 16 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 15 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 196

Tillkommande medlemmar: 30

Avgående medlemmar: 20

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 206

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	774	748	733	733
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 131	1 025	934	974
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 218	2 757	2 885	2 716
Elkostnad/m ² totalyta	20	20	17	21
Värmekostnad/m ² totalyta	186	160	134	151
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	24	23	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	31	49	71	77
Soliditet (%)	74	77	75	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3	-592	-7 970	1 033
Nettoomsättning (tkr)	6 995	6 706	6 516	6 577

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 935 m² bostäder och 155 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	59 409 488	0	0	59 409 488
Upplåtelseavgifter	20 274 688	0	0	20 274 688
Fond för yttre underhåll	750 000	750 000	-795 000	795 000
S:a bundet eget kapital	80 434 176	750 000	-795 000	80 479 176
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-9 002 360	-750 000	203 471	-8 455 831
Årets resultat	3 234	3 234	591 529	-591 529
S:a ansamlad förlust	-8 999 126	-746 766	795 000	-9 047 360
S:a eget kapital	71 435 050	3 234	0	71 431 816

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	3 234
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 252 360
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-750 000
summa balanserat resultat	-8 999 126

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

134 331
-8 864 795

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 995 135	6 705 729
Övriga rörelseintäkter	Not 3	200 816	2 889
Summa rörelseintäkter		7 195 951	6 708 618
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 716 841	-4 611 971
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 088 388	-1 258 948
Personalkostnader	Not 6	-239 416	-181 488
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 899 048	-853 228
Summa rörelsekostnader		-6 943 692	-6 905 635
RÖRELSERESULTAT		252 259	-197 018
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 126	1 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 151	-396 105
Summa finansiella poster		-249 025	-394 511
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		3 234	-591 529
ÅRETS RESULTAT		3 234	-591 529

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	84 445 889	86 317 762
Pågående byggnation	Not 9	5 869 438	0
Maskiner och inventarier	Not 10	83 845	111 019
Summa materiella anläggningstillgångar		90 399 172	86 428 781
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 399 172	86 428 781
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 013	9
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	6 495 177	4 716 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	229 924	0
Summa kortfristiga fordringar		6 730 114	4 716 119
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		72	2 005 244
Summa kassa och bank		72	2 005 244
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 730 186	6 721 363
SUMMA TILLGÅNGAR		97 129 358	93 150 144

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		79 684 176	79 684 176
Fond för yttre underhåll	Not 13	750 000	795 000
Summa bundet eget kapital		80 434 176	80 479 176
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 002 360	-8 455 831
Årets resultat		3 234	-591 529
Summa fritt eget kapital		-8 999 126	-9 047 360
SUMMA EGET KAPITAL		71 435 050	71 431 816
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	23 738 555	20 133 280
Summa långfristiga skulder		23 738 555	20 133 280
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	621 116	733 340
Leverantörsskulder		279 751	225 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 054 886	626 008
Summa kortfristiga skulder		1 955 753	1 585 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 129 358	93 150 144

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader		175 år
Fastighetsförbättringar		10 år
Standardförbättringar		50 år
Hissanläggning		30 år
Maskiner	10 år	10 år
Stomme och grund	100 år	0
Yttertak	60 år	0
Fasad balkonger	40 år	0
Fönster/dörrar och portar	60 år	0
Stomkomplettering förening	10-50 år	0
Stomkomplettering medlem	50 år	0
Stamledningar VA	50 år	0
Värmesystem	50 år	0
Luftbehandlingssystem	100 år	0
Fastighetsel inkl. svagström	10-50 år	0
Utemiljö allmänt	25 år	0
Hissar	35 år	0

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2016	2015
	Årsavgifter	5 859 353	5 661 743
	Hyror bostäder	392 552	422 347
	Hyror lokaler	196 510	111 500
	Hyror parkering	42 600	42 850
	Hyror garage	157 673	155 707
	Kabel-TV intäkter	330 731	294 684
	Elintäkter	5 400	5 400
	Värmeintäkter	10 580	10 594
	Gemensamhetslokal	0	1 300
	Öresutjämning	-264	-396
		6 995 135	6 705 729
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2016	2015
	Försäkringsersättning	199 789	0
	Övriga intäkter	1 027	2 889
		200 816	2 889
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	129 675	119 700
	Fastighetsskötsel beställning	57 394	42 658
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	36 591	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	21 631
	Snöröjning/sandning	76 413	73 775
	Städning entreprenad	140 550	126 154
	Mattvätt/Hyrmattor	4 290	3 120
	Hissbesiktning	1 491	3 811
	Myndighetstillsyn	600	2 400
	Gemensamma utrymmen	3 261	0
	Garage	119	307
	Gård	0	243
	Serviceavtal	25 729	20 006
	Förbrukningsmateriel	0	3 088
	Brandskydd	21 279	0
		497 392	416 893
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 120	0
	Hyseslägenheter	0	11 334
	Brf Lägenheter	0	1 330
	Lokaler	0	1 412
	Tvättstuga	27 891	17 887
	Sophantering/återvinning	0	24 506
	Entré/trapphus	9 750	5 856
	Lås	2 050	13 896
	VVS	10 321	20 608
	Ventilation	0	2 050
	Elinstallationer	6 459	2 619
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	9 724
	Bredband	0	5 531
	Hiss	0	1 984
	Mark/gård/utemiljö	18 875	10 278
	Garage/parkering	14 579	0
	Skador/klotter/skadegörelse	59 140	31 347
	Vattenskada	204 913	2 128
		357 098	162 489

Not 4	FORTSÄTTNING	2016	2015
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	28 641	0
	Hyseslägenheter	0	70 169
	Sophantering/återvinning	0	55 963
	Entré/trapphus	96 938	14 900
	VVS	8 752	0
	Tak	0	1 312 500
		134 331	1 453 532
	Taxebundna kostnader		
	El	162 565	162 173
	Värme	1 504 399	1 297 845
	Vatten	214 844	191 393
	Sophämtning/renhållning	215 899	240 762
	Grovsopor	35 061	7 356
		2 132 768	1 899 529
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	8 763	106 274
	Självrisk	66 700	0
	Tomträttsavgäld	300 225	361 100
		375 688	467 374
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	219 564	212 154
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 716 841	4 611 971

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Kreditupplysning	238	0
	Tele- och datakommunikation	313 188	301 597
	Juridiska åtgärder	66 939	24 356
	Inkassering avgift/hyra	5 100	9 050
	Revisionsarvode extern revisor	64 500	35 875
	Föreningskostnader	19 638	4 001
	Fritids- och trivselkostnader	1 218	0
	Förvaltningsarvode	544 632	545 320
	Administration	8 793	13 064
	Korttidsinventarier	6 174	24 664
	Konsultarvode	49 419	301 022
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 550	0
		1 088 388	1 258 948

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	182 200	138 600
	Sociala kostnader	57 216	42 888
		239 416	181 488

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	0	454 800
	Stomme och grund K3	370 083	0
	Yttertak K3	64 783	0
	Fasader/balkonger K3	136 045	0
	Fönster/dörrar och portar K3	77 740	0
	Stomkomplettering förening K3	447 297	0
	Stomkomplettering medlem K3	233 220	0
	Stamledningar VA K3	77 740	0
	Värmesystem K3	124 384	0
	Luftbehandlingssystem K3	27 209	0
	Förbättringar	0	371 253
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	178 771	0
	Hissar K3	44 423	0
	Utemiljö allmänt K3	90 179	0
	Maskiner	27 174	27 174
		1 899 048	853 228

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	92 131 969	92 131 969
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	92 131 969	92 131 969
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 814 207	-4 988 153
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 871 872	-826 054
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 686 080	-5 814 207
	Planenligt restvärde vid årets slut	84 445 889	86 317 762
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	61 019 000	58 068 000
	Taxeringsvärde mark	41 903 000	39 508 000
		102 922 000	97 576 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	101 000 000	96 000 000
	Lokaler	1 922 000	1 576 000
		102 922 000	97 576 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2016-12-31	2015-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	5 869 438	0
		5 869 438	0

Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	271 739	271 739
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	271 739	271 739
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-160 720	-133 546
	Årets avskrivningar enligt plan	-27 174	-27 174
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-187 894	-160 720
	Redovisat restvärde vid årets slut	83 845	111 019

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	116 122	115 322
	Skattefordran	139	7 549
	Klientmedel hos SBC	6 331 232	4 591 291
	Inkasso	3	1 948
	Fordringar	47 681	0
		6 495 177	4 716 110

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Tomträttsavgäld	100 075	0
	Telia bredband	27 849	0
	Försäkring	102 000	0
		229 924	0

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	795 000	3 892 492
	Reservering enligt stadgar	750 000	795 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-795 000	-3 892 492
	Vid årets slut	750 000	795 000

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31	ändringsdag
Nordea	0,950 %	8 222 208	8 444 432	2017-05-17
Nordea	0,307 %	3 761 087	3 977 756	2017-08-28
Nordea	2,450 %	4 987 500	5 000 000	2018-04-18
Nordea	0,900 %	4 000 000	0	2019-11-13
Nordea	0,281 %	3 388 876	3 444 432	2017-04-27
Summa skulder till kreditinstitut		24 359 671	20 866 620	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-621 116	-733 340	
		23 738 555	20 133 280	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 254 091 kr.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	36 650 000	36 650 000

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

M-L Bygg kommer att slutföra arbetet med grönområdena.

Stambyte kommer att ske under låghusen.

Besiktning av låghusets ytter- och innertak kommer att ske under våren 2017.

Stadgeändring gällande andrahandsuthyrning har fastställts efter två av varandra efterföljande extrastämmor.

Den 18 januari 2017 hade vi en brand i en hyreslägenhet. Inga personskador.

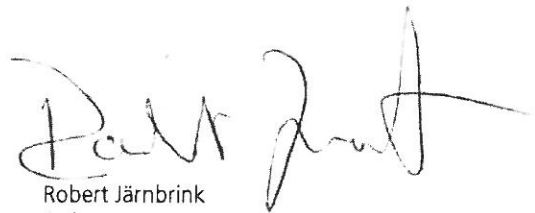
Not 17	UPPLÖPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Städning entreprenad	20 780	0
	El	21 974	0
	Värme	186 203	0
	Extern revisor	30 000	0
	Arvoden	43 701	0
	Sociala avgifter	13 700	0
	Ränta	40 237	41 435
	Entré/trapphus	0	14 900
	Förutbetalda avgifter och hyror	698 291	569 673
		1 054 886	626 008

Styrelsens underskrifter

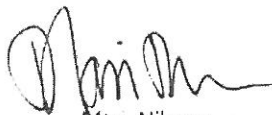
HÄGERSTEN den 3, 5 2017



Carina Dahl
Ledamot



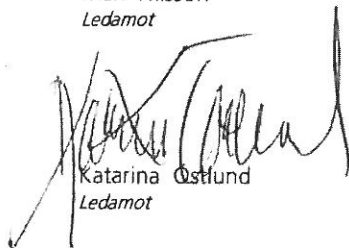
Robert Järnbrink
Ledamot



Mari Nilsson
Ledamot

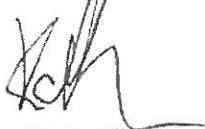


Malena Madsdotter Rydman
Ledamot



Katarina Ostlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3, 5 2017



Katrine Elbra
Godkänd revisor



Pia Westerlind
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kamkoftan, org. nr 769608-9544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kamkoftan för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den godkände revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som godkänd revisor har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den godkände revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.