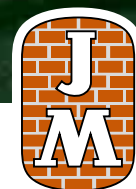


STOCKHOLM – KISTA

KISTA TORN

High-End Living



Hus att trivas i





Kista Torn sträcker sig över 100 meter upp i skyn. Högst upp finns en gemensam takterrass, lokaler och en relaxavdelning med bastu. Samtliga 266 lägenheter har en privat loggia – ett inglasat uterum som är uppvärmt året runt.

Stockholms högsta hus

Stockholm har all anledning att sträcka på sig. Detta har vi tagit fasta på då vi nu bygger Kista Torn – en storstilad skyskrapa och tillika Stockholms högsta bostadshus. Här når ditt boende nya höjder och du kan njuta av ett urbant och bekvämt liv i en byggnad med internationell karaktär. Väl inne över tröskeln möts du av svensk inredningskvalitet när den är som bäst. Välkommen och upplev ett boende på en ny nivå!

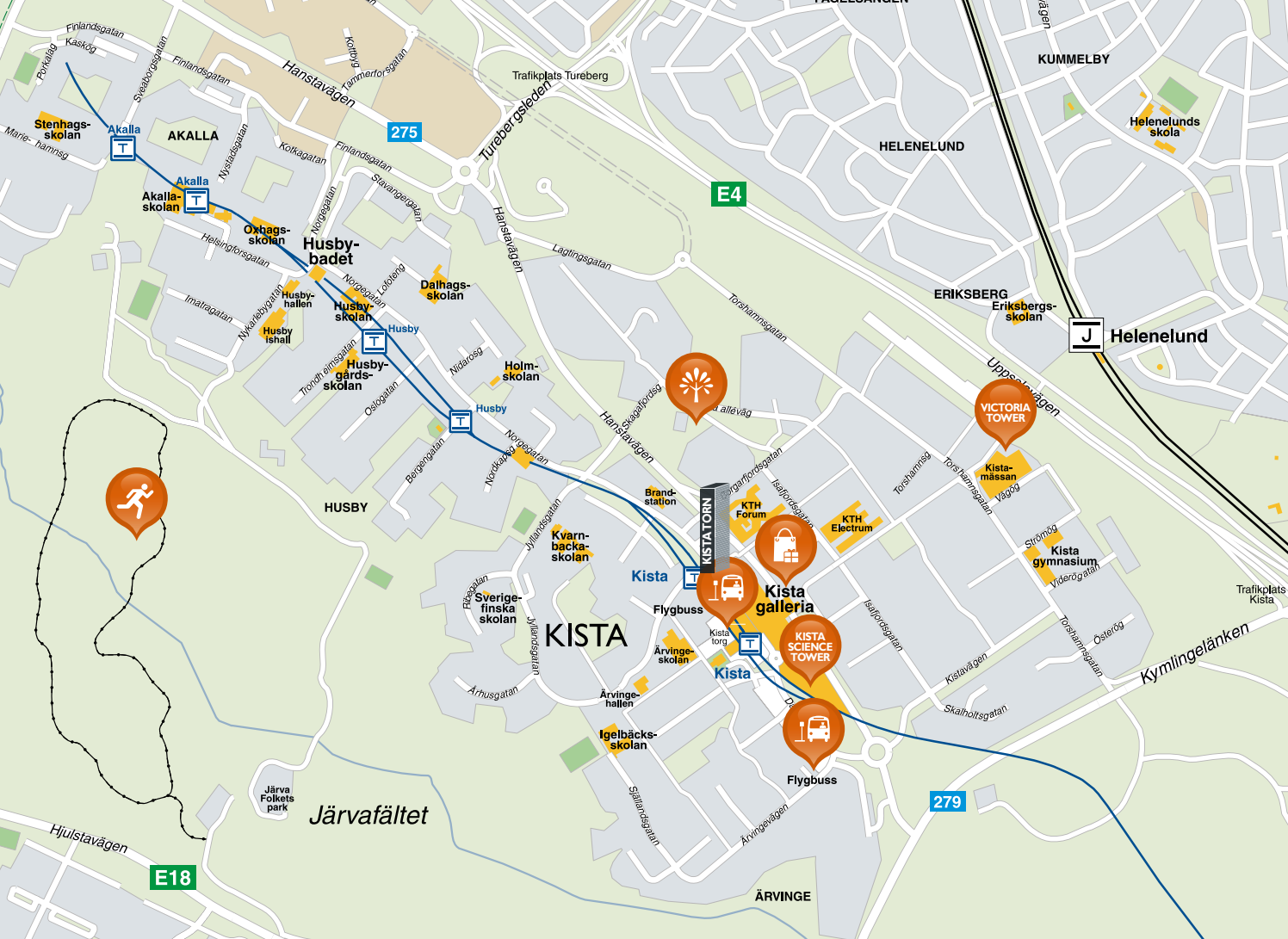
Vågar sticka upp

Det är något visst med att bo i en byggnad som reser sig över hundra meter upp i luften. Självklart blir byggnaden ett viktigt landmärke i området, men det blir också en boendemiljö som bjuder på spektakulär utsikt genom generösa fönsterpartier. Högst upp i huset finns en gemensam takterrass med gemensamhetslokaler, relaxavdelning, bastu, trädgård och milsvid utsikt över Stockholm. Takterrassen är en detalj som skapar en boendemiljö utöver det vanliga. Vill du njuta av uteplatsliv på närmre håll kan du gå ut i loggjan – ditt privata och inglasade uterum. Loggjan är uppvärmd och behaglig året runt.

Hemma i stan

Lägenheterna i Kista Torn är formade efter ett aktivt liv med många ingredienser. Laga mat, titta på tv, bjud över vännerna – hemmet är lika trivsamt som funktionellt vad du än vill göra. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum är flexibel och gör att du kan nyttja varje kvadratmeter effektivt. Tack vare den kloka planeringen känns bostaden luftig och ljus. I Kista Torn finns mycket att glädjas åt, när du har långväga gäster kan du till exempel hyra någon av bostadsrättsföreningens två övernattningslägenheter och låta besökarna sova riktigt bekvämt.





Kommunikationer

Kista ligger bra till – välj mellan tunnelbanans blå linje, buss, flygbuss eller pendeltåg. På sikt kommer även tvärbanan trafikera Kista. Med bil är du snabbt ute på E4 eller E18.

Kista Galleria

Kista Galleria är en dröm för dig som gillar att shoppa. Förutom 180 butiker finns här en stor biograf och en modern food court. Kista Galleria har öppet till 21 varje dag.

Kista Science Tower

Detta kontorshus rymmer 32 våningar och totalt 2500 arbetsplatser. Kista Science Tower består av sex kontorshus med bland annat restauranger, gym och bank i bottenplanet.

Victoria Tower

Detta hotell- och kontorshus är Nordeuropas högsta hotell. Förutom 300 hotellrum finns här kontor, konferensanläggning, restaurang och en sky bar.

Järvafältet

Ge dig ut på en löparrunda på Järvafältet. Detta område är skyddat som naturreservat och bjuder på grönska, gångstigar, skogar och fria viddar.

Nya stadsparken

I den herrgårdsliknande 1700-tals miljön kring Kista Gård anläggs en ny stadspark med plats för både fruktträdsallé, pulkabacke och gräsytor för lek och avkoppling.



Kista – världen i en stadsdel

Levande och nära är två ord som passar mycket bra in på Kista. Här finns en dynamisk blandning av bostäder, toppmoderna IT-företag och en imponerande framåtanda. Boende, skolbarn, yrkesfolk och shoppare rör sig sida vid sida och skapar tillsammans en levande stadsdel.

Framtiden börjar i Kista

Det kan låta som en klyscha, men många av morgondagens tekniska lösningar skapas just i Kista. Tack vare alla de innovativa och världsledande företag som valt att slå sig ner i Kista, är stadsdelen idag en viktig punkt på den högteknologiska världskartan. Nokia, Ericsson och många andra internationella IT-företag finns på plats. De globala företagen skänker vitalitet och en internationell atmosfär till Kista. För dig som bor i området betyder dessa företag självklart intressanta och nära jobbmöjligheter.

Stadsdel på grön kvist

Det är inte så konstigt att många lockas av att flytta till stadsdelen. Tack vare den dynamiska blandningen av företag och boende, är Kista en levande stadsdel såväl under arbetstid som på kvällar och helger. Här finns en intressant mix av högteknologi och kulturhistoria som bidrar till stadsdelens särart. Kommunen anlägger nu en ny grönskande stadspark intill

Kista Gård. Gården har anor från 1700-talet och parken får ett centralt läge och är tänkt att fungera som en mötesplats för människor i alla åldrar. Den kulturhistoriska miljön har varit utgångspunkten då den moderna stadsparken har tagit form med ytor för både aktivitet och avkoppling.

Hundratals butiker väntar

Det är en imponerande granne som ligger bredvid Kista Torn. Med 180 affärer, en dignande food court, serviceinrättningar såsom bank och apotek samt elva biosalonger är Kista Galleria ett av Sveriges största köpcentrum. Här kan du göra allt från att köpa en ny stereo till att få naglarna gjorda, och du kan välja ur restaurangmenyer med allt från libanesiskt till svensk husman. Tack vare de generösa öppettiderna är det dessutom helt okej om du är ute i sista minuten. Gallerian stänger först klockan 21, veckans alla dagar.



På takterrassen finns både gemensamma lokaler och en relaxavdelning med bastu.





Från vänster: Sören Eriksson, Björn Dahlberg, Emma Håkansson, Angela Covacú Bohm och Mats Marnell.

Att rita en skyskrapa

Det är inte varje dag det växer upp skyskrapor på Stockholmskartan. Kista Torn blir med sina 120 meter ett karaktärsfullt landmärke i huvudstaden. Att få möjlighet att rita en stolt byggnad som Kista Torn är onekligen en speciell upplevelse. Några som vet hur det fungerar är arkitekterna Sören Eriksson, Angela Covacú Bohm, Mats Marnell, Björn Dahlberg och Emma Håkansson på Brunnberg & Forshed Arkitektkontor. Kvintetten ligger bakom utformningen av Kista Torn.

Ett ovanligt uppdrag

– Det är ett utpräglat lagarbete för att få till en skyskrapa. Men vi är vana att arbeta i team och tar vara på all samlad kunskap, säger Björn Dahlberg.

Det är inte bara själva höjden som är en utmaning med Kista Torn, utan framförallt funktionen. Det måste bli ett hus som är bekvämt, funktionellt och tryggt att bo i. Arkitekterna förklarar hur mycket lättare det är att rita en läcker kontorskrapa.

– Många hänvisar till skyskraporna på Manhattan och hur snygga de är. Men de flesta av dessa är kontorshus med helt andra förutsättningar än ett bostadshus. När vi ritade en skyskrapa där man ska bo måste allt ske efter kraven på att skapa attraktiva hem som fungerar.

– Fönstersättning är ett sådant exempel där estetiken och funktionen kan kollidera i ett bostadshus. I Kista Torn har vi dock löst det på ett mycket bra sätt, förklarar Sören Eriksson.

Snygg från alla håll

Enligt Sören Eriksson och Björn Dahlberg är det viktigt att en skyskrapa får ett snyggt yttre oavsett från vilket håll man tittar.

– Jag tycker att det är viktigt att få till en ren och tydlig form på byggnaden. Huset ska genom sin tydliga form få en egen identitet. Kaknästornet är en förebild i sammanhanget, berättar Sören Eriksson.

Kista Torn är format med en bred oregelbunden bas som sedan sträcker sig uppåt i de allt som allt 40 våningsplanen. Huskroppen är väl sammanhållen utan något som sticker ut och stör ögat.


Naturen utmanar

Uppe på hundra meters höjd är det andra förutsättningar som gäller än när man bygger ett vanligt småhus på platta marken. Lite högre upp blir vindarna starka och det gäller att hitta säkra, estetiska och bekväma lösningar. En annan spännande lösning i sammanhanget är loggjan som fungerar som ett gyllene mellanting mellan ett vanligt rum och en indragen balkong.

Tänka nytt

Överlag har arkitekterna försökt att överge de gamla idealen på hur ett hus "ska" se ut. I den gemensamma entrén till exempel, möts besökare och boende av en stor yta med lounge- och lobbykänsla. På arkitekternas ritbord finns många spännande idéer för Kista Torn. På vägen mot en färdig skyskrapa förkastas några av idéerna och många nya kommer att komma till. Ett är säkert i alla fall; Kista Torn blir ett synnerligen funktionellt hus med ett kaxigt och urbant yttre.





Köket är välutrustat från start med ugn, mikro, integrerad diskmaskin samt induktionshäll. Material, inredning och ytskikt är framtagna med kunskap och omsorg. Det helkaklade badrummet har en tidlös design i vitt och grått.

34 våningar modern design

I Kista Torn får du ett boende som slår det mesta, på många plan. Skyskrapan har totalt 40 våningar inklusive garage- och källarvåningar samt takterrass. Här lever du cityliv med extra allt. Shopping och nöjen i kombination med fin natur väntar utanför dörren. Från den grönskande takterrassen, eller relaxavdelningens bastu, kan du blicka ut över Stockholms vackra siluett. Eller njut av ditt smakfulla hem och utsikten från din privata loggia.

I Kista Torn följer den urbana känslan med hela vägen in i lägenheten. Du möter en ljus och stilren bostad med öppen men samtidigt flexibel planlösning. Här finns gott om smarta förvaringslösningar i form av skjutdörrsgarderober, skåp och lådor. I originalinredningen är det naturliga material såsom trä, kakel och klinker som gäller. Allt för att skapa ett hem som bjuder på en tidlös och snygg design i många år framöver.

Variation efter person

JM bygger moderna lägenheter för moderna människor. Vi vet att bostäderna måste bjuda på både estetik och funktion som gör vardagen både vacker och praktisk. Badrummen är därför helkaklade med egen tvättmaskin och torktumlare. Likaså är det strama mörka köket generöst utrustat med kyl och frys samt helintegrerad diskmaskin, induktionshäll, mikro och ugn.

Du skapar ditt hem

Originalinredningen har en genomtänkt form och sammansättning som står emot både påfrestningar och skiftande trender. Inom originalinredningen finns även en rad variationsmöjligheter när du vill sätta din egen prägel på det nya hemmet. Krydda med detaljer ur vårt tillvalssortiment som passar din personliga stil. Den tidlösa basen inom JM original är alltid en mycket bra utgångspunkt när du ska inreda ditt hem. Låt gärna den ärvda vintagebyrån följa med i flytten. Kanske kombinerar du med vit modern divansoffa med karamellfärgade kuddar.



Därför ska du välja JM

Det tar tid att bygga förtroenden. Efter drygt 60 år vet vi att det krävs både kunskap, erfarenhet och engagemang. Och inte minst en dos lyhörddhet. En konstant och nära dialog med våra kunder har bland annat resulterat i följande:

Trivsel i kvadrat

Vi bygger bara ljusa, luftiga och funktionella bostäder med genomtänkta planlösningar och praktiska detaljer. Smarta kvadrat helt enkelt. För att inte säga fräscha kvadrat. Här har ju ingen annan bott! Allt är nybyggt och färdigt, så det är bara att flytta in och börja trivas. Om du vill får du dessutom vara med och påverka slutresultatet. Med tillval som vitvaror, skåpluckor, kakel och mycket mer, sätter du enkelt din egen prägel på ditt hem.

Helhetstänk

För oss är det viktigt att varenda detalj, liten som stor, i ditt nya hem är fulländad. Det är bara så man kan bygga en oslagbar helhet, med gott om plats för trivsel och bekvämlighet. Inne likväl som ute; vem vill inte ha en genomtänkt balkong eller trädgård?

Det är här framtiden håller hus

Vi sätter dessutom det personliga boendet i ett större sammanhang. Många kan bygga miljövänliga hus, men alla kan inte bygga samtliga sina hus miljövänliga. Det faktum att vi bara bygger lågenergihus, gynnar till exempel både ekonomin, klimatet och nästa generation. Men att ta ansvar för miljön är inte bara en klimatfråga. För oss handlar det också om miljövänliga transporter, att undvika farliga kemikalier och att så mycket som möjligt av byggmaterialen går att återvinna, med mera. Vi tar kort sagt ansvar för hela byggprocessen, från förvärv till förvaltning. Och när vi utvecklar bostadsområden, så bygger vi samtidigt samhällen, vilket ställer krav på ekologisk hållbarhet och socialt ansvar.

Då är varje krona hemma

Att köpa ett nytt hem är förmodligen den största affären man gör i sitt liv. Därför guidar vi dig hela vägen, från första visningen till första flyttkartongen. Med oss slipper du dessutom påfrestande budgivningar. Lägg därtill ett trygghetspaket så ska du se att din största affär också kan bli den bästa, och inte minst den mest trivsamma. Välkommen hem.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 2 400 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ OMX Stockholm, segmentet Mid Cap.

Design & produktion: Nyla Design

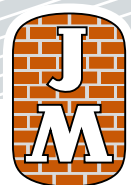
Visualiseringsbilder: Carbonwhite, exteriörbild, omslag: Kopare Bild

Foto: Richard Hammarskiöld, Jenny Unnegård, Johnér, Bildarkivet

Tryck: Ljungbergs Tryckeri

Produktionsår: 2012

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 169 82 Stockholm | Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna | Telefon 08-782 87 00 | Internet www.jm.se | Mobil mobil.jm.se